

Salgsprisen

Prisen på en bolig, der sælges efter lejer til ejer-ordningen, fastsættes efter markedsværdien. Markedsværdien er den pris, som en ejendom vil kunne indbringe ved salg på det frie marked. Det vil sige, at elementer som udbud, efterspørgsel, beliggenhed og markedsf forhold i det pågældende område indgår i vurderingen.

Købesummen bliver beregnet på baggrund af:

- Markedsværdien
- Plus 50.000 kroner, som dækker omkostningerne forbundet ved overtagelse af boligen



Avannaata
Kommunia

Generelt info om lejer til ejer ordningen.

Bor du til leje i en ejendom ejet af enten Selvstyret eller kommunen, kan du via lejer til ejer-ordningen søge om at købe din lejebolig.

Du kan kun købe udlejningsejendomme, som Selvstyret eller kommunen har bestemt kan overtages som ejerbolig eller ejerlejlighed. Derfor skal du ansøge boligens ejer om at købe din lejebolig.

Noah Mølgårdip Aqq. 9, 3952 Ilulissat

Telefonnummer +299 70 18 00

boligfinansiering@avannaata.gl

<https://avannaata.gl/>



Avannaata
Kommunia



Lejer til ejer

Boligfinansieringslån via
Avannaata Kommunia



Avannaata
Kommunia

Lånegrænser

Ved køb af lejebolig skal lejer selv finansiere 60 % af købesummen, og de resterende 40 % af købesummen kan finansieres ved at Selvstyret eller kommunen giver et rente- og afdragsfrit lån i 20 år.

Herefter afvikles det som annuitetslån over 15 år med en årlig rente på Nationalbankens diskonto plus 3 %.

Selvstyret eller kommunen sikrer lånet ved pant i boligen.

Nedslag efter anciennitet

Bor du i en udlejningsejendom, som består af 3 eller flere lejemål, kan du få et procentvis nedslag i salgsprisen. Nedslaget afhænger af din anciennitet som lejer.

Nedslaget kan uanset det **procentvise nedslag i salgsprisen ikke overstige følgende beløb:**

- 1 og 2 rums bolig: 225.000 kroner
- 3 rums bolig: 335.000 kroner
- 4 rums bolig: 445.000 kroner
- 5 rums bolig: 555.000 kroner
- 6 eller flere rums bolig: 665.000 kroner



Avannaata
Kommunia

Betingelser

De boliger som ikke kan omdannes til ejerboliger er blandt andet:

- Tjenesteboliger
- Øremærkede boliger
- Vakantboliger
- Boliger, der er indrettet specielt til handicappede

Det er desuden ikke længere muligt at købe énfamilie- og dobbelthuse i følgende byer efter lejer til ejer-ordningen:

- Ilulissat
- Aasiaat
- Sisimiut
- Nuuk
- Qaqortoq

Hvis du bor til leje i en af de ovenstående byer kan du i stedet vælge at opsiges dit lejemål, så den sættes til salg, så alle borgere kan byde på boligen.

Det kan betyde, at du risikerer at andre kommer med et højere bud end dit, eller at Selvstyret eller kommunen i stedet vælger at udleje boligen ud til anden side.



Avannaata
Kommunia

Ansøgninger

Ansøgning skal indeholde:

1. Skriftlig låneansøgning
2. Hvis lejer til ejer er fra Selvstyret, så skal ansøgning sendes til pigiuk.gl
3. Hvis kommunen ejer din bolig sendes til boligfinansiering@avannaata.gl
4. Dokumentation for, at egenfinansiering kan lade sig gøre
5. Dokumentation for, at du kan betale udgifterne til planlagt periodisk vedligeholdelse
6. Dit CRP-nummer og din bopælsattest
7. Indeholder udlejningsejendommen kun ét lejemål, overtager du din lejebolig som en ejerbolig
8. Din lejebolig beliggende i en ejendom med mere end ét lejemål, overtager du boligen som ejerlejlighed.

Ansøgning skal sendes skrift til kommune, fx som e-mail eller fax.

Procedure

Når din ansøgning og forhåndsgodkendelse fra banken er modtaget, igangsættes sagsbehandlingen. Ved sagsbehandlingen indhenter Selvstyret eller kommunen nødvendige oplysninger om boligen, før der tages stilling til, om ansøgningen kan imødekommes.

Når ansøgningen er imødekommet fremsendes sagen til en advokat, der skal berigtige handlen.



Avannaata
Kommunia