



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:
16.02.2018

ILU1200-A32 "Tatsip imissamaateqarfiup kujataani najugaqarfik" Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 57**
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-A32-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiaqarfiup immikkut ittumik aalajangersagartai nutaat aamma immikkualuttut aalajangersagartai

ILU1200-A32 "Boligområde syd for drikkevandssøen" Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 57** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A32

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for boligområde i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-A32 "Tatsip imissamaateqarfiup kujataani najugaqarfik", Ilulissat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2014-26-p tapiata normua 55. Immikkoortortap ILU 1200-A32-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-A32 "Boligområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 57 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A32.</p>
<p>Ilulissani inissiaqarfik quleriinnik inissianik siunertalik</p>	<p>Boligområde til etageboligformål i Ilulissat</p>
<p>Sumiiffiup ilaa A32-mut aalajangersakkanik pingaarnernik nutaanik erseqqissakkanillu aalajangersaaneq, inissianik siunertaqartumik periarfissiisoq initut quleriinnik isikkullit.</p>	<p>Fastlæggelse af nye overordende og detaljerede bestemmelser for delområde A32, der muliggør nyt byggeri til boligformål i form af etageboliger.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 15.02.2018.</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 15.02.2018.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 16.02.2018</p>	<p>Offentlig bekendtgjort: d. 16.02.2018</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunია Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avannaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/ http://www.qaasuitsup.planiala.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/ http://www.qaasuitsup.planiala.gl/</p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	13
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ.....	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	22
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A32	27
ILANNGUSSAQ 2 Sanaartorfiup normua	28
ILANNGUSSAQ 3 Aniinganerit.....	29

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	22
BILAG 1 Anvendelse A32.....	27
BILAG 2 Byggefelt-nummer	28
BILAG 3 Niveauplan	29

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Avannaata Kommuniata kissaatigaa illoqarfimmi inissiaqarnikkut periarfissat nukittorsaaviginissaat. Taamaattumik una tapiliusaaq atorlugu periarfissanik ammaaniarput nutaanik quleriinnik inissialiornissamut.

Una kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq atorlugu aalajangersakkat erseqqissakkat aalajangersarneqarput sumiiffiit marluk nutaat normulersukkanik arlalinnik sanaartoriusinnaalersillugit, takuuk tapiliusaaq 2. Periarfis-saalerpoq inissiat quleriit 2-t aamma 4-t inissiaqarfittut sumiiffimmi sanaartorsinnaanissaanut.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq suliarineqarpoq Namm. Oqartussaniit suliniummik qinnuteqaasiormermit – Naalakkersuisoqarfik Kommunentut, Nunaqarfinnut, Isor-liunerusunut, Attaveqaatinut Ineqarnermullu (KNIAIN) aamma Avannaata Kommunia. Suliniutitut qinnuteqaat inissianik uiguleriinnut quleriinnullu nalunaarutaasi-mavoq piffissami 21.sept.2017 23.nov.2017-mut § 45a Inatsisartut inatsisaanni pilersaarusiormermit nunami-nertallu atorneqarnissaannut.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq atorlugu sanaartorfissat qulit sumiiffik 1-mi aalajangersarneqarput (sanaartorfii 1-10) aalajangersakkat pingaarnertit erseqqissakkallu ilanngullugit, taakku periarfissiippat sanaartorsinnaanermik quleriit marlunnut inissiatut siunertalinnik sumiiffimmi tamaani (tapiliusaaq 2). Sanaartorfissat 10-t sumiiffimmi 1-mi suliniummut qinnuteqaat ilagaat Namm. Oqartussaneersoq aamma Avannaata Kommunia.

Aammattaaq sumiiffik II-mi sanaartorfissat 11-it (sanaar-torfissat 11-21) aalajangersakkanik pingaarnernik erseq-qissakkanillu ilaqartut, periarfissiippat inissialiornissanik 2-4-nik quleriinnik inissiatut siunertalinnut. Sanaartorfis-sat 11-usut sumiiffik II-mi kikkut tamat sanaartorfissatut qinnuteqarfignissaavaat.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia ønsker at styrke byens udbud af boliger. Derfor ønskes der med dette tillæg, at muliggøre etablering af ny bebyggelse til etageboliger.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for to nye detailområder og der udlægges en række nummererede byggefelter, jf. bilag 2. Der gives mulighed for etablering af byggeri i hhv. 2 og 4 etager til boligformål i området.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra Grønlands Selvstyre – Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger (KNIAIN) og fra Avannaata Kommunia. Projektansøgning for opførelse af boligbebyggelse med rækkehus- og etageboliger har været annonceret i perioden 21. september 2017 til 2. november 2017 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

Med kommuneplantillægget fastlægges 10 byggefelter i detailområde I (byggefelt 1-10) med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2 etager til boligformål i området (jf. bilag 2). De 10 byggefelter i detailområde I omfatter projektansøgningen fra Grønlands Selvstyre og Avannaata Kommunia.

Endvidere udlægges 11 byggefelter til i detailområde II (byggefelt 11-21) med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2-4 etager til boligformål. De 11 byggefelter i detailområde II udlægges som ledige byggefelter hvor alle kan søge disse.



Sumiiffik A32-mi sanaartukkat nutaat takutinneqarnerat (sanaartorfik 1-2), kimmut sammivia | Illustration af ny bebyggelse i delområde A32 (byggefelt 1-2), vest facade.



Sumiiffik A32-mi sanaartukkat nutaat takutinneqarnerat (sanaartorfik 1-2), kangimut sammivia | Illustration af ny bebyggelse i delområde A32 (byggefelt 1-2), øst facade.



Sumiiffik A32-mi sanaartukkat nutaat takutinneqarnerat (sanaartorfik 3-10), kimmut sammivia | Illustration af ny bebyggelse i delområde A32 (byggefelt 3-10), vest facade.



Sumiiffik A32-mi sanaartukkat nutaat takutinneqarnerat (sanaartorfik 3-10), kimmut sammiviall
Illustration af ny bebyggelse i delområde A32 (byggefelt 3-10), vest facade.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik inisseqqavaoq Mittarfimmut aqq. Kangatungaani imissamaateqarfiullu „Tasersuup“ kujataatungaani nuna-minertaq 6,4 ha miss.annertutigaluni. Sumiiffik inissianut siunertaqartunut atugassiaavoq ammasunik pukkitsunillu inissialiorfissaq illutut ataasiakkaatut, arfarleriaatut aamma akulikitsunik/pukkitsunik inissialiorfiulluni uigule-riittut assigisaalu aamma inissiatut quleriittut.

Nuna sivingalaartoq kusanartumik assiiffiunngitsumillu illoqarfiup kitaanut, umiarsualivimmut aamma kangerlummumut isikkiveqarpoq avannamullu imersuup avannaa tungaanut. Tamanna annerusumik qaqqajunnaavoq taseqarluni ataasiakkaanik masarsoqarfimmut qanilluni.

Tamanna sanaartorfiunngitsumiippoq pinngortitatut isikuni attallugu, pisuttullu aqqutaannik arlariinnik kiisalu Ilulissaniik kangerluarsuup tungaanut qimussit aqqutaannik ilaqarluni.

Sumiiffiup avannaa tungaaniippoq Imersuaq, taanna killeqarfimmik illersukkamik ilaatinneqarpoq. Sumiiffik ima killeqarfeqarpoq, nunap timaanut sunniuteqarfigineqarani.

B: Delområdet i dag

Området ligger øst for Mittarfimmut Aqq. og syd for drikkevandssøen "Tasersuaq" og omfatter et areal på ca. 6,4 ha. Området er udlagt til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboliger.

Det skrånende terræn skaber en flot og ugeneret udsigt mod vest over byen, havnen og Isfjorden samt mod nord over drikkevandssøen. Området er primært bestående af fjeld med enkelte mindre søer og vådområder.

Området henligger ubebygget og i naturtilstand, men krydses af flere vandrørter og slædespor mellem Ilulissat og området ved Bredebugt.

Nord for området ligger drikkevandssøen, der er omfattet af en beskyttelseszone. Delområdet er afgrænset således, at det ikke er påvirket af oplandet for drikkevandssøen.



Imersuarmit kujammut sumiiffik A32-mut isikkivial | Kig mod delområde A32 syd over drikkevandssøen.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa nutaanik illuliorluni sanaartormik periarfissiinissaq.

Taamaasilluni soorlu tapiliussaq 1.-2.-lu takutinneqartut 21-nik sanaartorfissiaqarpoq nutaanik sanaartorfuisinnaasunik illutut akulikitsumik/pukitsumik sanaat aam-ma quleriinnik inissialiat. Biilnut aqqudit nutaat uninnga-titsisarfillu tapiliussaq 1.-mi takutinneqarput.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffik inissiaqarfittut siunertaqartunut atugassiaaju-assaaq inissianut uiguleriinnut quleriinnullu, aammali biilnut uninngaarfissiat teknikkikkullu atortunut atussalluni. Sumiiffik immikkoortunut marlunnut avitaavoq (I-II) taamaasilluni sumiiffik I-miippu suliniutitut qinnuteqarfiusoq aamma sumiiffik II sanaartorfissaqarluni kikkut tamat qinnuteqarfigisinnaasaat.

Sumiiffiit ima avinneqarput:

- A32-1: ca. 1,8 ha.
- A32-2: ca. 4,6 ha.

Kommunemut pilersaarummi tapiliussaq atorlugu sumiiffimmi periarfissaqarpoq inissiat siunertaqartunik sanaartorsin-naanermut. Taamaasilluni sumiiffiup atuuffissaa akulikitsu-nik/pukkitsu-nik aammalu quleriinnik sanaartornikkut akule-riitsinermik siunnerfik attanneqassaaq.

Sanaartukkat nutaat sanaartorfissani 1-17 quleriit marlunn-gorsinnaallugit sanaartorfissappu portunerpaamik 10 meter aamma sanaartorfissat 18-21 quleriit sisamat angullugit portunerpaamik 16 meterinik.

Sanaartukkat akulikitsut/pukkitsut inissiat uiguleriinnik imalt. illut arfarleriaa-ut aammali quleriittut illut ataqatigiittut.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til boligformål.

Således er der som vist på bilag 1 og 2 udlagt 21 byggefelter, hvor der kan opføres ny bebyggelse, der kan indrettes til tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger. Nye adgangs- og parkeringsforhold fremgår også af Bilag 1.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal fortsat anvendes til boligformål i form af rækkehuse og etageboliger, samt parkering og tekniske anlæg. Området deles op i to detailområder (I og II), således at detailområde I omfatter projektansøgningen og detailområde II omfatter byggefelter som alle har mulighed for at søge.

De to detailområder udgør hhv.:

- A32-1: ca. 1,8 ha.
- A32-2: ca. 4,6 ha.

Med kommuneplantillægget gives mulighed for, at der kan opføres bebyggelse til blandet boligformål i delområdet. Således fastholdes områdets anvendelse til en kombination af tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse.

Ny bebyggelse kan for byggefelt 1-17 opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m, og for byggefelt 18-21 i op til 4 etager med en maksimal højde på 16,0 m.

Bebyggelsen kan opføres som tæt-lav boliger i form af række- eller dobbelthuse, og som etageboliger i form af punkthuse.

For at sikre et sammenhængende visuelt

Sumiiffiup isikkumigut imminut ataqatigiissaarnera qulakkearniarlugu, aalajangersaasoqarpoq sanaartornikkut ilusilersuutissat pillugit, annertussusiisigut, atortussatigut toqqaanermi, silataasa qalipaasersornissaannut, qaliaasa qanoq isikkoqartinnissaannut il.il.

Sumiiffimmi I-mi nutaanik sanaartornermi ataqatigiissaartumik isikkoqartitsiniartoqassaaq, ilutsimigut pisariitsumik assi-giiaartumillu. Sanaartorfissiami sumiiffik II-mi sanaartukkat assigiiartinneqassapput illuliat ataasiakkaat suussusaasigut isikkuisigullu.

Sumiiffimmi tamarmik iluitsuussutsumik qulakkeerininniarneq pissutigalugu, kommunemi pilersaarutip tapiliussartaani ataatsimoortumik aakajangersarneqarpoq, sanaartukkat tamarmik taajataartunik qalipaateqassasut. Taamaasiornermi qulakkeerneqassaaq sumiiffimmi ataqatigiissaartumik isikkoqartitsiniarneq.

Sumiiffik aqqusinikkut sullinneqassaaq Mittarfimmut aqqummiit sumiiffiup ilaa C24 kimmukartua atorlugu. Sumiiffiup ilaani nunaminertamik inniminniisoqassaaq sumiiffiup aqqusinissaanik akulloqqussimik, kiisalu aqqusineqqat sanaartorfinnut ataasiakkaanut aqquteqartitsinermik qulakkeerinnittussat tapiliussatut 1-mi isikkussaatur takutinneqartut. Aammattaaq siunissami periarfissaqassaaq sumiiffiup kangiatungaagut aqqusiortoqarsinnaaneramik uiarteriffiusumik. Biilinu uningaarfissiat pilersinneqassapput sanaartukkat akornini, takuuk isikkussaatur assitaliussaq tapiliussaq 1-mi.

Aammattaaq nunaminertamik qulakkeeriisoqassaaq Ilulisaniit narsarsuakkut Kangerluarsuup tungaanut pisuffissialinikkut.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aqqusinertulluunniit, biilinu uningaartitsisarfitut ´ assigisaannullu atugassiarineqanngitsut attorneqassanngillat, tamakku silami sukisaarsaarfiittut pinnguarterfiittut assigisaatulluunniit atorneqassap-put .

udtryk i området, er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader mv.

Ny bebyggelse i detailområde I skal gives et sammenhængende visuelt udtryk, med et enkelt og homogent formsprog. Bebyggelsen i detailområde II skal udføres så de fremstår med et ensartet udtryk for de enkelte bygningstypologier.

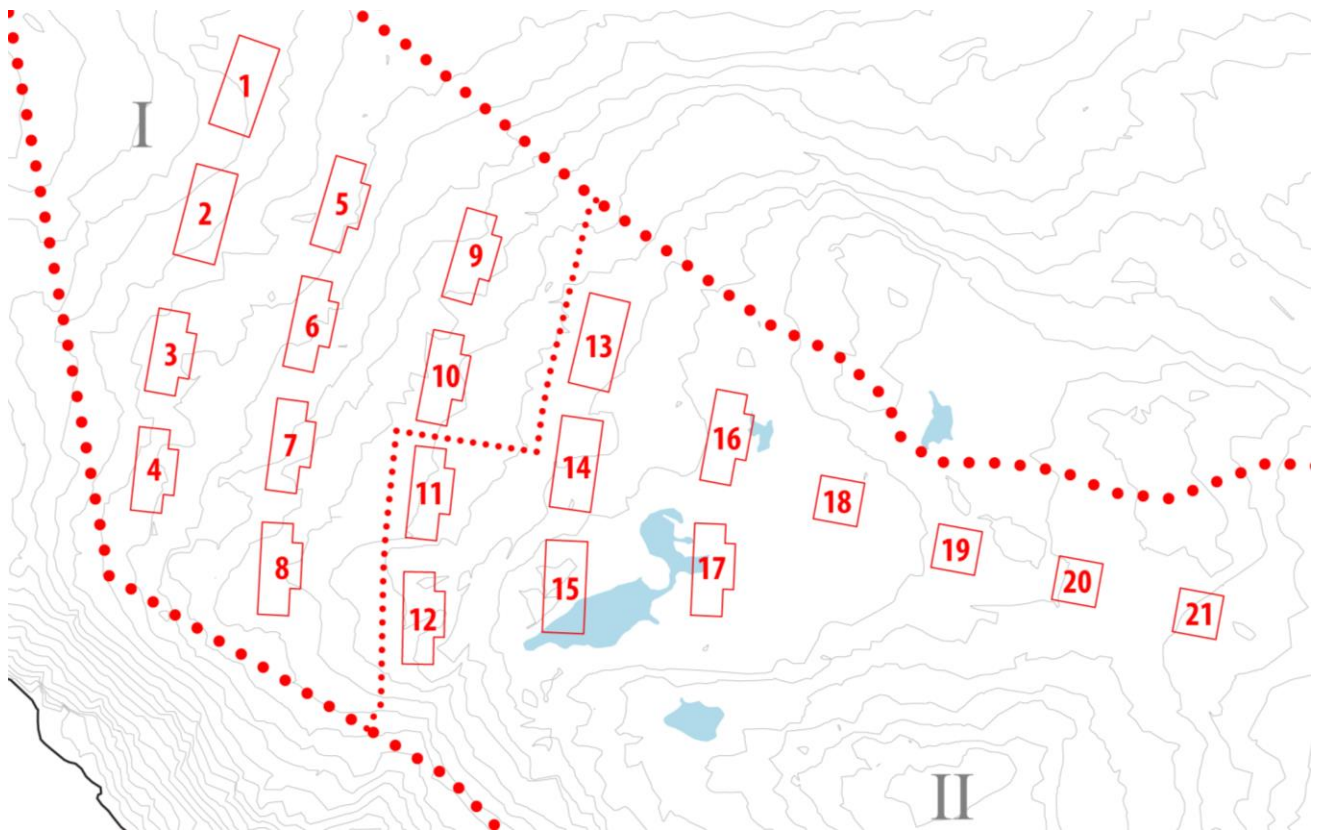
For at sikre et helhedsindtryk i hele delområdet fastsætter kommuneplantillægget en samlet bestemmelse om, at al bebyggelse skal fremstå i mørke nuancer. På den måde sikres et gennemgående træk i hele boligområdet.

Området skal fortsat vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqq. via delområde C24 mod vest. Der reserveres areal til en lokalvej gennem delområdet, og til stikveje, der sikrer vejbetjening af de enkelte byggefelter, som vist i princippet på bilag 1. Endvidere er der mulighed for at der på sigt kan etableres adgang til en mulig fremtidig omfartsvej øst for delområdet.

Parkering skal etableres mellem bebyggelsen, jf. princip illustreret på bilag 1.

Der skal endvidere sikres areal til eksisterende vandrerute fra Ilulissat over Sletten til nordlandet ved Bredebugt.

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l., skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til uden-dørs ophold, legeplads o.l.



Sumiiffik A32-mi sanaartorfissiat immikkoortuni marluusuni | Byggefelter i de to detailområder i delområde A32

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq
Namm.Oqartussat – KNIAIN – ilimagisatut
sanaartortitsi-suuvoq suliniutip ilaanut, siuliani
taaneqareersutut.

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 57-tut nuna
tamakkerlugu pilersarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.57
naapertuu-tinnigilaq Kommunep 2014-2016-mut
Avannaata Kommuniata pilersaarutitut pingaarnertut
aalajangersagaani sumiiffik tamanna inissiatut
siunertalinnut atugassiaalluni
Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap 57-p
sumiiffimmi imaqannginnersap sinneruttua
allannguivigineqarpoq aammattaaq periarfissaaruppoq
inissianik akuttusuunik pukkitsunillu sanaartornissamut
kisiannili akulikitsunik pukkitsunillu kiisalu quleriittut
inissiatut sanaartorfusis-naalerluni.

Sumiiffiup ilaanut A32-mut una tapiliussaq atorlugu
nutaanik pingaarnernik erseqqissakkanillu aalajanger-
saavigineqarpoq Inatsisatut inatsisaat nr.17, 17 nov.
2010-meersoq, pilersarusiorneq nunaminertamillu atui-
nermi inatsit naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut
pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Grønlands Selvstyre – KNIAIN – er forventet
bygherre på en del af projektet, som
tidligere nævnt.

Kommuneplantillæg nr. 57 påvirker ikke
Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 57 er ikke i overens-
stemmelse med de overordnede
bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for
Avannaata Kommunia, hvor området er
udlagt til boligformål. Med
Kommuneplantillæg nr. 57 ændres
restrummeligheden i området og desuden
gives der ikke længere mulighed for
opførelse af åben-lav boligbebyggelse men
tæt-lav boligbyggeri og
etageboligbebyggelse.

For delområde A32 er der med dette tillæg
udarbejdet nye overordnede og detaljerede
bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af
17. november 2010 om planlægning og
arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til
Kommuneplanens generelle bestemmelser:

innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Siusinnerusukkut sumiiffiup ilaanut A32-mut aalajangersakkanik sukumiisunik suliaqartoqarnikuunngilaq.

Sumiiffimmut atuupput aalajangersakkat Kommunep pilersaarutaanut tapiliussami nr.32-meersut, Ilulissat avannaatungaani sumiiffiit ilaat nutaat. Kommunemut pilersaarummut tapiliussa nr. 57 atorlugu, taakku ilaat atorunnaarsinneqarput uani pilersaarusiameq qartortunut tunngasuni nunaminertaasimasut.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq ima-luunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet detaljerede bestemmelser for delområde A32.

Området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 32 for "Nye delområder i Ilulissat Nord". Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 57 ophæves de for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-A32-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser delområde 1200-A32.

	1200-A32 Killifik: Akuerisaaq	1200-A32 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A32	A32
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet boliger
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffiup atornissaa inissiaqarfittut siunertaqartumut aalajangersarneqarpoq inisianik akulikitsunik-pukkitsunik inissianik sanaartornikkut aamma quleriinnik sanaartornikkut. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimangitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med blandet boligbebyggelse i form af tæt-lav boligbebyggelse og etagebebyggelse. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 6,4 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 6,4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sumiiffik immikkoortunut marlunnut avinneqarpoq: - Sumiiffik I-mi sanaartukkat nutaat quleriit merlunnut sananeqarsinnaapput. - Sumiiffik II-mi sanaartukkat nutaat sanaartorneqarsinnaapput quleriit sisamatut.	1. Området inddeles i to detailområder: - I detailområde I kan ny bebyggelse opføres i op til 2 etager. - I detailområde II kan ny bebyggelse opføres i op til 4 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 120-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqquaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 120 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqu.	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqu.

	<p>2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamik nunaminertamik 7 meterisut ikertutigisumut inniminniisoqassaaq, tunngavissiami nunap assingani ilangussami 1-imi takutinneqartutuut.</p> <p>3. Nunaminertamik qulakkeerinnittoqassaaq sumiiffimmi pisuttunut aqutissiornikut takutitassiami tapiliussaq 1.-mi takutitatuut</p>	<p>2. Der reserveres areal til ny vej i området med vejudlæg i 7 meters bredde, som vist i princippet på kortbilag 1.</p> <p>3. Der skal sikres areal til vandresti gennem området, som vist i princippet på bilag 1.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuumut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killifik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<p>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Sumiiffiup 1200-A32.1.p ilaa atorpeqas-saaq inissiatut siunertalimmut illut akuliki-tsut puk kittullu sanaartorlugit.</p> <p>2. Sumiiffik 1200-A32.2.p ilaa atorpeqas-saaq inissiatut siunertalimmut illut akuliki-tsut puk kittullu sanaartorlugit aamma qule-riinnik sanaartornikkut.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorpeqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-A32.1 skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>2. Detailområde 1200-A32.2 skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartornerit nutaat taamaallaat sananeqassapput tapiliussaq 1-mi 2-milu taku-titatut sanaartorfissani. Sanaartorfissalli avataanni minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sumiiffik 1200-A32.1-mi sanaartorfissat 10-t inissinneqarput. Sanaartukkat portunerpaamik quleriit marluussapput 10 meterimillu portunerussanatik.</p> <p>3. Sumiiffik 1200-A32.2.-mi 11-nik sanaar-torfissanik inissiisoqarpoq. Sanaartorfissani 11-17-mi sanaartukkat annerpaamik qule-riit marluussapput 10 meterilu portussu-tsikkut qaangissanngilaat, sanaartorfissani 18-21-mi annerpaamik quleriit 4-sinnaap-put 16 meterilu portussuseq qaangerne-qassanngilaq.</p> <p>4. Sanaartukkat portussusaasa aalajangersarneri tassaapput nunamiik aallaavissatut aalajangersakkamiit illup portunerpaaffianut, takuuk tapiliussaq 3.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 og 2 viste byggefeltter. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefeltterne.</p> <p>2. I detailområde 1200-A32.1 udlægges 10 byggefeltter. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.</p> <p>3. I detailområde 1200-A32.2 udlægges 11 byggefeltter. Bebyggelse i byggefelt 11-17 må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter, mens bebyggelse i byggefelt 18-21 må opføres i maks. 4 etager og må ikke gives en højde der overstiger 16,0 meter.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, jf. Bilag 3.</p>

	<p>5. Toqqavissat pisariaqanngitsumik portunerutinneqassanngillat, tassa toqqaviup minnerpaamik portussusaa 1 meter sanaar-torfiup aallaavianiit portunerussanngilaq.</p> <p>6. Beton-imik toqqavik sanaartukkami nunamiit 1 meter sipporpagu, taava silataata iigaatut toqqavik qallersorneqassaaq, allatigulluunniit uppersarneqassaaq, toqqaviup annertusivallaannginnissaanik ullu tamakkiisumik isigalugu.</p> <p>7. Illuliat ataanni kiileriliortoqarsinnaavoq aalajangersakkani immikkoortuni 14.5 aamma 14.6 malitsinneqarpata.</p> <p>Sanaartoriikkami allannguisoqarniarpat imaluunniit ilaneqarniarpat illuliap qaliata portunersaa illup qaliaviatut portussusaa ataalluguluunniit atorineqassaaq.</p> <p>9. Quit/queeqqat assigisaalluunniit quleriit ataatsitut sanaartorneqarsinnaapput 3,5 meterimillu portunersaqassaaq.</p> <p>10. Sanaartukkat minnerit, soorlu teknikimut atortoqarfiit ass. Sarfamut sakkortusaaviit, ventiilinut, ikuallattoqartillugu erngup aqquataat aamma qerisoornaveersaatit erngup aqquataanut annernut, sanaartorneqarsinnaapput kommunep pilersaarutitut tapiliussaata iluani, taakku avatangiisinut naleqqussarsinnaappata. Taakku inissinnisaat tamatigit pisassaaq isumasioqatigee-reernikkut</p>	<p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplannitillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silataat atortussanik makkuninnga sananeqaateqarsinnaapput: Qisuk, sisak, pladinik atortussiat pinngortitallu ujarai. Kiisalu silatit annikinnerusut igalaaminusinnaapput.</p> <p>2. Sanaartukkat taartunik qalipaatiussapput sumiiffimmi tamarmi isikkuusutut assigiarineq ersersinniarneqassalluni.</p> <p>3. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat suliarineqassapput assigiaartumik uingallutik uinganerat annerpaamik 15 grader. Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatiinnik qallersorneqassapput.</p> <p>5. Sanaartugaareersut qisuttai qalianilu igalaartaat nutaamillu sanaartukkat qaliat tulluartaunngorlugit inissinneqassapput. Qisuit takissusaat aamma qaliani igalaat illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: Træ, metal, beton, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Bebyggelse skal fremstå i mørke nuancer, så der sikres en helhed i det visuelle udtryk for hele delområdet.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>4. Tage skal udføres med ensidig taghældning med en maksimal hældning på 15 grader. Tage skal beklædes med tag-pap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p>

	<p>angissuseqaqqusaanngillat.</p> <p>6. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>7. Containerit illuarteqqitassaangitsutut inissinneqartut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqummissinneqassapput.</p> <p>8. Allagartalerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasagarfiupput.</p>	<p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>8. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ilaqtariit ataatsit illui/illut uiguleriaat namminneq unittarfillit: ineqarfimmut ataatsimut unittarfiit marluk - Ilaqtariit ataatsit illui/illut uiguleriaat ataatsimoorussamik unittarfillit: ineqarfimmut ata-atsimut unittarfik ataaseq - Inissiat quleriinnik initalit: ineqarfimmut ataatsimut unittarfik affaq. <p>Biilnut uninngatitsisarfik pilersinneqassaaq sanaartorfissanut ataasiakkaanut attuumassuteqartillugit soorlu tapiliussaq 1.-mi tamanna ersersinneqartoq.</p>	<p>1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. individuel parkering: 2 p-pladser pr. bolig - Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig - Etageboliger: ½ p-plads pr. bolig. <p>Parkering skal etableres i tilknytning til det enkelte byggefelt, som vist i princippet på bilag 1.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortortami pinnguarterfinnik pilersitsoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Paaqqinnittarfiit pinnguarterfiillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killililersorneqassapput.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser inden for området.</p> <p>2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.</p>

	6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaann-gilaq.	6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af ikke indregistrerede biler inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissiorfiuttaannut, imermut aqquataaannut imikullu aqquataaannut kiisalu innaallagialuq atorlugu aalajangersimasumik kiassarnermut atortuutaannut imaluunniit ungasianit kiassarnermik pilersuiffiuteqarpata taakkununga atassusiisoqartassaaq. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorineqarsinnaapput. Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ikkussuunneqassapput qerinaveersaatit aqquatai qaminneqarsinnaasunngorlugit.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qaliantut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquataatigut inginneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquataatigut inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsiptungaani imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqquineqassapput aamma</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal ske ved afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke</p>

	<p>qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsocqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaas-saaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p> <p>4. Sumiiffiit kuuffissuit atorlugit qulakkeeri-soqassaaq erngup eqqakkap erngup kater-suivianut kooqqunagu.</p> <p>5. Sumiiffimmi aqqusinertaap avannaatungaani aputaajaanermi katersuiffeqassanngilaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p> <p>4. Kloakering i området skal sikre at der ikke ledes spildevand inden for vandspærrezone.</p> <p>5. Sneoplæg må ikke finde sted nord for den nye udlagte lokalvej i området.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsip malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Sumiiffiup pilersarusiorneranut atatillugu nunagissaanermut akiliissutissat agqaqatigiinnissaannut akilersuutissatut ileqqoreqqusaliortoqarpoq.</p> <p>3. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqustit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. I forbindelse med planlægning af området er der udarbejdet betalingsvedtægt for fordeling af byggemodningsandele.</p> <p>3. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning</p>

	pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.	til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 15.02.2018.

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 16.02.2018.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 15.02.2018.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 16.02.2018



Nick Nielsen
Attaveqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialianik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinertit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimullu pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummius-sissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inertequtaagallartooq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortulitik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunianut
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunianut indsendes til:
Avannaata Kommunianut
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER- SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapijanik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapijanik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqummiuttarparaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorgorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

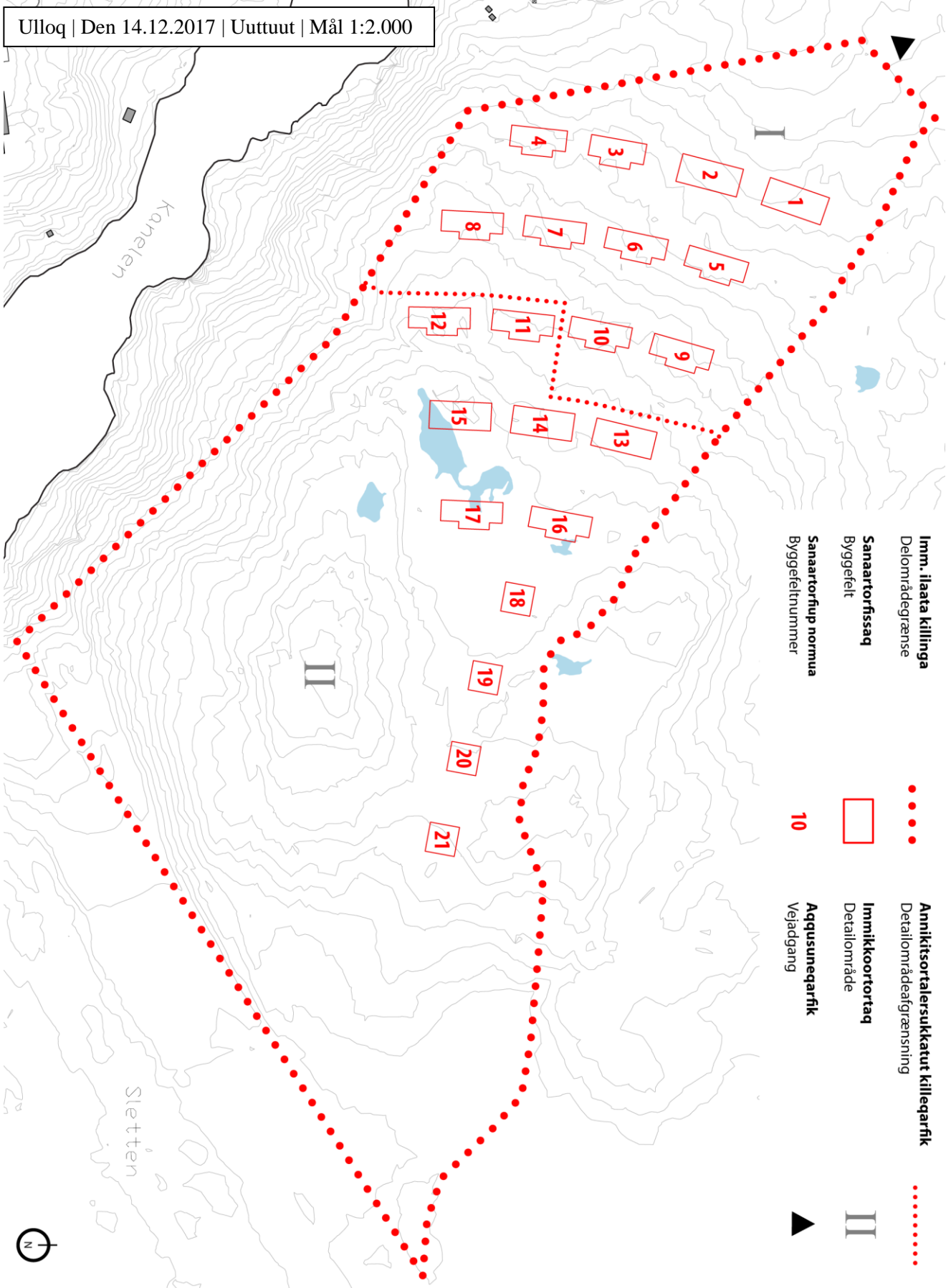
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 2 | Sanaartorfiup normua

BILAG 2 | Byggefelt-nummer



ILANNGUSSAQ 3 | Aniinganerit

BILAG 3 | Niveauplan

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqgerfik Maksimal kipkote:
1	27,00	37,00
2	27,00	37,00
3	31,00	41,00
4	31,50	41,50
5	31,50	41,50
6	33,50	43,50
7	36,50	46,50
8	39,00	49,00
9	39,00	49,00
10	41,50	51,50
11	42,50	52,50
12	45,00	55,00
13	45,00	55,00
14	46,50	56,50
15	49,00	59,00
16	49,00	59,00
17	49,00	59,00
18	49,00	65,00
19	51,00	68,00
20	51,50	68,50
21	51,50	68,50