

**Boligfinansieringslånet er
rente- og afdragsfri i de
første 20 år.**

**Herefter afvikles lånene
over de næste 15 år.**

**Det vil sige, at lån til
opførelse af nye boliger
ydes med en samlet
løbetid på op til 35 år.**



Generelt info om nybolig byggeri

Den 1. januar 2018 trådte Inatsisartutlov om boligfinansiering i kraft.

Hvis du ønsker at opføre en ny bolig, kan du **ansøge kommunen** om et boligfinansieringslån. Lånet ydes på grundlag af de faktiske samlede udgifter til opførelse af nye boliger.

Lånet kan dog maksimalt beregnes på grundlag af en bolig på 110 m² og på grundlag af udgifter til opførelse på maksimalt 20.000 kr. pr. m².

Noah Mølgårdip Aqq. 9, 3952 Ilulissat

Telefonnummer +299 70 18 00

boligfinansiering@avannaata.gl

<https://avannaata.gl/>



Avannaata
Kommunia



Nybolig byggeri

Boligfinansieringslån via
Avannaata Kommunia



Avannaata
Kommunia

Lånegrænser

Lånet kan maks. beregnes på grundlag af en bolig på **110 m²** og på grundlag af udgifter til opførelse på **maks. 20.000 kr. pr. m²** **Qaqortoq, Sisimiut og Ilulissat**

Kommunalbestyrelsen kan yde lån til opførelse af **ny bolig op til 30% af de samlede udgifter**, dog maks. Som beregnet efter § 4, stk.2, svarende til **maks. Lån på kr. 660.000.**

Øvrige lokaliteter:

I byer og bygder, der ikke er omfattet af §§6-7 kan **kommunalbestyrelsen yde lån op til 40% af de samlede udgifter**, dog maks. Som beregnet efter § 4, stk. 2 svarende til maks. **Lån på kr. 880.000**

Betingelser

Det er et krav, at der ikke er indgået bindende entreprisekontrakter eller igangsat byggearbejder, inden lånetilsagnet udstedes, samt at byggeriet skal opfylde gældende bygge- og planlovgivning.

Ekstra opmærksom på: For at opnå en boligfinansiering, må du:

- Ikke have ubetalt forfaldne gæld til offentlige, der overstiger 25.000 kr.
- Ikke have igangsat byggearbejdet eller indgået en bindende kontrakt med en entreprenør.

Byggeriet skal opfylde gældende bygge- og planlovgivning

Ansøgninger

Låneansøgning skal være vedlagt:

1. Skriftlig låneansøgning
2. Projektbeskrivelse med oplysninger om antal boliger og boligareal pr. bolig
3. Overslag over de samlede opførelsesudgifter ved byggeriet
4. Arealreservation eller arealtildeling fra kommunen
5. Dokumentation for at egenfinansiering kan tilvejebringes
6. Klar identifikation af ansøgeren f.eks. CPR-nummer eller bopælsattest
7. Erklæring fra Inddrivelsesmyndigheden om at ansøger ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Udbetaling af lånet

Først når boligen er opført og klar til beboelse, kan lånet blive udbetalt. For at kunne få lånet udbetalt skal du sende:

- Ibrugtagningstilladelsen fra kommunen
- Det endelige og bekræftede byggeregnskab
- Et originalt, registreret og stemplet pantebrev uden anmærkninger
- Dokumentation på forsikring
- En original noteret panthaverdeklaration



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia