

Du kan kun søge om lån til istandsættelse, dvs. ikke forbedringer eller udvidelser.

Lånet ydes som et rente- og afdragsfrit lån, der sikres ved pant i hele boligen. Lånet respekterer eventuelle andre lån, ydet mod sikkerhed i boligen.

Generelt info om renoveringslån til pensionister

Det kan være svært at blive boende i sin bolig, hvis der ikke er midler til at renovere den. Det kan være svært som pensionist eller førtidspensionist, at spare sammen til større renoveringsprojekter.

For dig, som er pensionist eller førtidspensionist, er der i modsætning til renoveringslånene **ikke** et krav om, at boligen skal have en bestemt alder eller størrelse.

Noah Mølgårdip Aqq. 9, 3952 Ilulissat

Telefonnummer +299 70 18 00

boligfinansiering@avannaata.gl

<https://avannaata.gl/>



Avannaata
Kommunia



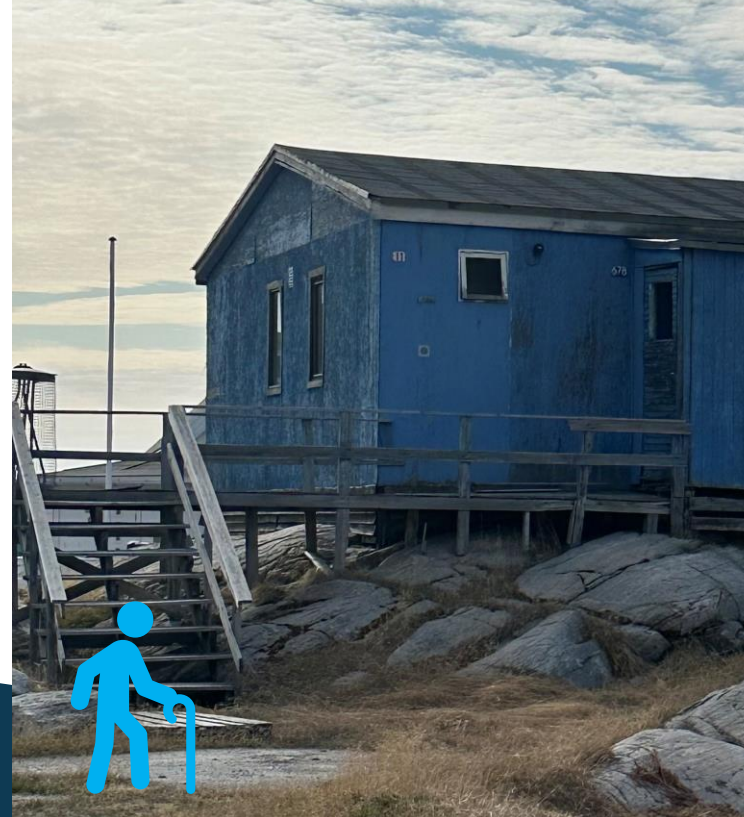
Avannaata
Kommunia



Avannaata
Kommunia

Renoveringslån til pensionister

Boligfinansieringslån via
Avannaata Kommunia



Lånegrænser

Kommunen kan yde lån med op til kr. 300.000 til istandsættelse af en eksisterende bolig, der tjener som bolig for en pensionist og hvor pensionisten og dennes eventuelle ægtefælle sammen er eneejere af boligen

- Lånet ydes som et som rente- og afdragsfrit lån, der sikres ved pant i hele boligen.
- Lånet respekterer eventuelle andre lån, ydet mod sikkerhed i boligen

Betingelser

Du kan kun søge om lån til istandsættelse, dvs. ikke forbedringer eller udvidelser. Med ægtefælle sidestilles registreret partner, eller ægteskabslignende samliv, når samlivet har bestået i de seneste 2 år.

Du kan ikke få et lån til istandsættelser, der har til formål eller indebærer ændret anvendelse eller brug af boligen, eller hvis det i øvrigt har karakter af luksus.

Du skal opfylde følgende betingelser for at kunne få en pensionistlån:

- Der skal være meddelt afslag på lån i bank eller realkreditinstitut på almindeligt vilkår til finansiering af istandsættelse.
- Boligen skal være brand- og bygningsskadeforsikret, og der må ikke bestå præmierestance.
- Hvis din ægtefælle er medejer skal han/hun have accepteret istandsættelsen og ansøgning om lånet.

Ansøgninger

Ansøgning skal indeholde:

1. Skriftlig låneansøgning
2. Beskrivelse af den ønskede istandsættelse, forbedring eller udvidelse
3. Beskrivelse af boligen, herunder alder, størrelse og stand
4. Oversalg over de samlede udgifter ved arbejdet
5. Arealtildeling eller arealreservation fra kommunen, såfremt de pågældende arbejder kræver arealtildeling
6. Dokumentation på at egenfinansiering kan tilvejebringes
7. Ansøgers CPR-nummer og bopælsattest
8. Dokumentation for ejerforhold til boligen
9. Erklæring fra Inddrivelsesmyndigheden om at ansøger ikke har forfalden gæld til det offentlige

Ansøgning skal sendes skrift til kommune, fx som e-mail eller fax.

Udbetaling af lånet

Først når boligen er opført og klar til beboelse, kan lånet blive udbetalt. For at kunne få lånet udbetalt skal du sende:

- Ibrugtagningstilladelsen fra kommunen
- Det endelige og bekræftede byggeregnskab
- Et originalt, registreret og stemplet pantebrev uden anmærkninger
- Dokumentation på forsikring
- En original noteret panthaverdeklaration

