

Lånets forrentes og skal afdrages med faste månedlige ydelser, hver den første i en måned for den forløbne måned. Afbetaling starter 1. februar året efter, der er meddelt ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset.

Den månedlige ydelse, beregnes på grundlag af låntager og dennes husstands samlede aktuelle indkomst opgjort 1 gang årligt den 1. januar gældende for de følgende 12 måneder. Første gang den 1. januar i året efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset



Generelt info om medbyggerhus

Et medbyggerhus er et **bestemt hus, som er typegodkendt. På nuværende tidspunkt er typehuset Illorput 2100 godkendt.** Huset leveres som et medbyggersæt og opføres på stedet. Og så skal huset opføres med assistance fra faglærte håndværkere i samarbejde med låntager/medbyggeren. Efter medbyggerloven kan du ansøge kommunen om lån til opførelse, eller overtagelse, af et medbyggerhus. Det er **dog ikke en mulighed, hvis du bor i byerne Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk eller Qaqortoq.** Kommunen kan både give et lån til opførelse af et nyt medbyggerhus, men også til overtagelse af et allerede opført medbyggerhus og derudover til ikke-færdigopførte medbyggerhuse.

Noah Mølgårdip Aqq. 9, 3952 Ilulissat

Telefonnummer +299 70 18 00

boligfinansiering@avannaata.gl

Avannaata.gl



Medbyggerhus

Boligfinansieringslån via
Avannaata Kommunia



Lånegrænser

Lån ydet af kommunalbestyrelsen kan **udgøre op til 100 procent af de samlede dokumenterede udgifter med fradrag af eget indskud på 25.000 kr.**

Lånet fra kommunen gives som et **annuitetslån med en løbetid over 20 år**. Lånet forrentes med en rente svarende til nationalbankens diskonto med et tillæg på 3 %-point. Renten fastsættes på datoen for ibrugtagningstilladelsen og er gældende for lånets løbetid.

Lån

Der kan ydes lån med op til kr. 100.000. Indtil en vedligeholdelses- og eller renoveringslån er tilbagebetalt kan der ikke ydes nyt eller supplerende lån til finansiering af nye vedligeholdelses- og eller renoveringsopgaver. Når et bestående vedligeholdelses- og eller renoveringslån er tilbagebetalt, kan der på ny ydes lån.

Tilskud

Tilskud kan alene ydes låntagere med en samlet aktuel husstandsindkomst, der ikke overstiger kr. 300.000.

Betingelser

Kommunen skal også foretage en prioritering, så der **ikke gives lån til opførelse af medbyggerhuse de steder, hvor der allerede er ledige offentlige udlejningsejendomme eller ubeboede medbygger- eller selvbyggerhuse**, som kan opfylde boligbehovet.

Kommunen sikrer deres lån ved pant i boligen.

Der er betingelser for at kunne opnå lån, at:

- *Huset skal være bygget færdigt og være taget i brug inden for 2 år efter, at lånetilsagnet gives, ellers bortfalder lånetilsagnet. Dette for at undgå, at der står delvist opførte huse.*
- *Ejendomsretten overgår først fra kommunen til ansøger, når der er udstedt et endeligt pantebrev.*
- *Vær opmærksom på at du ikke kan låne til byggeri af medbyggerhus, hvis du har ubetalt forfalden gælden til det offentlige, der overstiger 25.000 kr.*

Ansøgninger

Ansøgning skal indeholde:

1. Skriftlig låneansøgning
2. En beskrivelse af det ønskede medbyggerhus, pris for råhus
3. Tilbud på fundament, råhus, el- & vvsinstallation
4. Overslag byggemodning, offentlige krav om tilslutning til el, vand, kloak.
5. Tømrertilbud
6. Arealreservation eller tildeling
7. Dokumentation for egenfinansiering (bankgaranti)
8. Budgetestimat over løbende vedligeholdelsesoverslag
9. Ansøgers CRP-nummer og din bopælsattest
10. Slutopgørelse for hele husstanden de seneste år
11. Forsikringsforhold
12. Erklæring fra Inddrivelsesmyndighed om ansøger evt gæld
13. Er der ledige lejeboliger i byen/bygden som er ubeboede.

Ansøgning skal sendes skrift til kommune, fx som e-mail.

Vedligeholdelses- og renoveringspulje

Låntageres månedlige betalinger tjener som kommunal opsparring til senere lån eller tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse.

Betalingerne vil gå til lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse.

Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og til renovering af medbyggerhuse med bestående lån ydet i medfør af denne Inatsisartutlov eller tidligere lovgivning om finansiering af medbyggerhuse.



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia