

**Der kan kun ydes kun ét
samlet lån til
istandsættelser,
forbedringer eller
udvidelser til den samme
bolig.**

**Lånet ydes som et rente-
og afdragsfrit lån, der
sikres ved pant i hele
boligen. Lånet respekterer
eventuelle andre lån, ydet
mod sikkerhed i boligen.**



Generelt info om renoveringslån til ikke-pensionister

Det kan være dyrt at istandsætte, forbedre eller udvide en bolig.

Den 1. januar 2018 trådte Inatsisartutlov om boligfinansiering i kraft, som giver dig mulighed for at søge om lån til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af din bolig hos kommunen.

Noah Mølgårdip Aqq. 9, 3952 Ilulissat

Telefonnummer +299 70 18 00

boligfinansiering@avannaata.gl

<https://avannaata.gl/>



Avannaata
Kommunia



Renoveringslån til ikke- pensionister

Boligfinansieringslån via
Avannaata Kommunia



Avannaata
Kommunia

Lånegrænser

Kommunen kan yde lån til istandsættelser, forbedringer og udvidelser af **eksisterende boliger med op til 40% af de samlede udgifter hertil dog maks. Kr. 300.000.**

Du skal selv sørge for finansiering den resterende del af minimum 60%

Betingelser

Der kan ikke ydes lån til udvidelser, hvis boligarealet efter udvidelsen udgør mere end 110 m².

Der er betingelser for at kunne opnå lån, at:

- *Boligen tjener som bolig for boligejer, dennes ægtefælles eller mindreårige børn.*
- *Boligen er ældre end 20 år på ansøgningstidspunktet*
- *Boligen er brand- og bygningsskadeforsikret, og der ikke er præmierestancer.*
- *Istandsættelsen eller forbedringen ikke har karakter af luksus fx spabad.*

Ansøgninger

Ansøgning skal indeholde:

1. Skriftlig låneansøgning
2. Beskrivelse af den ønskede istandsættelse, forbedring eller udvidelses
3. Beskrivelse af boligen, herunder alder, størrelse og stand
4. Oversalg over de samlede udgifter ved arbejdet
5. Arealtildeling eller arealreservation fra kommunen, såfremt de pågældende arbejder kræver arealtildeling
6. Dokumentation på at egenfinansiering kan tilvejebringes
7. Ansøgers CPR-nummer og bopælsattest
8. Dokumentation for ejerforhold til boligen
9. Erklæring fra Inddrivelsesmyndigheden om at ansøger ikke har forfalden gæld til det offentlige

Ansøgning skal sendes skrift til kommune, fx som e-mail eller fax.

Udbetaling af lånet

Først når boligen er opført og klar til beboelse, kan lånet blive udbetalt. For at kunne få lånet udbetalt skal du sende:

- Ibrugtagningstilladelsen fra kommunen
- Det endelige og bekræftede byggeregnskab
- Et originalt, registreret og stemplet pantebrev uden anmærkninger
- Dokumentation på forsikring
- En original noteret panthaverdeklaration



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia