

Bygherre : Avannaata Kommunia

Adresse : Postboks 1023
3952 Ilulissat

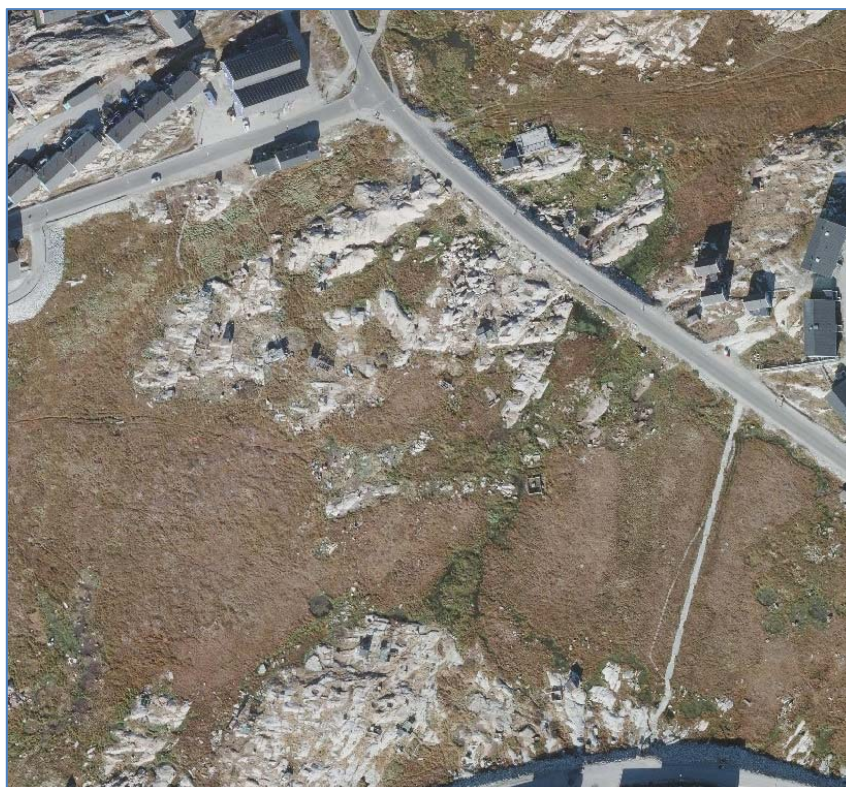


SÆRLIGE BETINGELSER (SB)

for udførelse af

ILU, Ny kunstgræsbane i Ilulissat

28.03.2018



inuplan

ISSORTARFIMMUT 13

POSTBOX 1024 3900 NUUK

SAGSNR.: 217.005.00

INDHOLD

1.	ORIENTERING	2
2.	ARBEJDSGRUNDLAG.....	2
3.	ENTREPRISENS OMFANG	2
4.	TIDSPLAN	3
5.	AFTALEGRUNDLAGET (AP AFSNIT A)	4
6.	SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP AFSNIT B)	4
7.	ENTREPRISENS UDFØRELSE (AP AFSNIT C)	5
8.	BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE (AP AFS. D).....	8
9.	TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE (AP AFS. E)	8
10.	ARBEJDETS AFLEVERING (AP AFSNIT F)	9
11.	MANGLER VED ARBEJDET (AP AFSNIT G)	9
12.	1- OG 5-ÅRS EFTERSYN (AP AFSNIT H)	9
13.	SÆRLIGT OM OPHÆVELSE (AP AFSNIT I)	9
14.	TVISTER (AP AFSNIT J)	10

Bilag til SB:

Bilag nr. 1: Paradigma for "Plan for sikkerhed og sundhed"

1. ORIENTERING

Nærværende SB gælder for den i punkt 3 afgrænsede entreprise.

1.1 BYGHERRE

Bygherren er Avannaata Kommunia, Forvaltningen for Infrastruktur, Anlæg og Miljø, v/Anlægsafdelingen, Postboks 1023, 3952 Ilulissat.

1.2 DEN FULDSTÆNDIGE OPGAVE

Opgaven omfatter etablering af ny fodboldkunstgræsbane i Ilulissat.

1.3 ALLEREDE UDFØRTE ARBEJDER

Ingen.

1.4 PROGRAM FOR UDFØRELSEN AF RESTERENDE ARBEJDER

Ingen.

2. ARBEJDSGRUNDLAG

2.1 ALMINDELIGE BETINGELSER

For entreprisen er foruden den indgåede kontrakt og nærværende SB følgende fælles betingelser m.v. gældende:

2.1.1 AP 95

"Kalaallit Nunaanni sanaartornermi suliassat atortussallu tunniunneqartarneri pillugit ataatsimoortumik piumasaqaatit", AP (Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland), udarbejdet af Grønlands Hjemmestyre v. Bygge- og Anlægsstyrelsen i 1995.

2.2 ØVRIGT ARBEJDSGRUNDLAG

Bortset fra ændringer ved indgåede kontrakter samt nærværende SB, skal alt arbejde udføres i overensstemmelse med de beskrivelser og tegninger m.m., der er anført i nedenstående:

2.2.1 Projekt

- "Særlig Arbejdsbeskrivelse (SA) for udførelse af ILU, Ny kunstgræsbane i Ilulissat", udarbejdet af inuplan A/S og dateret 28.03.2018, herunder de i SA-ens tegningsfortegnelse specificerede tegninger.

3. ENTREPRISENS OMFANG

Entreprisen, der benævnes "**Hovedentreprisen**", omfatter samtlige arbejder til fuld færdiggørelse af opgaven som specificeret i henhold til det for entreprisen gældende arbejdsgrundlag (jf. SB pkt. 2.2.).

3.1 Bygherreleverance

Følgende materialer leveres vederlagsfrit til kaj i Ilulissat:

- Drænplader.
- Kunstgræsbelægning inkl. indfyldningssand samt gummigranulat.

Derudover vil NKI ApS sende en supervisor til Ilulissat i en afgrænset periode til instruktion af montageprocessen.

Entreprenøren skal modtage bygherreleverancen på havnen i Ilulissat og transportere materialet op til byggepladsen. Entreprenøren overtager ansvaret for bygherreleverancen under hele arbejdets forløb herunder forsvarlig opbevaring samt en løbende afdækning af disse. Lim til montage skal opbevares frostfrit.

3.2 LÆRLINGE

Jf. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 10 af 12. juli 2010 om lærlinge i bygge- og anlægsarbejder er entreprenøren forpligtet til at ansætte lærlinge.

Entreprenøren er forpligtet til at ansætte lærlinge i følgende omfang i relation til entreprisens størrelse:

- 1 lærling ved entreprise mellem 3 – 6 mio. kr.
- 2 lærlinge ved entreprise mellem 6 – 9 mio. kr.
- 3 lærlinge ved entreprise over 9 mio. kr.

Kan det dokumenteres fra Piareersarfiit (kommunale vejlednings- og introduktionscentre), at der ikke findes egnede lærlinge, kan entreprenøren ansætte færre lærlinge end ovenfor krævet. Ved lærlinge forstås lærlinge, praktikanter, kursister og elever, som er under uddannelse fra en af byggefagenes brancheskoler i Grønland.

4. TIDSPLAN

For entreprisen fastsættes følgende tidsfrister.

4.1 IGANGSÆTNINGSTERMIN

Arbejdet skal påbegyndes ultimo maj 2018.

4.2 MELLEMTERMINER

Ingen - se dog efterfølgende bestemmelser om begrænsninger i udførelsen af arbejder i vinterperioden.

4.3 AFLEVERINGSTERMIN

Aflevering skal finde sted senest 01.09.2018.

4.4 TIDSPLAN

Arbejdet skal planlægges og gennemføres således at ovennævnte afleveringstermin overholdes og tillige under hensyntagen til forventede vejrforhold, jf. herom se også senere punkter i SB'en.

ooo0ooo

Ændringer og tilføjelser til AP er anført i nedenstående afsnit 5 - 14

ooo0ooo

5. AFTALEGRUNDLAGET (AP AFSNIT A)

5.1 OVERDRAGELSE AF RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE M.V. (AP § 5)

5.1.1 Transport (AP § 5 stk. 2 punkt 5.2.1)

Bygherren noterer efter entreprenørens anmodning udelukkende én transport, som er entreprisen vedkommende. Entreprenørens evt. anmodning om transport skal ske ved aflevering af bygherrens paradigme "Transporterklæring" i udfyldt og undertegnet stand. Paradigmet udleveres efter anmodning.

5.1.2 Underentreprenører (AP § 5 stk. 4)

Uanset bygherrens eventuelle godkendelse af entreprenørens valg af underentreprenører er entreprenøren som bygherrens kontraktpart eneansvarlig over for bygherren i alle forhold vedrørende kontrakten.

6. SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP AFSNIT B)

6.1 FORSIKRING (AP § 8)

6.1.1 Entreprenørens ansvarsforsikring (AP § 8, stk. 3)

Teksten i AP § 8 stk. 3 udgår og erstattes af følgende tekst:

"Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring omfattende skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler. Denne forsikring skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssumme på minimum kr. 5 mio. for personskade og kr. 2 mio. for tingskade. Entreprenøren skal på anmodning dokumentere at forsikringen er i kraft. Dette skal ske ved fremsendelse af en bekræftelse fra forsikringsselskab forinden entreprisens start."

7. ENTREPRISENS UDFØRELSE (AP AFSNIT C)

7.1 ARBEJDSPLAN OG AFSÆTNING (AP § 9)

7.1.1 Arbejdsplan (AP § 9 stk. 1)

Entreprenøren skal inden 15 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse udarbejde et oplæg til en samlet og detaljeret arbejdsplan for opgaven, der respekterer de i SB afsnit 4 fastlagte terminer. I arbejdsplanen skal der tillige tages højde for betingelserne i SB pkt. 7.2.2 og indregnes de vejrligsspild dage, der fremgår af SB pkt. 9.1.1. Dette skal ske i samarbejde med leverandør NKI (bygherreleverance af drænplader, lim og kunstgræs).

Arbejdsplanen skal udarbejdes i en form og med en detaljeringsgrad, der muliggør ugentlig kontrol af arbejdets tidsmæssige stade samt vurdering af hvilke konsekvenser eventuelle tidsmæssige forskydninger vil have. Den kritiske vej skal være tydeligt markeret i arbejdsplanen.

Oplægget forelægges til bygherrens udtalelse og godkendelse.

Når arbejdsplanen er fastlagt, kan den kun ændres efter samråd med byggeledelsen. Dersom entreprenøren på noget tidspunkt skønner, at det ikke vil være muligt for ham at overholde arbejdsplanen, skal han ufortøvet underrette byggeledelsen herom og til denne aflevere et oplæg til en revideret arbejdsplan.

Bygherrens eventuelle accept af en ændret arbejdsplan fritager ikke entreprenøren for hans ansvar for forsinkelsen, heller ikke de forsinkelser, som måtte være indarbejdet i den ændrede plan.

Ændring af de i kontrakten fastsatte tidsfrister og terminer kan kun ske efter kontraktlig aftale med bygherren.

7.1.2 Afsætning (AP § 9, stk. 2 og pkt. 9.2.1)

De bestemmende hovedpunkter fremgår af arbejdsgrundlaget (SB pkt. 2.2). Det henhører under hovedentreprisen at afsætte og sikre punkterne, således at de under hele arbejdsperioden kan bevares eller rekonstrueres.

7.2 ENTREPRENØRENS YDELSE (AP § 10)

7.2.1 Arbejdspladsen og arbejdsforholdene (AP § 10, stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 4 pkt. 1.1, 1.2, 1.3 og 1.4)

a. Arbejdsområdet, adgangsveje og indhegning m.v.

Arbejds- og lagerplads er som udgangspunkt begrænset til det berørte areal. I det omfang entreprenøren måtte have behov for arbejds- og lagerplads udenfor dette areal skal entreprenøren ansøge Arealmyndigheden om tilladelse til arealanvendelse og respektere de vilkår som Arealmyndigheden stiller i den forbindelse.

Før anlægsarbejdet påbegyndes skal afsætningsarbejdet være udført, herunder skal de ydre grænser for det fodboldbanen berørte areal afmærkes i terræn. Afmærkningen skal sikres under anlægsarbejdets udførelse.

Kørsel og anden aktivitet, der afsætter spor i terrænet udenfor det berørte areal og de eventuelle ekstra arealer som der måtte være indhentet tilladelse til jf. ovenstående, er ikke tilladt.

Alle sten og blokke, der som følge af evt. sprængningsarbejde eller andet arbejde under entreprisens udførelse måtte falde eller på anden måde være placeret i terrænet udenfor det berørte område, skal fjernes fra terrænet.

Hvor der i den forbindelse vil forekomme nødvendig kørsel i terrænet skal dette ske med lettest muligt entreprenørmateriel. Kørespor og lignende skader sikres mod erosion og terrænet retableres.

b. Arbejdsskure og materialeoplag

Disse placeres så vidt muligt indenfor det berørte areal. I det omfang entreprenøren måtte have behov for plads til arbejdsskure og materialeoplag udenfor dette areal skal entreprenøren ansøge Arealmyndigheden om tilladelse til arealanvendelse og respektere de vilkår som Arealmyndigheden stiller i den forbindelse.

c. Elforsyning

Der er ikke fremført el til området.

Det påhviler derfor entreprenøren for egen regning at etablere og opretholde elforsyning i nødvendigt omfang fra mobile anlæg til eget brug.

d. Vandforsyning

Der er ingen vandforsyning i området, hvorfor entreprenøren for egen regning må tilføre og opbevare vand i nødvendigt omfang til eget brug.

e. Arbejds miljø

Arbejdet tilrettelægges og gennemføres således at relevante love og bekendtgørelser om arbejdsmiljø på bygge- og anlægsarbejder overholdes.

Bygherren overdrager arbejdet med foranstaltninger til fremme af sikkerhed og sundhed til entreprenøren, herunder afgrænsning, planlægning og koordinering iht. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 1344 af d. 15.12.05 om "Bygherrens pligter i Grønland".

Entreprenøren skal udpege en koordinator med den fornødne viden om og uddannelse i sikkerheds- og sundhedsmæssige spørgsmål og denne skal på bygherrens vegne varetage koordineringen af de sikkerheds- og sundhedsmæssige foranstaltninger på arbejdsstedet.

Inden byggepladsen etableres skal entreprenøren på bygherrens vegne udarbejde "Plan for sikkerhed og sundhed" (PSS) og denne plan skal entreprenøren ajourføre løbende i udførelsesfasen.

Paradigma for PSS er vedlagt som bilag til SB.

Entreprenøren skal på bygherrens vegne anmelden byggepladsen til Arbejdstilsynet i Grønland inden arbejdet påbegyndes (bekendtgørelse nr. 1344 § 11).

Sikkerhedskoordinatoren skal varetage koordineringen ved afholdelse af sikkerhedsmøder og personlig kontakt til de enkelte arbejdsgivere på byggepladsen.

7.2.2 Beskyttelsesforanstaltninger og vinterarbejde (AP § 10, stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 4, pkt. 2)

a. Vinterarbejde (AP bilag 4, pkt. 2.2)

Der må ikke udføres arbejder med bundsikrings- og bærelag efter nattefrost indtræder. Arbejde med limning af kunstgræsbaner skal ske efter leverandørens anvisninger.

b. Udgiftsfordeling (AP bilag 4, pkt. 2.3)

Der sker ikke, som anført i AP bilag 4, pkt. 2.3 begrænsning i entreprenørernes udgifter til vinterarbejder (rydning af sne og is på arbejdsarealer og –veje mm. samt fjernelse af isdannelse på vand). Entreprenøren må planlægge arbejdets udførelse under hensyntagen til de aktuelle årstider og forventede vejrforhold. Han må herunder, ud fra hvad han finder mest hensigtsmæssig, afgøre i hvilket omfang, han vil forebygge vejrbedingede gener hhv. foretage snerydning mv.

7.2.3 Eventuelle tillægsydelser (AP § 10 stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 5)

Ydelser beskrevet i AP bilag 5, herunder evt. nødvendig vandlæsning og løsning af frossen jord, skal være indeholdt i den faste tilbudspris og afregnes herunder.

7.3 PROJEKTGENNEMGANG, DOKUMENTATION OG PRØVER (AP § 11)

7.3.1 Projektgennemgang (AP § 11, stk. 1)

Entreprenøren skal senest 10 arbejdsdage efter indgåelse af entreprisekontrakt deltage i en projektgennemgang med bygherrens tilsyn.

7.3.2 Kvalitetssikring (AP § 11, stk. 1)

Entreprenøren skal kvalitetssikre sine arbejder iht. eget kvalitetsstyringsystem, og som minimum leve op til de krav som iht. SA'en stilles til art, omfang og dokumentation af kvalitetssikring for entreprisen.

Entreprenøren skal i god tid inden påbegyndelsen af delopgaverne udarbejde en kontrolplan og de tilhørende kontrolskemaer.

Intet arbejde må igangsættes, før kontrolplanen og kontrolskemaerne har været forelagt tilsynet.

Intet arbejde er afsluttet og kan honoreres fuldt ud, før den specificerede kontrol er gennemført og dokumentationen er attesteret af entreprenøren.

7.4 ÆNDRINGER I ARBEJDET (AP § 14)

7.4.1 Afregning af ændringer som regningsarbejde (AP § 14, stk.4)

I tilfælde, der ikke er omfattet af AP § 14, stk.3, og såfremt aftale om fast pris for et ændringsarbejde ikke er truffet inden arbejdet påbegyndes, afregnes som følger:

a. Arbejdsydelser

For de effektive arbejdstimer, der medgår til arbejdets udførelse, og som præsteres af de af entreprenøren ansatte arbejdere og medarbejdende formænd, afregnes entreprenøren med faste timerater, der aftales ved indgåelse af entreprisekontrakten.

b. Andre ydelser

Der godtgøres den af entreprenøren afholdte udgift med tillæg af et salær som følger:

Byggematerialer og forbrugsgods:	10 % tillæg
Materialeleje, div. udlæg, underentrepriser:	5 % tillæg

c. Opgørelse af ændringsarbejder

Under udførelsen af arbejdet skal entreprenøren daglig udfærdige og aflevere dagrapport med angivelse af forbrug af mandskab, materialer, materiel mm. Mandskabs-timerne skal være navngivne og fagbestemte.

d. Overslag for ændringsarbejderne

Entreprenøren skal på bygherrens anmodning udarbejde et overslag over udgifterne til ændringsarbejderne før disse iværksættes.

8. BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSER (AP AFS. D)

8.1 BETALING (AP § 22)

8.1.1 Aconto betaling (AP § 22, stk. 1)

Der tilføjes følgende tekst:

"Entreprenørens anmodninger om udbetaling skal ske ved aflevering af formularen "Specifikation af udbetalingsbegæring Håndværkerudgifter" i udfyldt stand og med nødvendige underbilag og dokumentation i form af fordelingslister og faktura. Formularen udleveres i forbindelse med kontraktindgåelse."

8.1.2 Modregningsadgang (AP § 22)

Beløb som entreprenøren måtte være bygherren skyldig, kan modregnes i regnings-, rate- og aconto betalinger efter de almindelige retsregler.

9. TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE (AP AFS. E)

9.1 ENTREPRENØRENS RET TIL TIDSRISTFORLÆNGELSE (AP § 24)

9.1.1 Udendørsarbejde (AP §24, stk. 1 og AP pkt. 24.1.3)

AP95 § 24 suppleres med følgende bestemmelse:

Tidsfristforlængende vejrligsspild dage forekommer i det omfang antallet af registrerede dage, hvor vejrliget forhindrer udførelsen af udendørsarbejder, overstiger det nedenfor anførte antal dage i den pågældende periode, for hvilke gælder, at disse skal være indregnet i entreprenørens arbejdsplan jfr. AP95 § 9, stk. 1.

Måned	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Dage	5	5	4	3	2	1	1	1	2	3	4	5

Ikke benyttede spild dage i perioder med tidskritiske udendørsarbejder fratrækkes ved opgørelsen af tidsfristforlængelse.

Udførelse af vinterarbejder (rydning af sne og is samt fjernelse af isdannelser på vand) giver ikke ret til tidsfristforlængelse.

Hvis der sker forlængelse af tidsfrister efter ovenstående bestemmelse, således at arbejder, der er planlagt udført inden vinterperioden bliver forsinkede og må udføres senere, skal disse arbejder færdiggøres hurtigst muligt og kan ikke forlanges udsat til året efter.

9.2 ENTREPRENØRENS HÆFTELSE VED FORSINKELSE (AP § 25)

9.2.1 Dagbøder (AP § 25 stk. 2)

Entreprenøren ifalder bod for forsinkelse, som følger:

Afleveringstermin: Overskridelse af den i SB punkt 4.3 nævnte termin for aflevering medfører dagbøder på kr. 5.000 pr. arbejdsdag.

9.3 BYGHERRENS RET TIL TIDSRISTFORLÆNGELSE (AP § 26)

Ingen tilføjelser.

9.4 BYGHERRENS HÆFTELSE VED FORSINKELSE (AP § 27)

Ingen tilføjelser.

10. ARBEJDETS AFLEVERING (AP AFSNIT F)

Ingen tilføjelser.

11. MANGLER VED ARBEJDET (AP AFSNIT G)

Ingen tilføjelser.

12. 1- OG 5-ÅRS EFTERSYN (AP AFSNIT H)

Ingen tilføjelser.

13. SÆRLIGT OM OPHÆVELSE (AP AFSNIT I)

Ingen tilføjelser.

14. TVISTER (AP AFSNIT J)

Evt. tvister indbringes for Retten i Grønland som 1. instans, idet Retsplejelov for Grønland i øvrigt er gældende for behandling af tvister, med mindre parterne enes om at søge uoverensstemmelser afgjort ved Voldgiftsretten i Grønland og enes om voldgiftsrettens sammensætning