

**Boligfinansieringslånet er
rente- og afdragsfri i op til
30 år fra datoen for
ibrugtagningstilladelsen
eller ejendommens
overtagelse.**

**Derefter afvikles lånet som
annuitetslån over op til 15
år med en forretning
svarende til
Nationalbankens diskonto
plus 3 procentpoint.**



Generelt info om andelsboligbyggeri 1

En andelsboligforening kan vælge selv at opføre nye andelsboliger, hvor man selv sætter byggeriet i gang.

Man har ikke et retskrav på, at kommunen ved beregning af de låneberettigede udgifter yder maksimalt lån.

Kommunens lån sikres ved pant i andelsboligforeningens ejendom. Lånet respekterer lån, ydet mod sikkerhed i andelsboligforeningens ejendom, til finansiering af de resterende samlede udgifter til opførelse.

Noah Mølgårdip Aqq. 9, 3952 Ilulissat

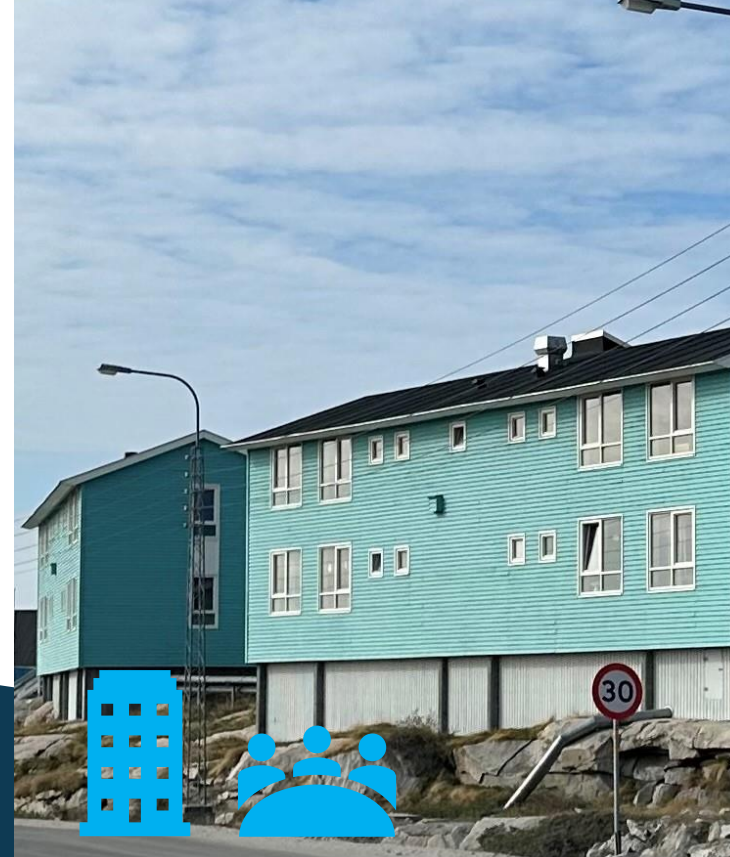
Telefonnummer +299 70 18 00

boligfinansiering@avannaata.gl

<https://avannaata.gl/>



Avannaata
Kommunia



**Andelsboligbyggeri –
Hvis en
andelsboligforening
selv er byggherre**

Boligfinansieringslån via
Avannaata Kommunia



Avannaata
Kommunia

Lånegrænser

Man er maksimalt **berettiget til et lån, hvor boligarealet udgør 110 m²** – også selvom andelsboligerne er større.

De maksimale **låneberettigede udgifter til opførelse af nye andelsboliger udgør kr. 20.000 pr. m²** selvom opførelsesudgifterne er højere.

Det er en betingelse, at du som **andelshaver selv indskyder 5 %** af de samlede opførelsesudgifter kontant, f.eks. ved at optage et banklån.

Projekter i Qaqortoq, Sisimiut, Aasiaat og Ilulissat:

Lån på op til 55 % af samlede udgifter, **dog max. lån kr. 1.210.000 pr. andelsbolig.**

Projekter i andre byer og bygder:

Lån på op til 65 % af de samlede udgifter, **dog max. lån kr. 1.430.000 pr. andelsbolig.**



Avannaata
Kommunia

Betingelser

Det er en betingelse, at du som andelshaver selv indskyder 5% af de samlede opførelsesudgifter kontant, f.eks. ved at optage et banklån.

Som medlem af en andelsboligforening skal du kunne dokumentere, at du kan finansiere 5% af udgifterne til byggeriet af den enkelte bolig – Det kan f.eks. være ved en erklæring fra banken.

Andelsboligforeningen skal ansøge kommunen om arealtildeling.

- *Byggeriet skal være færdiggjort og ibrugtaget inden 3 år fra datoen for udstedelse af tilsagnsskrivelse fra kommunalbestyrelsen om lån*
- *Det vil sige, at seneste 3 år efter tilsagnsskrivelsen er givet skal låntager indsende en kopi af ibrugtagningstilladelsen.*
- *I modsat fald bortfalder tilsagnet uden varsel.*



Avannaata
Kommunia

Ansøgninger

Ansøgning skal indeholde:

1. Skriftlig låneansøgning
2. Stiftelsesoverenskomst underskrevet af samtlige stiftere.
3. Andelsboligforeningens vedtægter, som minimum skal indeholde de fastsatte regler i "Normalvedtægt for andelsboligforeninger"
4. Projektbeskrivelse med oplysninger om antal boliger og samlet boligareal.
5. Overslag over de samlede udgifter ved opførelse.
6. Arealreservation eller -tildeling til andelsboligforeningen.
7. Dokumentation for at andelshavernes og andelsboligforeningens egenfinansiering kan tilvejebringes.

Ansøgning skal sendes skrift til kommune, fx som e-mail. Kommunalbestyrelsen træffer herefter, på baggrund af den skriftlige ansøgning, afgørelse om lånetilsagn kan gives.

Udbetaling af lån kræver, at:

1. Boligerne er færdiggjorte og overtaget og ibrugtagningstilladelse skal kunne fremvises.
2. Et endeligt og bekræftet byggregnskab som er udarbejdet og underskrevet af en uafhængig tredjemand.
3. Et originalt anmærkningsfrit registreret og stemplet pantebrev
4. Forsikring mod brand- og bygningsskade

Der skal samtidig fremsendes plan for periodisk og planlagt vedligeholdelse. Derefter kan lånene fra kommen udbetales.



Avannaata
Kommunia