

Kommunalbestyrelsen skal
vurdering af ansøgning ved
tage hensyn til disse:

- Omfanget af den
ønskede renovering
- Udvidelse eller forbedring
i relation til ansøgerens
formueforhold og
forventede evne til selv at
forestå arbejde, samt
- Boligens alder og
markeds-mæssige værdi



Generelt info om boligstøtte (BSU).

Boligstøttehus er til et hus, som er blevet bygget med midler fra boligstøtteordningen. Det vil sige, at husejer har lånt penge af Selvstyret til at bygge huset, som skal tilbagebetales til Selvstyret igen.

Den nye boligstøttelån og tilskud til istandsættelse, forbedring og udvidelse af boligstøttehuse ydes i dag alene af kommunerne.

Lån eller tilskud ydes kun til byggeri, hvor der ikke forinden udstedelse af lånetilsagn er indgået bindende entrepris kontrakter eller igangsat byggearbejder.

Noah Mølgårdip Aqq. 9, 3952 Ilulissat

Telefonnummer +299 70 18 00

boligfinansiering@avannaata.gl

<https://avannaata.gl/>



Avannaata
Kommunia



Boligstøtte (BSU)

Boligfinansieringslån via
Avannaata Kommunia



Avannaata
Kommunia

Lånegrænser

Tilskud på maks. 150.000 kr. til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af boliger, der tilhører personer, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 300.000 kr. eller til personer, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst på under 300.000 kr., uanset deres hidtidige indkomst.

Betingelser

Kommunalbestyrelsen kan alene yde tilskud, såfremt der i boligen er et lån fra Grønlands Selvstyre, eller såfremt der har været et lån fra Grønlands Selvstyre med de nuværende ejere som låntagere.

For hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregistreringsadressen, dog højst for 6 børn, forhøjes indkomstgrænsen med 4.000 kr. pr. barn.

- *Kommunalbestyrelsen kan ikke yde tilskud såfremt der inden for de seneste 60 måneder før ansøgningstidspunktet er ydet tilskud fra det offentlige til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af boligen.*
- *Kommunalbestyrelsen kan ikke yde tilskud til boliger, der er beliggende på lokaliteter, hvor der i almindelighed kan opnås bank- og realkreditlån med pant i boligen.*

Ansøgninger

Ansøgning skal indeholde:

1. Skriftlig låneansøgning
2. Beskrivelse af den ønskede istandsættelse/forbedring/udvidelse
3. Beskrivelse af boligen, herunder alder, størrelse og stand
4. Overslag over de samlede udgifter
5. Arealreservation eller arealtildeling
6. Afslagsbrev fra banken
7. Ansøgers cpr-nr. & bopælsattest
8. Dokumentation for ejerskab af boligen
9. Erklæring fra inddrivelsesmyndighed om ansøger evt. gæld
10. Forsikringsforhold
11. Dokumentation for indkomst under 300.000 kr.

Ansøgning skal sendes skrift til kommune, fx som e-mail.



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia