



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:
13.03.2018

ILU1200-C26 "Ivigaasaqqanik arsaattarfissaq nutaaq", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 54**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C26-P PILERSAARUTAA

Sumiiffik sukisaarsaartarfissatut qitiusussaq nutaamut aalajangersakkat sukumiisut Ilulissani arsaattarfissamut

ILU1200-C26 "Ny kunstgræs boldbane", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 54** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C26

Detaljerede bestemmelser for et centerområde til rekreativt område i form af boldbane i

Ilulissat

NASSUIAATIT	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C26 "Ivigaasanik arsaattarfissaq nutaaq", Ilulissat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2014-26-p tapiata normua 54. Immikkoortortap ILU 1200-C26-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-C26 "Ny kunstgræs boldbane", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 54 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-26.</p>
<p>Ilulissani sunngiffimmi sukisaarsaartarfittut qitiusussaq</p>	<p>Centerområde til fritidsanlæg i Ilulissat</p>
<p>Sumiiffimmut nutaamut aalajangersakkat pingaarnert sukumiisullu aalajangersaavigineri, taamaasilluni ivigaasanik arsaattarfiliortoqarsinnaalerlugu, aamma nunaminertat biilnut uninngatitsiviit, peqatigiiffiup illuutaa sunngiffimmilu sukisaarsaarutit allat.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde, for at muliggøre etableringen af en boldbane med kunstgræs, samt tilhørende areal til parkering, klubhus og andre fritidsaktiviteter.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq attaveqaatinut, sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 15.02.2017.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 15.02.2018.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 13.03.2018.</p>	<p>Offentlig bekendtgjort: 13.03.2018</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunia Pilersaarusionerimut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avanaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/ http://www.qaasuitsup.planiala.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/ http://www.qaasuitsup.planiala.gl/</p>



Ivigaasanik arsaattarfissap nutaap inissiffia | Placering af ny boldbane med kunstgræs.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	4
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	4
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	10
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	15
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	16
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	18
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C26	23

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	4
D: Kommuneplantillæggets indhold	4
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	15
RETSVIRKNINGER	16
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	18
BILAG 1 Anvendelse C26	23

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Avannaata Kommuniata kissaatigaa ivigaasanik arsaattarfiliorniarluni illoqarfimmi arsaannikkut pitsaasumik si-naakkusiiniarluni. Maanna Ilulissani ujaraaqqanik arsaaffiup pisariaqartit arsaannikkut tamakkiisut matussuseqqanngilai. Arsaaffik eqqortoq nunarsuarmioqatigiti piumasaqaataattoq atsigisoq pisariaqarpoq, arsaannermi pisariaqartitatmik matussusiisinnaasoq.

Uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap periarfissaq qulakkeersinnaavaa nutaamik ivigaasanik Ilulissani arsaattarfittaarnissamut. Arsaaffiup avataani nunaminertat peqatigiiffiit illuanut, biilnut uninngatitsivittut timersornikkullu sammisassaqartitsivittut atussapput.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik Ilulissat illoqarfiata kujammut kangia-tungaani inisseqqavop. Sumiiffik ungaluneqarpoq Qoororsuup aq-qusernganik, qimussit aqqutaanik, Marius Sivertsenillu aqqusernganik. Sumiiffiup eqqaani arlalinnik illoqarpoq, kollegiaqarfik aamma pisiniarfik.

Sumiiffik aukisaarsaartarfissiamiippoq (1200-D11), taamaani ulumikkut arlalinnik qimmiliveqarpoq. Arsaaffiulinnginnermi pisariaqassaaq qimmiliviit allamut nussorneqarnissaat.

Sumiiffik annertigut pukittukujuvoq, ataasiakkaanguanikkaarsortaqarluni qimmiliviusunik. Aasami tamanana masarsuusarpoq.

Sumiiffiup ilaaniippoq immikkoortoq D11.1, taanna inniminneerseqarsimavoq qulisatut timersortarfissatut. Qulisatut timersortarfissiaq suliniutaavoq peqatigiiffimmit namminersortumit, taassumattaq sunngiffimmi kulturrikkullu illoqarfimmi neqerooritit annertusaaviginiarpai.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaatut tapiliussap siunertaraa, sumiiffik timersornermut sukisaarsaartarfingortinniarlugu, ivigaasanik arsaattarfiliornikkut, ungataani nunaminertat biilnut uninngatitsivittut, peqatigiiffiup illutaanut sunngiffimmi sukisaarsaarutitut allanut ilaatissallugu.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffiup ilaa D11 sukisaarsaartarfittut atugassiaariarluni qitiusoqarfinngussaaq ivigaasanik arsaattarfiliornikkut, ungataani nunaminertat biilnut uninngatitsivittut.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia ønsker at anlægge en boldbane med kunstgræs for at skabe bedre rammer for boldspil i byen. Den nuværende grusboldbane i Ilulissat, dækker ikke det fulde behov for boldspil. Der er brug for en rettidig bane i international størrelse, der kan dække behovet for boldspil.

Dette kommuneplantillæg skal sikre muligheden for at etablere en ny boldbane med kunstgræs i Ilulissat. Rundt om selve boldbanen udlægges der areal til opsætning af klubhus, parkering samt areal til andre sportslige aktiviteter.

B: Delområdet i dag

Området er placeret i den sydøstlige del af Ilulissat by. Området omkranses af Qoororsuup Aqquserna, slædesporet og Marius Sivertsenip Aqquserna. I umiddelbar tilknytning til området findes der flere boligområder, et kollegieområde samt nærbutik.

Delområdet er beliggende i et rekreativt område (1200-D11), hvor der i dag står flere hundehold. Før der kan etableres boldbane, kræver det at hundehold er flyttet til anden placering.

Området er forholdsvis lavt beliggende, med enkelte klippefremspring, der benyttes til hundepladser. Om sommeren er det lavtliggende område meget vandholdigt.

Ved siden af delområdet ligger detailområdet D11.1, dette detailområde er reserveret til en overdækket multiarena. Multiarenaen er et projekt fra en privat forening, der ligeledes skal fremme fritids- og kulturtilbuddene i byen.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er kommuneplantillæggets formål, at udlægge området til sportslige aktiviteter, i form af boldbane med kunstgræs, med tilhørende areal til parkering, klubhus og andre fritidsaktiviteter.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde D11 overgår fra et rekreativt område til et centerområde der skal benyttes til at udlægge boldbane med

tut, peqatigiiffiup illuutaanut sunngiffimilu sukisaarsaarutitut allanut ilaatissallugu.

Sumiiffimmi nunaminertami arsaaffiliortoqassaaq periarfissaarluni atortorissaarusuinissamut, soorlu peqatigiiffiup illuutaa, issiaarfiit, atisalersortarfiit, biilinut uninngatitsiviit allallu sunngiffimmi sammineqarsinnaasut.

Sanaartugassap inissisimaffissaa, annertussusissaa ilulissaalu kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersaaffigineqarput.

Immikkoortortat sanaartornermut, aqqusinernut, biilit unittarfiinut assigisaannullu atorpeqartussaangitsut, eqqiliutsuullutillu torersuussapput imaluunniit sunngiffimmi atorpeqarsinnaassallutik, pinnguartarfinnut, sunngiffimmi sammisasat aamma silami tamanit orninneqarsinnaasuussallutik.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 54-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissangilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunemut pilersaarummut tapiliussaag nr.54 Avannaata Kommuniani Kommunep pilersaarutaanut 2014-2016 pingaarnertut aalajangersakkanut naapertuutinn-gilaaq, sumiiffik tamanna sanaartorfiusussaangitsutut aalajangersagaammat.

tilhørende areal til klubhus, parkering og fritidsaktiviteter.

Der udlægges i delområdet areal til boldbane og mulighed for at opføre faciliteter i form af klubhus, siddepladser, omklædningsrum, parkeringspladser samt mulighed for at opstille andre fritidsaktiviteter.

Kommuneplantillægget fastsætter bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang og udformning.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal holdes ryddelige eller anlægges med rekreative funktioner i form af legeplads, fritidsaktiviteter og offentlige arealer til udendørs ophold.

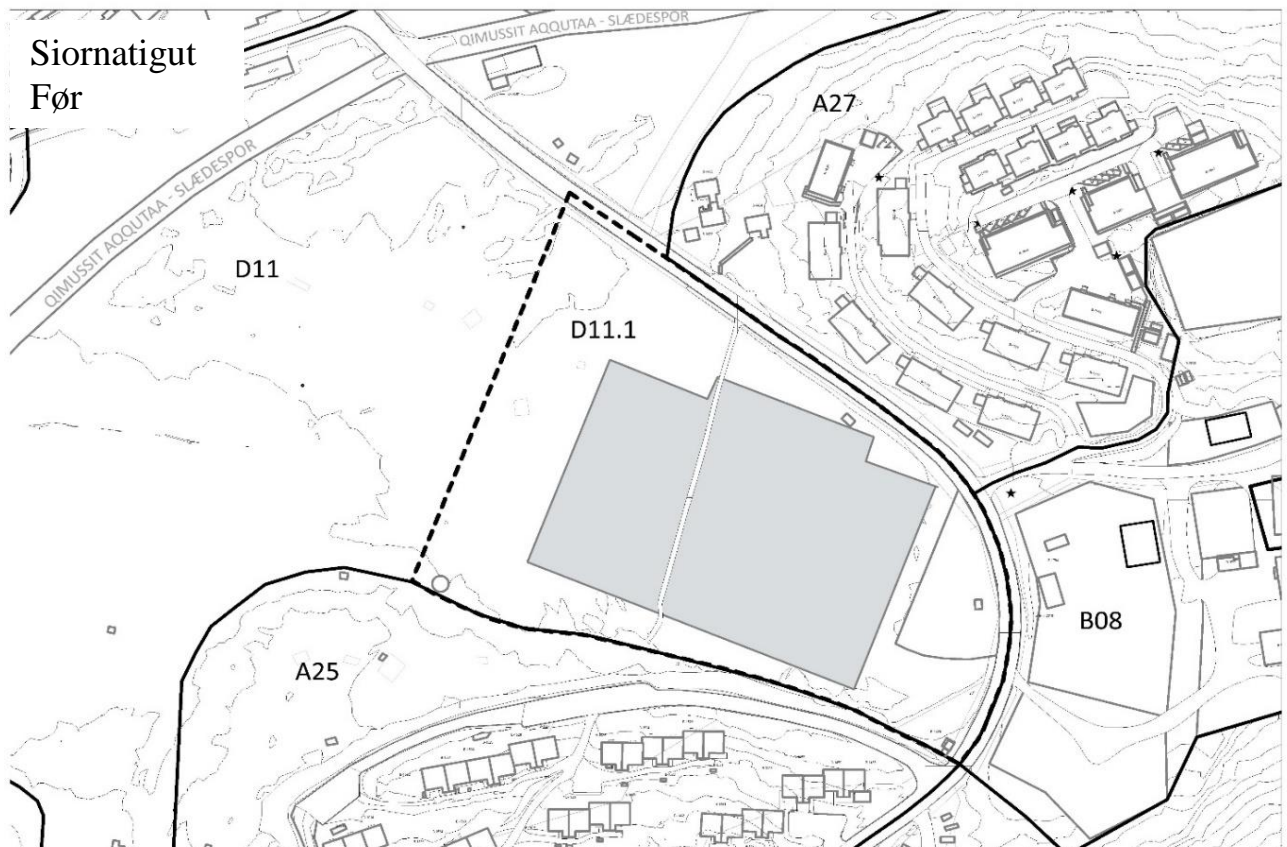
E: Forhold til anden planlægning

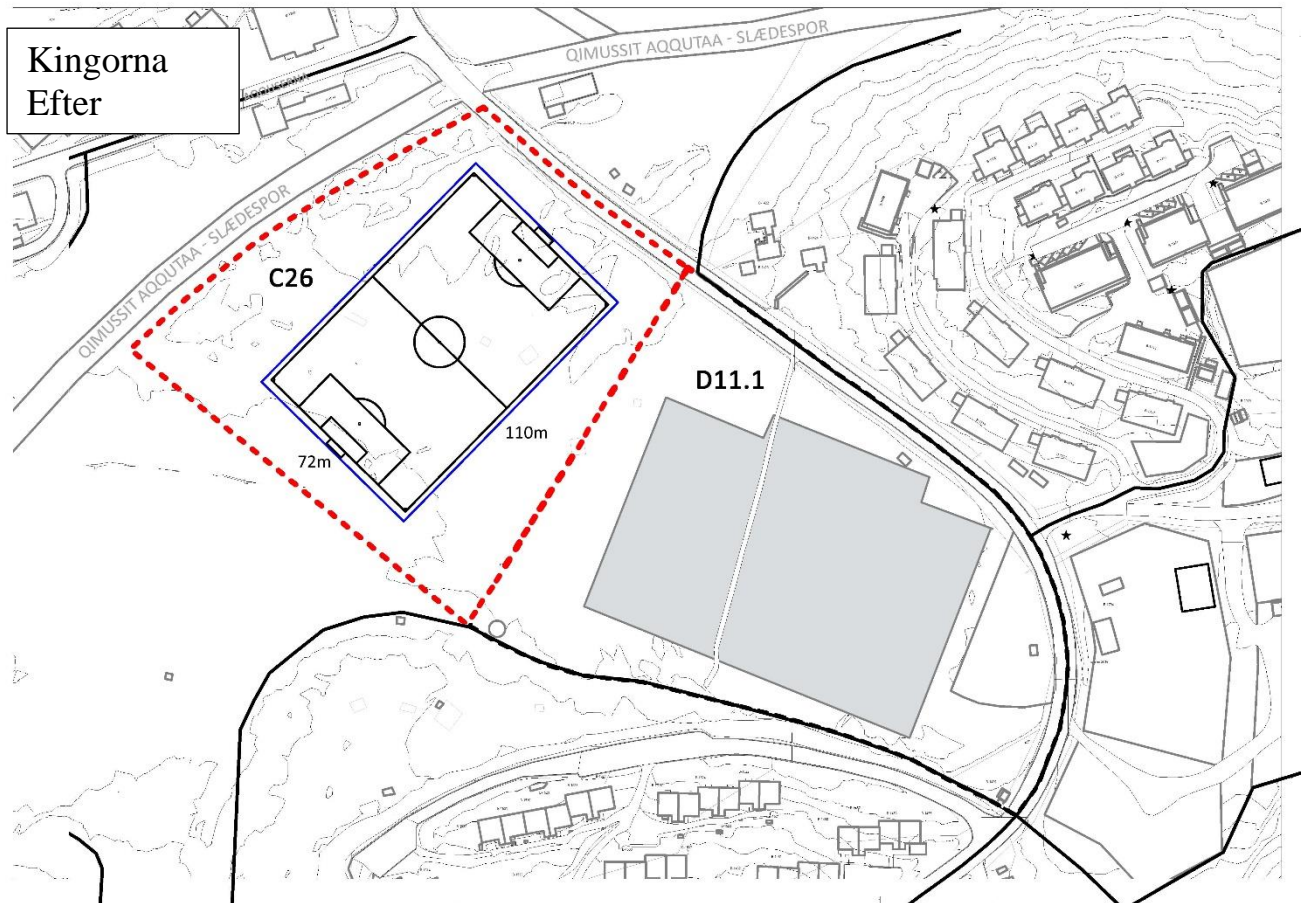
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 54 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 54 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til friholdt område.





Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat D11 aamma immikkoortup D11.1 allannguutai | Ændring af kommuneplanens delområde D11 og detailområde D11.1.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.54 atorlugu sumiiffik D11-p aamma D11.1-mut killiliussat allanngortinneqarput, takuuk qulaani nunap assinga. Sumiiffiup ilaa nutaaq C26-mik taasaq pilersinneqarpoq, taassuma atuuffissaa sunngiffimmut atorussatut sa-naartorfittut qitiusussatut aalajangerneqarpoq.

Sumiiffik C26 ilutigalugu uuminnga tapiliussamik, nutaanik ersarinnerusunik aalajangersangaliortoqarpoq, Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atornerartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq/anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap piviusunngortinnissaanut piumasaqaataavoq, sumiiffiup qimmilivittut atornerata taamaatinnessaa taakkulu allamut nuunneqarnissaat.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Sumiiffik kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.20-mut atuuttumut atavoq, sumiiffik D11 aamma sukumii-sunik aalajangersaavisoq D11.1, taakku siunertaraat nunaminertaq qulisamik timersortarfiliorfissaq.

Med kommuneplantillæg nr. 54 ændres afgrænsningen af delområde D11 samt detailområde D11.1, se oversigtskort ovenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes C26, hvor anvendelsen fastlægges til centerformål i form af fritidsanlæg.

For delområde C26 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 20 for delområde D11 samt detaljerede detailplan for delområde D11.1, der har til formål at

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap nr.54-p akuerineratigut, nunaminertap ilaa D11-miittoq qitiusoqarfisamat C26-mut attuumasumut nuunneqassaaq, soorlu uani kommunep pilersaarutaani tapiliussami allaaserineqartutut.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

udlægge et areal til en overbygget multiarena. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 54, overgår det areal der berører delområde D11 til Centerområde C26, som beskrevet i dette kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Una kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu, sumiiffiup ilaa nutaaq pingaarnernik aalajangersaaviu-nera aalajangerneqarpoq. Sumiiffik kingorna taaguute-qalerpoq 1200-C26.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1200-C26.

	1200-C26 Killiffik: Akuerisaaq	1200-C26 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C26	C26
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfik.	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffik qitiusumik sunngiffimmi atugassamik sanaartorfiusoq	Centerområde til fritidsanlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atuuffissaa aalajangersarneqarpoq qitiusoqarfissatut, sumiiffiup iluani pilersinneqassalluni ivigaasanik arsaattarfissaaq, nunaminertaaq ilaasoq biilnut uninngaarfissaaq peqatigiiffiup illussaa allallu sunngiffimmi sammineqarsinnaasut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfignissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerområde, hvor der indenfor området kan opføres boldbane med kunstgræs, tilhørende areal til parkering, klubhus og andre fritidsaktiviteter</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 1,9 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,9 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaapput quleriit ataatsit.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffiup iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq tapiliussami 1-tut. Sanaartukkat nutaat sumiiffiup siunertaanut naapertuutissapput, assersuutigalugu peqatigiiffiup illuutaatut, atisalersortarfittut, isiginnaarianut inissat, biilnut uninngatitsisarfiit pinnguartaarfiillu.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Der kan opføres ny bebyggelse indenfor delområdet på bilag 1. Den nye bebyggelses skal være i overensstemmelse med områdets formål og kan fx være klubhus, omklædning, tilskuerpladser, parkering og legeplads.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Sumiiffik aquteqassaaq Qoororsuup aqquernaniit.	1. Området vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquerna.

<p>10. Eqqissimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narluuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narluuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri sipporsimassanngilaat aqquernillu kote 67,0 qaangerlugu sananeqaqqusaanngillat.</p> <p>2 Qoororsuup Aqquerna aqquutit aappaatut inississaaq tassani ilaalluni aqquerngup qeqqaniik 12 meter avammut killeqarfeqar-tussaanera.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p> <p>2. Qoororsuup Aqquerna er udlagt som sekundær trafikvej og er omfattet af en 12 m vejbyggelinje målt fra vejmidten.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Sumiiffiup ilaa 1200-C26 aalajangersakktatigut sumumii-sunik ilaannakuusumik ilaatinneqarpoq kommunemut pilersaarummut tapiliussaq nr.20-mik. Taakku atorunnaarput kommunemut pilersaarummi tapiliussaq nr.54 atorlugu sukumiinerusunillu nutaanik aalajangersakktat taarserneqarlutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-C26 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg nr. 20. Disse ophæves med Kommuneplantillæg nr. 54 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sumiiffi 1200-C26 atorpeqassaaq qitiutut siunertalinnut soorlu arsaaffittut, tamatumunngalu atasunut, soorlu peqatigiiffiup illuutaatut, biilinu uningatsisarfiit isiginnaanaritut inissat, sumiiffiup sukisaarsaartarfittut siunertaqarneranik ikorfartusunik, s.ass. pinnguartarfiit.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqu-sinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiisutiginneqarsimangitsut, sanaartorfiusussaangitsut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområdet 1200-C26 må anvendes til centerformål i form af fritidsformål som boldbane, samt dertilhørende faciliteter som klubhus, tilskuerpladser, parkeringspladser og lignende faciliteter der understøtter brugen af delområdet til rekreative formål, herunder fx legeplads.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit ataaseq portunerpaalluni 6,5 meterimik. Sanaartukkap portussusissaa aalajangersarneqarpoq portussutsisutut nunamiit illup portunersaanut.</p> <p>2. Sumiiffiup iluani arsaattarfiliortoqarsinnaavoq ivigaasanik. Sumiiffiup iluani sanaartortoqarsinnaavoq peqatigiiffiup illuutaanik, biilinu uningatsiviit allallu sunngiffimmi suliniutinut ikorfartuutaasinnaasunik soorlu ass. pinnguartarfiit.</p> <p>3. Nutaanik sanaartornerit, illunik pioreersunik isateriarluni sanaartortoqassappat, tapiliussaq 1-mi takutitatut nunaminertani pissapput.</p> <p>4. Arsaaffissap sanalinnginnerani, piumasagaataavoq qimmiliviit pioreersut nutaanut akuersaarnartumullu nuunnissaat.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det viste delområde som vist på bilag 1 og i en etage med maks højde på 6,5m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip.</p> <p>2. Inden for delområdet kan der opføres boldbane med kunstgræs. Der kan inden for delområdet bygges klubhus, tilskuerpladser, etableres parkering og lignende tiltag der støtter fritidsaktiviteter som fx legeplads.</p> <p>3. Opførsel af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for det på bilag 1 viste areal.</p> <p>4. Førend byggeriet af en boldbane kan ske, kræver det at eksisterende hundehold flyttes til en ny og</p>

	<p>5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaangnersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarnerneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsaq.</p> <p>8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>9. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqat sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>11. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>acceptabel lokation.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>11. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>5. Qaliami illullu silataani ilusiliussap</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p>

	<p>ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>6. Arsaattarfimmik ivigaaraasalimmik qaammaqutissiinermut qullersuit ikkussuunneqarsinnaapput. Qullersuit ikkussuuneri sanilerisanut annikinnerpaamik akornusersuissapput.</p> <p>7. Containerit illuarteqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p> <p>8. Pisortat ingerlataannut atatillugu illup silataani allagartat ikkussuunneqarsinnaapput. Matut, igalaat imaluunniit illup ilisarnaatai allagartanit asserneqassanngillat.</p> <p>Allagartat angissuserisaat illup ilusaanut naleqqussagaassapput illullu tamakkiisumik isikkuanut pitsaasumik oqimaaqatigiisitsisuussallutik.</p> <p>9. Allagartat qullilersorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat.</p>	<p>6. Der kan opsættes projektører til belysning af boldbanen. Projektørerne skal opsættes så de generer naboer mindst muligt.</p> <p>7. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>8. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes et facadeskilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer.</p> <p>Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.</p> <p>9. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Sumiiffimmut aqqu Qoororsuup aqqusernaniit atanilerneqassaaq, soorlu tapiliussa 1-mi takutinneqartutut.</p> <p>2. Sanaartorfiup iluani nunaminertamik biilinit unittarfimmut biilit 10-init uninngaffigisinnaasaasa annertoqataanik atugassiisoqassaaq, ilanngussa 1-mi takutinneqartutut.</p>	<p>1. Der skal etableres vejadgang til delområdet via Qoororsuup aqquserna, som vist på Bilag 1.</p> <p>2. Der skal udlægges arealer inden for delområdet til parkering svarende til i alt 10 parkeringspladser, som vist på bilag 1.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortortami pinnguarterfimmik piler-sitsoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Arsaaffik pinnguarterfillu 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser inden for området.</p> <p>2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring boldbanen og legepladser.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p>

	<p>5. Silami uninngatitaqarnek sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqquusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqquusaanngilaq imaluunniit sukujuit soorlu biilit nalunaarsorneqarsimanngitsut assigisallu inissinneqassanngillat.</p>	<p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.</p> <p>6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løvsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allangutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissiorfiuttaannut, imermut aqquataaannut imikullu aqquataaannut kiisalu innaallagialu atorlugu aalajangersimasumik kiassarnermut atortuutaannut imaluunniit ungasianit kiassarnermik pilersuiffiuteqarpata taakkununga atassusiisoqartassaaq. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquataaunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqquatai, ergup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p>

	<p>5. Ledningit pilersuinermi ator neqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfgeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutininik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi ator neqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfiggissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p>22. Atugaalernissaannut piumasagaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasagaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinuut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuuseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 15.02.2018

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 13.03.2018.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 15.02.2018.

Kommuneplantillægget er offentligbekendtgjort den 13.03.2018.



Nick Nielsen
Attaveqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitum pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitum pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialioqquusaangillat.

Kommunitum pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen.

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsi aalajangernerana Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernerami eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsi aalajangerneramut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisut's afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaqaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngoritami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinert pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisusaatitavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami www.qaasuitsup.odeum.com. atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluortoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaaqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden www.qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianerme imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Pilersaarussiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-
neq inatsisunik tunngaveqarluni aalajangiinermik
aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu
piffissartornartarput aamma peqqissaartumik
suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni
suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni
apeqquteqaammik aalajangersimasumik
tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut
imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik
qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik
pilersaarummi atuuttumi pilersaarut
periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut
ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik
tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq,
tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip
tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi
(imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq)
aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit
anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq
naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut
pilersaarutip allanngorneqarnissaanik
kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat
kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit
pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu
kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi
piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi
aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq;
paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami
pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniarlugit
kommunimut pilersaarutip tapissaanik
siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut
pilersaarutip tapianik suliaqarnermi
eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu
sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit
asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit,
massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma
immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat
apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq.
Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut
ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit
akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut
saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik
sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq.
Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut
imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput.
Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik
ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit
periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut
tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip
tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut
nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt
kommuneplantillæg følger en lovmæssig
beslutningsog høringsproces, som er
tidskrævende, og som kræver et grundigt
forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen
selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller
ved at Kommunen modtager en konkret
forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,
anlæg eller en aktivitet. Hvis det
eksisterende plangrundlag ikke muliggør
projektet, og der ikke kan gives
dispensation, kan der udarbejdes nyt
plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,
dvs. om der skal udarbejdes nyt
kommuneplantillæg, besluttes af
Kommunalbestyrelsen (eller stående
udvalg). Det er altså ikke sikkert, at
kommunalbestyrelsen ønsker at ændre
kommuneplanen for at muliggøre et
konkret projekt, hvis det ikke stemmer
overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er
overordnede bestemmelser, og
kommunen modtager en ansøgning om
"større eller væsentlige bygge- eller
anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der
også udarbejdes detaljerede
bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at
indsamle oplysninger og udarbejde et forslag
til kommuneplantillæg, der muliggør nye
aktiviteter i et delområde. Der er mange
forhold, der skal tages i betragtning, når der
udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering
af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk
forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv.
Hvor lang tid det tager, afhænger af
kommuneplantillæggets omfang og
detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et
forslag til kommuneplantillæg, skal det
godkendes af kommunalbestyrelsen, før
det kan sendes i høring. Derefter skal det
sendes i høring i minimum 6 uger, hvor
alle har mulighed for at komme med
indsigelser og kommentarer til forslaget.
Det er forskelligt, om der i
høringsperioden afholdes borgermøde eller
lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de
indkomne høringssvar, inden det endelige
kommuneplantillæg vedtages af
Kommunalbestyrelsen. Snarest efter
kommuneplantillægget endelige vedtagelse
skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det
er gældende.

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye felter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C26

BILAG 1 | Anvendelse C26

