



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq- Offentlig høring:
30.11.2018 – 29.01.2019

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.," Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 71**
Imm. 1200-C17-imut imm. immikkuualuttortalikkatut pilersaarut aamma imm. immikkuualuttortaligaq
1200-C17.5

Ilulissani qitiusoqarfimmut nutaamut immikkut ittumik aalajangersakkat, akunnittarfimmi-
tallimanik quleriilimmik sanaartornissamut periarfissiinissaq siunertaralugu

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissat Bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.," Ilu- lissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 71** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG
Delområdeplan for område 1200-C17 og detailområde C17.5

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde i Ilulissat, med formål at muliggøre hotelbyggeri i 5 etager

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 71. Immikkoortortamut ILU 1200-C17.5-imut pilersaarut.</p> <p>Avannaata Kommunianut kommunimut pilersaarutip nutaat akuersissutigineqarnissaata tungaanut, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-imut, immikkoortortanut pilersaarutit pisortatigoortumik tapiliussatut suliarineqarput.</p>	<p>KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissat bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 71 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for Detailområde 1200-C17.5.</p> <p>Indtil der er vedtaget en ny kommuneplan for Avannaata Kommunia udarbejdes delområdeplaner formelt som tillæg til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.</p>
<p>Ilulissani illoqarfiup qeqqani ataatsimoorussamik siunertat</p>	<p>Centerområde til fælles formål i Ilulissat</p>
<p>Immikkoortortap nutaap immikkut ittumik aalajangersa-gartaasa aamma aalajangersakkat immikkuualuttortaasa aalajangersarneqarnerini illoqarfiup qeqqani nunaminertap atornerqarnerata ilusia nutaamillu sanaartugassartai periarfissarsiuunneqarput, soorlu pisiniarfiit, kaffisortarfiit, neriniartarfiit kulturi timersornerlu assigisaallu aallaavigalugit aqqqissuussat periarfissarsiuunniarneqarput.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til centerformål i form af fælles formål som butikker, caféer, restauranter, hotel, kultur- og idrætsfaciliteter o.lign.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuut Kommunalbestyrelsimut akuersussitigineqarpoq Ulloq: 29.11.2018.</p>	<p>Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Kommunalbestyrelsen Dato: 29.11.2018.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 30.11.2018 - 29.01.2019</p>	<p>Offentlig høring: d. 30.11.2018 - d. 29.01.2019</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutugalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pisarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/</p>



Ilulissani immikkoortortap C17.5-ip inissisimaffia | Placering af detailområde C17.5 i Ilulissat

IMARISAI

**ILANNGUSSAQ 5 | Seqernup
qinngorsimaffii alanngortallu
takussutissiartaat..... 34**

KOLOFON 2

NASSUIAANEQ 5

A: Tunuliaqut 5

B: Immikkoortortaq ullumikkut 6

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa 6

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai 7

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera 8

PINGAARNERNUT AALAJANGERSAKKAT.....11

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT15

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ....21

INATSIITIGUT SUNNIUTIT22

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....25

**ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortorta C17-imi
kiffartuussinermut immikkoortortap
inissisimaffia30**

ILANNGUSSAQ 2 | Pissutsit allanngortitat..31

**ILANNGUSSAQ 3 | Pissutsit inissisimaffii,
atugaaneri32**

ILANNGUSSAQ 4 | Unittarfeqarneq33

INDHOLD

KOLOFON	2
REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER	15
VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
RETSVIRKNINGER.....	22
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	25
BILAG 1 Detailområdets placering i Delområde C17	30
BILAG 2 Ændrede forhold	31
BILAG 3 Situationsplan, anvendelse	32
BILAG 4 Parkeringsforhold	33
BILAG 5 Sol- og skyggediagrammer	34

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasaput immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

C17-imi sanaartornissamut periarfiissanut aalajangersakkat allannortinnissaat pillugit qinnuteqaammik akuersissuteqarnissaq Teknikki pillugu Ataatsimiititaliap ulloq 17. oktober 2018-imi aalajangiuppaa. Tamanna pilersaarutini tunngavissamik nutaamik pisariaqartitsivoq, kommunillu pilersaarutaanut tapiliut manna tamatuminnga atuutsitsissutaavoq.

Siusinnerusukkut immikkuualuttortalittut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkanik immikkut ittunik imaqartumik pilersaarusionermut tunngavimmik suliaqartoqarsimavoq, sanaartorfissaq atugassiaq annertusiniarlugu piviusutut pisariaqartitanut iluarsissallugu kissaatigineqartumut.

Immikkuualuttortalittut sumiiffimmik eqqorneqartumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna 700 m²-inik allisaqarpoq. C17-ip aamma C20-p killeqarfigisai imatut iluarsissapput immikkuualuttortalittut sumiiffik C17.5 tamarmiusoq C17-imut inissinneqassalluni.

Taamaalilluni inissiiffimmi qinnutigineqartumik allisamik sanaartornissaq periarfissiniarlugu Teknikki pillugu Ataatsimiititaliap Ilulissat illoqarfiata qeqqani Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata eqqaani C17-imut imm. ilaanut pilersaarummi atuuttumi pilersaarusionermut tunngavigisap allannortinnissaa aalajangiussimavaa, tamannalu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutsitsissutigivaa.

Ilulissani takornariat amerliartuinnarnerat malugineqarpoq ilaatigullu illoqarfiup akunnittarfiisa tigusinnaasaanik annertusaanissaq pisariaqartinneqarpoq. Ullumikkut illoqarfimmi niuernikkut takornariartitsinermullu qitisoqarfittut illoqarfiup qeqqa inissisimavoq aamma illoqarfiup qeqqani nunaminertat atornerarnerat sulianertuumik tatineqarsimavoq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaani 2014-26-imi illut portussuseqarnerannut ilusilersorneqarneranullu pingaarnertut aamma immikkut ittunik aalajangersakkat kiisalu angallannikkut sillimaniarnermut angallannikkullu anguneqarsinnaaneranut tunngatillugu angallannermut allannguutit atugassarititaasullu allannortinnerisigut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq inarlugu suliarineqarsimavoq. Tamanna Kommunalbestyrelsip tapersersussallugu kissaatigisimasaatut illoqarfiup qeqqanik eqimatsitsinermik annertunerusumillu atuinermik qinnuteqartup kissaataa aallaavigalugu tamanna pivov.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Udvalget for Teknik besluttede d. 17. oktober 2018, at imødekomme en ansøgning om ændrede bestemmelser for byggemulighederne i C17. Dette kræver nyt plangrundlag, som nærværende kommuneplantillæg er en udmøntning af.

Der er tidligere udarbejdet plangrundlag med detaljerede bestemmelser, for detailområde C17.5, som ønskes justeret til et konkret behov, for at udvide det udlagte byggefelt. Der ønskes fortsat opført et hotel i detailområdet, men nu i en tilpasset udgave.

Nærværende kommuneplantillæg, udvider det berørte detailområde med 700 m². Afgrænsningen mellem C17 og C20 justeres, så hele detailområde C17.5 placeres i C17.

For at muliggøre et udvidet byggeri på den ansøgte placering, har Udvalget for Teknik således besluttet at ændre plangrundlaget i den gældende delområdeplan for C17 ved Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna i Ilulissat bymidte, hvilket nærværende kommuneplantillæg er en udmøntning af.

Ilulissat oplever en tiltagende turisme, og der er behov for en udbygning af bl.a. hotelkapaciteten i byen. Bymidten fremstår i dag som det handelsmæssige- og turistorienterede centrum i byen, og der er fortsat stort pres på anvendelsen af arealerne i bymidten.

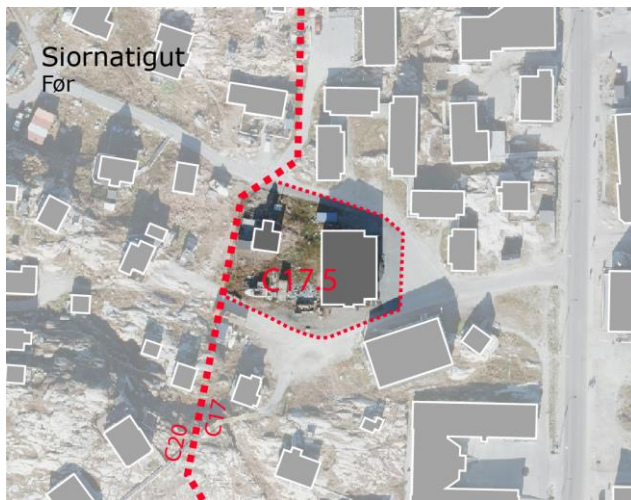
Kommuneplantillægget er tilvejebragt ved en ændring af de overordnede og detaljerede bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for bebyggelsens omfang og udformning, samt de trafikale ændringer og vilkår i henhold til trafiksikkerhed og tilgængelighed. Dette er ud fra ansøgerens ønske om at muliggøre en fortætning og øget udnyttelse af bymidten, som Kommunalbestyrelsen har ønsket at støtte.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Ilulissat illoqarfiata qiterpasissortaa tamakkerluni immikkoortortamut C17-imut ilaavoq, taanna umiarsualimiup eqqaani niuerfiusup qanganisaasup eriagisassatullu toq-qarneqarsimasumiit timersortarfiup aamma Tele-Postip tungaanut pingaarnertut aqqusernermut Kus-sangajaanngumut isorartussuseqarpoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5 Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata, Kussangajaanngumut attaviliup eqqaani inissisimavoq. Kiffartuussinermut immikkoortortaq kangimut kujammullu illoqarfiup qeqqani qitusoqarfittut atuuffiit allat killeqarfigai, kimmullu illut immikkuullarissumik inissisimasut killeqarfigalugit.

Ullumikkut immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmiipput kiffartuussiffittut inuutissarsiorfiit, kiisalu inissiaq najugaqarfik. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43-p (2017-imeersup) akuersissutigineratigut akunnittarfimmik tallimanik quleriilimmik, tassunga atasutut ingerlatsiviit ilanngullugit sanaartornissamut pilersaarutini tunngaviliisoqarpoq.



Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut, kiisalu imm. ilaannut C17 aamma C20-mut killeqarfiit allanngortinneri | Ændring af afgrænsningen for detailområde C17.5, samt delområde C17 og C20

B: Delområdet i dag

Hele delområde C17 omfatter den centrale del af Ilulissat, der strækker sig fra det gamle og bevaringsværdige handelsområde ved havnen, til hovedgaden Kus-sangajaanguaq ned til hallen og Telepost.

Detailområdet C17.5 er placeret ved Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, der er forbundet til Kussangajaanguaq. Mod øst og syd grænser detailområdet op til andre centerfunktioner knyttet til bymidten, imens detailområdet mod vest grænser op til fritliggende boliger.

Detailområdet rummer i dag serviceerhverv samt en beboelsejendom. Ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 43 (fra 2017), blev der etableret plangrundlag for opførelse af et hotel i 5 etager, med tilknyttede funktioner.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat nutarsarnissaat kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmi sanaartornissamut periarfissanut piviusutut anertusaanissamut aalajangersakkanillu naleqqussaansaq pineqarlutik. Imm. ilaanut inissaqassutsip sinnerna 440 m²-init 555 m²-inut iluarsineqarpoq. Inissaqassutsip sinnerna B-1665-ip allineratigut piviusunngortissinnaavoq, tassani tamanna illup B-368-p kiisalu quip mikinerusup isaternerinik tunngaveqassalluni. Sanaartukkat nutaat, soorlu akunnittarfiit assingusullu quleriit tallimat tikillugit sanaartugaasinnaapput, ilanngullugu qaliani inissiaq.

Imm. ilaata killeqarfia immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmut allisamut naleqqussarneqassaaq. Ilanngussaq 2

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at opdatere bestemmelserne for detailområde C17.5. Konkret at muliggøre en udvidelse og tilpasning af bestemmelser for byggemulighederne i detailområdet. Restrummeligheden for delområdet reguleres fra 440 m² til 555 m². Restrummeligheden kan realiseres ved en tilbygning til B-1665, og forudsætter nedrivning af bygning B-368 samt et mindre skur.

Ny bebyggelse, som hotelvirksomhed o.lign. kan opføres i op til 5 etager, med tilknyttet taghus.

Delområdets afgrænsning tilpasses det udvidede detailområde. Der anføres bestemmelser

najoqqutaralugu Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata ilaanakortumik allanngortinnissaanut aalajangersakkat nalunaarsugaassaapput.

Sumiiffiup atugaanera illoqarfiup qeqqani siunertanut, soorlu pisortat sullissiviinut, pisiniarfinnut, kultureqarnermut sunngiffimmilu siunertanut, kiisalu neriniartarfinnut, akunnittarfinnut unnuisitsisarfinnullu siunertanut aalajangersarneqarpoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap ator-neqarnera allannguiffiqineqangi-laq. Immikkoortoq suli qitiusoqarfittut atuuffinnut ator-neqassaaq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5 allineqassaaq, tamatumalu imm. ilaasa C17-ip C20-llu akornanni killeqarfik sunniivigissavaa, C20-ip ilaa mikinerusooq C17-imut nuunneqassalluni, taamaalillunilu illoqarfiup qeqqatut sumiiffingorlugu allanngortinneqassalluni.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat immikkut ittut iluarsineqassapput, taamaalillutik tamaani sanaartorsinnaaffiit annertusineqassallutik. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmi sanaartorfissaaq kimmuut 85 m²-inik allineqassaaq, taamaalilluni tamanna katillugu 555 m²-inik nunaminertaqalissalluni. Akunnittarfiliorneq suli quleriit tallimat tikillugit sananeqarsinnaavoq, takuuk nunap assinga 3-mi sanaartorfissatut atu-gassiaq. Illup portussusia suli annertunerpaamik 22,5 m-iussaaq, qaliata killiffia naleqkerfik 68 qaangissanagu. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup sinnerani suli quleriinnut marlunnut affarmullu suli sanaartortoqarsinnaavoq, illup portunerpaaffissaa 8,5 m-iussalluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma sanaartornissamut periarfissaasa piviusunngortinnissaat B-368-mik, kiisalu quimik mikinerusumik isaterinissanik tunngaveqassapput. Kiisalu ilanngussaaq 2 najoqqutaralugu Kaaleeraq Poulsenip Aqq.-na annikinnerusumik allanngortinnissaa piumasarineqarpoq.

Sumiiffik suli Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernani aqqusi-neqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma quleriit tallimat tikillugit immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imi sanaartortoqarsinnaanera attappaa. Illut eqqaaniittut ammasutut/pukkitsutut aamma eqimat-tutut/pukkitsutut ilusilinnik, taamaalillutillu pukkinne-rujussuartut iluseqassapput. Portussusaasa assigiinngis-sutai pissutigalugit illup pukkinnerusumi inissimasut pujoorfiinit putsumik eqqugaasarnertut ilusilinnik ajoqutissanut aarleqqutissat pinngorsinnaassapput. Akunnittarfimmik sananiartoq sanaartornissamut akuersissu-mik qinnuteqarnissani sioqqullugu uppernarsartussaa-vaa, sanaartugassaaq avatangiisinut sunniuteqarnerlus-sanngitsoq, tamatumani aamma pineqarput pujoorfiup pujuata akornusiinnginnissaa. Sanaartortussap aamma-taaq akisussaaffigaa sanaartornermi anin-gaasartuutinnngortussat nammineq isumagissallugit. Pujoorfiup pujuata allanut akornutaanngitsumik aaqqiivigineqarnerani sanaartukkap silataata isikkua allanngu-uteqartissanngilaa.

for delvis omlægning af Kaaleeraq Poulsenip Aqq., i.h.t. bilag 2.

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som offentlige institutioner, butikker, kultur- og fritidsformål samt restaurations, hotel- og overnatningsformål.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke ved delområdet anvendelse. Området skal fortsat anvendes til centerfunktioner.

Detailområde C17.5 udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområde C17 og C20, hvor en mindre del fra C20 overgår til C17 og dermed ændres til centerområde.

Der foretages en justering af de detaljerede bestemmelser for detailområde C17.5, således at byggemulighederne i detailområdet udvides. Byggefeltet i detailområdet udvides mod vest med 85 m², således at byggefeltet får et areal på i alt 555 m². Hotelbebyggelse kan fortsat opføres i op til 5 etager, jf. det udlagte byggefelt på kortbilag 3. Bygnings-højden fastsættes fortsat til maks. 22,5 m. og med en kipekote, der ikke overstiger kote 68. I resten af detailområdet, kan der fortsat bygges i op til 2 ½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

En realisering af nærværende kommuneplantillægs byggemuligheder, forudsætter en sanering af B-368 samt et mindre skur. Endvidere påkræves en mindre omlægning Kaaleeraq Poulsenip Aqq., i.h.t. bilag 2.

Området vejbetjenes fortsat af Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna.

Nærværende kommuneplantillæg fastholder, at der i detailområde C17.5 fortsat kan bygges i op til 5 etager. Omkringliggende bebyggelse udgøres af mindre bebyggelser af en åben/lav og tæt/lav karakter, og dermed væsentligt lavere. Grundet højdeforskellen kan der opstå risiko for gener i form af røgafkast fra de lavreliggende bygningers skor-stene. Bygherre til hotellet skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte udgifter hertil. Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast, må ikke ændre på den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden.

E: Pilersaarutinit allanut attuumassuteqarnera**Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq**

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 71-p nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq sunnissangilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Avanaata Kommuniattat kommunimut pilersaarutaani 2014-2026-imi immikkoortortamut C17-imut pingaarnertut aalajangersakkat, kommunip pilersaarutaanut tapiussaq nr. 71 atorlugu allanngortinneqarput.

Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imut, tapiussaq taanna atorlugu immikkut ittumik aalajangersakkat nutaat suliarineqarput, Pilersaaruserneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

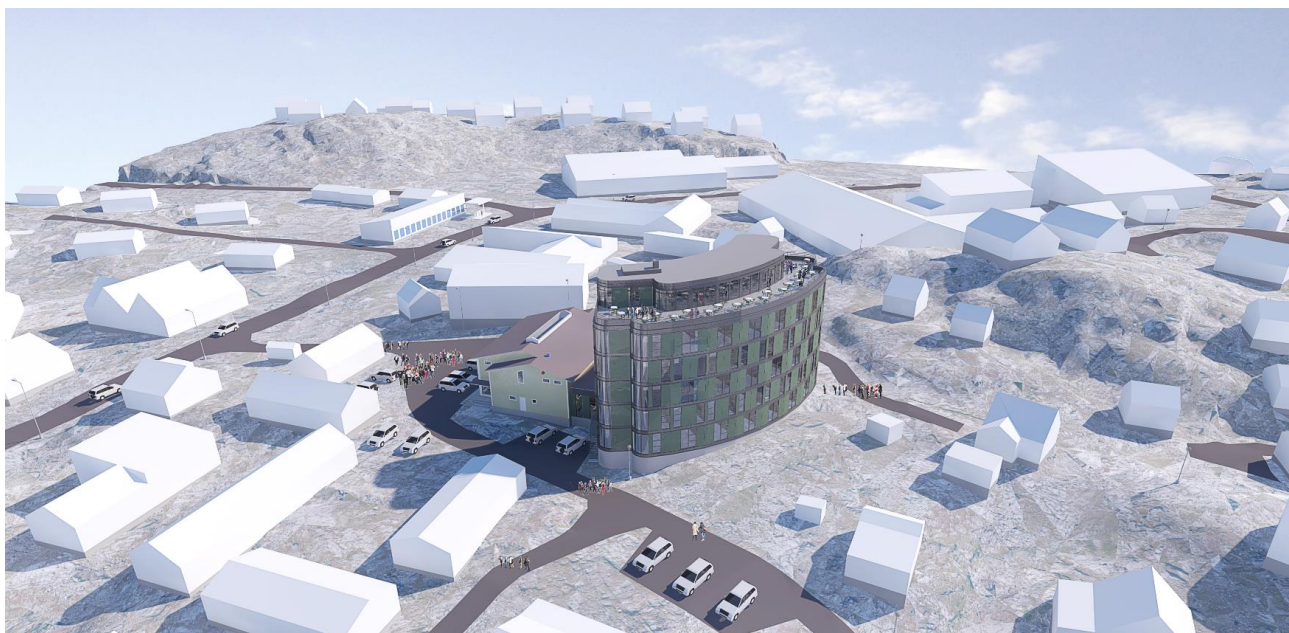
E: Forhold til anden planlægning**Landsplanlægning**

Kommuneplantillæg nr. 71 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 71 ændres de overordnede bestemmelser for delområde C17 i Kommuneplan 2014-2026 for Avanaata Kommunia.

For detailområde C17.5 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Takuneqarsinnaalersitsineq, assersuut akunnertarfiup illutaa nutaaq | Visualisering, eksempel på ny hotelbebyggelse

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortortamut C17-imut kommunip pilersaarutaata pingaarnertut aalajangersagartai, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami uani pingaarnertut aalajangersakkani taarserneqarput.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5, kommunip pilersaarutaanut tapiliutit matuma aalajangersaavigisaa ullumikkut Qaasuitsup Kommuniata Pilersaarutaa 2014-26, tapiliutit ilanngullugit kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43-mut ilaavoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat immikkut ittut aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 71-ip inaarutaasumik akuersisutigisaasumit taarserneqassapput. Imm. ilaa C17-ip sinneranut aalajangersakkat immikkut ittut atorunaarsinneqassanngillat.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqismatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi saanaortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusernermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartuq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq nalilisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

Pissutsit allat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut siusinnerusukkut pilersaarusernermik ingerlassamut ataqatigiissillugu isigineqassaaq. Tamatumani akunnittarfimmit tarrartanut isikkivinnullu ajoqutissanut takkuttussanut tunngasunik

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområde C17 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

Detailområde C17.5, som nærværende kommuneplantillæg dækker, er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 43 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg.

De detaljerede bestemmelser for detailområde C17.5 erstattes ligeledes med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 71. De detaljerede bestemmelser for resten af delområdet C17 ophæves ikke.

Jordfaste fortidsminder

Avanaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Andre forhold

Nærværende kommuneplantillæg skal ses i sammenhæng med den tidligere planproces for detailområde C17.5. Her indkom der fra borgere indsigelser vedrørende kommende skygge- og indbliksgener fra hotellet, og de

innuttaasunit maalaarutit takkupput, taakkulu nalunaar-paat tamanna illup akiisa apparnerinik nassataqartitsi-sinnaasut. Taakkunanit sanaartortitsisumut taarseeqqu-sissutininik eqqartuussivikkoortitsisoqarsinnaanerata pinn-gitsoorsinnaassannginnera kommunip nalilersorpaa.

anførte at dette kunne medføre fald af hus-priser. Heraf vurderer kommunen, at det ikke kan udelukkes, at der kan blive rejst er-statningssag mod bygherre.



Sanikannianiit isigalugu, assersuut illu nutaaql | Terrænsnit, eksempel på ny bebyggelse

PINGAARNERNUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortamut 1200-C17.imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat kommunip pilersaarutaanut tapili-ussaq una atorlugu aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommunplantillæg fastlægger nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C17.

	1200-C17	1200-C17
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C17	C17
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorus-samillu pisoqarfiusartut.	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnera, qitiusoqarfittut siunertanut tulliuuttunut atuuffilinnut aalajangersarneqarpoq: Pisortat allaffeqarfiit, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminer-sortullu kiffartuussivii, suliffeqarfiit, akunnittarfiit aamma neriniartarfiit kiisalu inissiat.</p> <p>2. Kussangajaannguaq atuarlugu nutaamik sanaartornermut imaluunniit illunik allannguinermut atuupput, init allit taamaallat inunnut sammisunut tunngasunut atorneqarnissaat, soorlu pisiniarfiit, café, neriniartarfiit, akunnittarfiit, unnuisarfiit, takorniarianik sullissisut, nujalerisut il.il.</p> <p>3. Immikkoortortaq C17 kiffartuussinermut immikkoortortanik nunaminertaqarpoq: C17.1 49.900 m²-iittumik C17.2 46.000 m²-iittumik C17.3 22.700 m²-iittumik C17.4 11.800 m²-iittumik C17.5 2.700 m²-iittumik aamma C17.6 700 m²-iittumik.</p> <p>4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqqut-tunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, med følgende funktioner: Offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse af bebyggelse langs med Kussangajaannguaq gælder, at stueplan kun må anvendes til publikumsorienterede funktioner som butikker, caféer, restauranter, hoteller, vandrehjem, turistoperatører, frisører o.lign.</p> <p>3. Delområde C17 indeholder detalområderne: C17.1 på cirka 49.900 m², C17.2 på cirka 46.000 m², C17.3 på cirka 22.700 m², C17.4 på cirka 11.800 m², C17.5 på cirka 2.700 m² og C17.6 på cirka 700 m²</p> <p>4. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 13 ha misiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 13 ha.

<p>7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq C17 immikkoortortanut arfinilinnut aggulunneqaqqavoq.</p> <p>2. Immikkoortortaq C17.1-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affarmik portussusilerlugit sananeqaqqusaapput aamma nutaamik sanaartorfissat aalajangersimasut quleriit tallimat angullugit sanaartorfigineqarsinnaapput.</p> <p>3. Immikkoortortaq C17.2-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affaq angullugu portussusilingorlugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>4. Immikkoortortaq C17.3-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affaq angullugu portussusilingorlugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>5. Immikkoortortaq C17.4-mi sanaartukkat nutaat quleriit arfinillit angullugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>6. Immikkoortortaq C17.5-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affarmik portussusilerlugit sananeqaqqusaapput aamma nutaamik sanaartorfissatut toqqakkani quleriit tallimat angullugit sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>7. Immikkoortortaq C17.6-mi nutaanik sanaartukkanik qaliaqanngitsunik sanaartortoqaqqusaavoq.</p>	<p>1. Delområde C17 er opdelt i 6 detailområder.</p> <p>2. I detailområde C17.1 må ny bebyggelse opføres i 2 ½ etage og på udpegede placeringer kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager.</p> <p>3. I detailområde C17.2 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage.</p> <p>4. I detailområde C17.3 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage.</p> <p>5. I detailområde C17.4 må ny bebyggelse opføres i op til 6 etager.</p> <p>6. I detailområde C17.5 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage og på en udpeget placering, kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager.</p> <p>7. I detailområde C17.6 må ny bebyggelse opføres i op til 1 etage.</p>
<p>8. Inissaq sinnerutoq 8. Restrummelighed</p>	<p>1. 1. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-ip iluani ilanngussaq 3-mi sanaartorfissaq A-tut takutitap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup inissaqassusaata sinnerna tassaavoq 555 m², apeqqutaalluni sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersornerat.</p> <p>2. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.6-ip iluani sanaartorfissatut atugassiap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkoortortaq 400 m² –mik nunaminertamik sanaartorfigineqanngitsumik sinneqassaaq, matumanili sanaartukkap inaarutaasumik ilusia apeqqutaassaaq.</p> <p>3. Qulaani allassimasooq sanaartorfissatut periarfissaq atorreqareersimappat, imk. 8.1 aamma 8.2 takukkit, immikkoortortaq C17 tamakkerluni sanaartorfigineqareertutut isigineqassaaq aamma nunaminertaq sanaartorfigineqarnissaminut sinneqassanngilaq.</p>	<p>1. Inden for detailområde C17.5 kan der opføres ny bebyggelse inden for det på bilag 3 viste byggefelt A. Detailområdet har en restrummelighed på 555 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Inden for detailområde C17.6 kan der opføres ny bebyggelse inden for det udlagte byggefelt. Detailområdet har en restrummelighed på 400 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>3. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, jf. pkt. 8.1 og 8.2, regnes delområde C17 for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<p>9. Angallanngit pi-lersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkoortooq Kussangajaannguamiit, Alanngukasimmiit, Nuisariannguamiit aamma Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernaniit aqqusinermik isaariaqarpoq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Kussangajaannguaq, Alanngukasik, Nuisariannguaq og Kaaleeraq Poulsenip Aqq.</p>

	<p>2. Kussangajaannguaq 10 m-isut tukimut takissusilerlugu sananeqarnikuuvoq.</p> <p>3. Kussanngajaannguaq, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>4. Alanngukasik, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>5. Nuisariannguaq, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa aamma Aaron Mathiesenip Aqquserna, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 10 m-iusumut ilaapput.</p> <p>7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 5 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>8. Immikkoortumi aqquserngit allat, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 3 m-iusumut ilaapput.</p> <p>9. Mianerisassatut killiliussaq teknikkikkut pilersuinermtut atugassiaavoq tassanilu il-lunik suugaluartunilluunniit sanasoaqqusaanngilaq.</p>	<p>2. Kussangajaannguaq udlægges i en bredde af 10 m.</p> <p>3. Kussanngajaannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>4. Alanngukasik er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>5. Nuisariannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa og Aaron Mathiesenip Aqquserna er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna er omfattet af en 5 m. vejbyggelinie, (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>8. Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.</p> <p>9. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer</p>	<p>1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 aamma B-964 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu. Nunaminertaq immikkut eriagisarialittut toqqagaanikuuvoq (§2-nunaminertaq).</p>	<p>1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 og B-964 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermtut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunnigitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmumut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>

	<p>suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut atumassuteqarput.</p> <p>3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivi-geqqusaanngitsumi.</p>	<p>3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-mi akunnittarfimmik sanaartortitsisoq avatangiisini sunngiutininik pinngortoqas-sannginneranik, putsunik ajoqusersuutitut ilusilinnik kingusinnerpaamik sanaartornissamut akuersissut pillugu qinnuteqarnermini uppernarsaateqassaaq. Sanaartortussap aammattaaq akisussaaffigaa sanaartornermi aningaasartuutinngortussat nammineq isumagissallugit.</p> <p>Pujoorfiup pujuata allanut akornutaanngitsumik aaqqiivigineqarnerani sanaartukkap silaataata isikkua allannguuteqartissanngilaa.</p> <p>2. Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imi, nunaminertami ilisarnaasikkami imertartarfimmik sananissamut periarfissaqarpoq, kiffartuussinermut immikkoortortamut pilersaarummi 17.5-imut atuuttumi ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasutuut. Imertartarfik annerpaamik 250 m²-iusinnaavoq.</p>	<p>1. Bygherre til hotellet, i detailområde C17.5, skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte udgifter hertil. Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast må ikke ændre på den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden.</p> <p>2. I detailområde C17.5 er det muligt at opføre et taghus inden for det markerede areal som vist på bilag 3 i detailområdeplanen for C17.5. Taghuset må maks. være 250 m².</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusus-saangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26-mi, tapiliutit ilanngullugit tapiliut nr. 43-mit aalajangersakktat immikkut ittut kommunip pilersaarutaanut tapiliutit matuma taarserpai.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 43 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg, for detailområde C17.5.

	Aalajangersakktat nutaat Killifik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<p>13. Annikitsukkuutaap atorreqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Kiffartuussinermut immikkoortortaq 1200-C17.5 ataatsimoorussatut siunertanut atorreqassaaq, makkuusunut pisortat allaffeqarfii, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, suliffeqarfiit, akunnittarfiit aamma neriniartariit kiisalu inissiat.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqquisinermut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorreqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissineqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-C17.5 må anvendes til fælles formål i form af offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartorfissami <i>A-mi</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasumi, taamaallaat nutaanik illunuk sanasoqarsinnaavoq. Taamaattoq sanaartorfissami illuaqqat mikisut sananeqarsinnaapput.</p> <p>Illut pioreersut isaternerisa imaluunniit ikuallassimanerisa il.il. kingorna illut nutaat sananeqarnerat taamaallaat sanaartorfissami <i>A-mi</i> ilanngussaq 3-mi takutin eqartumi imaluunniit illut pioreersut toq qaviini pisinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfissamut <i>A-mut</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasumi, atatillugu illup qaavani aneerasaartarfimmik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tassunga ilanngullugu qaliامي inissiaq ataveqarfiusussaq, atuuffinnik, soorlu neriniartarfimmik cafémillu, taakkunungalu atasutut ikorsiissutitut atuuffitalimmik,</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres i henhold til det på bilag 3 udlagte byggefelt A. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefeltet.</p> <p>Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign, må kun ske inden for det på bilag 3 viste byggefelt A eller på fundament af eksisterende bebyggelse.</p> <p>2. Der kan etableres tagterrasse i forbindelse med det på bilag 3 udlagte byggefelt A. Tagterrassen må maks. være 220 m².</p> <p>I tillæg hertil, kan der bygges et adgangsgivende taghus med funktioner såsom restaurant og café med dertil hørende støttefunktioner; som køkken, depot, teknikrum mv.</p>

	<p>soorlu igaffimmik, toqqorsivimmik, teknikinut inimik il.il. sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfissami <i>A-mi</i>, nunap assinganiq ilanngussaq 3 malillugu, illut nutaat portunerpaamik tallimanik quleriilinnorlugit sananeqarsinnaapput, illup portunerpaaffissaa 22,5 m-iussalluni aamma kaartata portussusiata portussuseq 68 qummut qaannersimassanagu. Illut allat quleriit pingajuata affaanik portutigisut sananeqarsinnaapput, portunerpaamik 8,5 m-iusumik.</p> <p>4. Illup portussusisaa, Avannaata Kommuniat akuerineqarsimasutuut, sanaartorfissami ataatsimi pineqartumi nunamiit illup kaarfa tikillugu uuttinikkut portussuseqasasooq aalajangersarneqarpoq. Nunap portussusianit 45,5-iusumit aallartittumik nunamiit kaarfanut portussutsip uuttorneratut, sanaartorfissami <i>A-mi</i> illup portussuserissagaa aalajangersarneqarpoq.</p> <p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttoorlugi toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-e45ri qummut qaannersimassanngillaa.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivalaanngitsoq.</p> <p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsineqarsinnaappata.</p> <p>8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut apasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquutaanut katersuuffiit, erngup aqquutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>3. Inden for byggefelt A, jf. kortbilag 3, må ny bebyggelse opføres i maks. 5 etager, med en maksimal bygningshøjde på 22,5 m, der ikke må overstige kipkote 68. Øvrig bebyggelse må opføres i op til 2 ½ etage med en kiphøjde på maks. 8,5 m.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia. Bygningshøjden for byggefelt A fastsættes som en højde målt fra terræn til kip målt fra terrænkote 45,5.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
--	--	---

<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartorfissaq A-p iluani, takuuk nunap assinga 3, illup silatai igalaamerngit, qisuit, pladet qallersuutit, atortussiat qinngornermik annikitsumik uterartitsisut, soorlu qaavinik børstikkat/qillertuunngitsut atorlugit sananeqaateqarsinnaapput. Qaamasunik qalipaatilinnik atortussianik illu sananeqarsinnaavoq. Ataatsimoortitsiffiusuni aamma quleriaat killingini atortussiat ilivitsukkaat, killissanik/ilisarnaatinik assersuutigalugu saviminnernik, sisannik imaluunniit aluminiunimik ilaneqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartukkat allat silataat, qisuussapput, saviminiussapput, atortussiaassapput iluitsut aamma ujaraassapput.</p> <p>2. Illup qaliai qalissianik qernertumik imaluunniit qasersumik taartumik qalissialerneqassapput.</p> <p>3. Illuaqqat qisuit qaavi qapiarneqarsimasapput.</p> <p>4. Illup qaliaata aamma illup silataata ilusilersornerata ilaatut seqerngup qinngornernik tigooraassutit ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>5. Igalaanut igalasserfiit qisummik, saviminnernik imaluunniit taakku akuleriisillugit sananeqassapput. Igalasserfiit qisuusut tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipanneqassapput. Igalaat akinut ersittumik (folie) qallerneqassanngillat.</p> <p>6. Allagartat qullilersornerat angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaasannngillat.</p> <p>7. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilersorneranik assiissanngillat. Nueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik assersorneqassanngillat.</p> <p>8. Allagartanik ikkussuineq Qaasuitsup Kommuniarinnit akuersissummik pissarsinissamik piumasaqaateqarpoq.</p>	<p>1. Inden for byggefelt A, jf. kortbilag 3, må bebyggelsens facader fremstå i glas, træ, pladebeklædning, let reflekterende materialer, f.eks. materialer med en børstet/materet overflade. Bebyggelsen kan opføres i lyse nuancer. Plade-materialer kan i samlinger og ved etageadskillelse, suppleres med lister/profiler i f.eks. metal, stål eller aluminium.</p> <p>Øvrig bebyggelse må fremstå med facader i træ, metal, pladematerialer og natursten.</p> <p>2. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>3. Træhuse skal overfladebehandles.</p> <p>4. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>5. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>7. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>8. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biillu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Unittarfiit ilanngussaq 3-mi tunngavigisatut takutinneqartutut sanaartorneqassapput, taamaalilluni immikkualuttortalikatut sumiiffimmik uniffissat qulit atugassarineqarput.</p> <p>2. Unittarfinnik pisariaqartitsiffiusut allat, soorlu unittarfik sivisuumik atugassaq eqqarsaatigalugu, sumiiffiup qanittuani pisortat ataatsimoorussamik unittarfiinut innersuunneqassapput, ilanngussaq 4 maillugu inissiiviususanut.</p>	<p>1. Parkering skal etableres som vist i princippet på bilag 3, således udlægges der i detailområdet 10 parkeringspladser.</p> <p>2. Ved øvrigt parkeringsbehov, f.eks. langtidsparkering, henvises der til nærområdets fællesoffentlige parkeringspladser, med placeringer i henhold til bilag 4.</p>

	<p>3. Sanaartorfimmut atatillugu ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aqqusineramik pilersitsisoqassaaq. Ikuallattoqalernerani annassiniartoqalerneranilu aqqusineq, ilanngussaq 3 naapertorlugu atugassiissutigineqassaaq aamma aqqutisiatut qajannaatsutut sananeqassalluni.</p> <p>4. Ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aqqusineq sukkulluunniit akornuteqanngitsumik ingerlaffiusinnaasutut aputaajarneqarsimasutullu isikkoqartassaaq. Taamaalluni aqqusinertut atugassiissutigineqartumi unitoqaqqusaanngilaq imaluunniit ilisisoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>3. Der skal til byggefeltet etableres vej for brand og redning. Brand- og redningsvejen udlægges i henhold til bilag 3 og anlægges som befæstet kørevej.</p> <p>4. Brand- og redningsvejen skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubegygede arealer</p>	<p>1. Immikkoortumi uninngaarsissanik nunaminertanik, assersuutigalugu aneerasaartarfinnik, pinnguartaarfinnik il.il. pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit sukujuit soorlu biilit nalunaarsorneqarsimanngitsut assigisallu inissinneqassanngilat.</p> <p>3. Immikkoortortaq tamakkerlugu, containerinik assigisaanillu inissiineq taamaallaat pisinnaavoq Avannaata kommunianit akuersissummik pissarsinikkut.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik miarnersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.</p> <p>5. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanerullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanutatatillugu inissinneqaqqusaapput.</p>	<p>1. Der kan på området etableres arealer for ophold, f.eks. terrasser, legepladser mv.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løvsøre som uindregistrerede biler o.lign. inden for området.</p> <p>3. Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allannagutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagisiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqqutaataannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumit kiassarnermut</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder</p>


<p>19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqqutut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput. Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ikkussuunneqassapput qerinaversaatit aqquatai qaminneqarsinnaasunngorlugit.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalainut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineqqanut nuna-minertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquataissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaquguk-kulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikkut atortorissaarutit pilersuinnermi atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinnermi atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinnermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>som solvarme, jordvarme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal ske ved afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af ter-</p>

<p>silannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>ræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngas-suteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuineri aqquut ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersis-sutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 71 Kommunal-
bestyrelsimit ulloq 29.11.2018-imi
akuersissutigineqarpoq.

Siunnersuut ulloq 30.11.2018-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Palle Jerimiassen
Borgmesteri

Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 71 er
vedtaget af Kommunalbestyrelsen den
29.11.2018.

Forslaget er offentliggjort den 30.11.2018.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Nick Nielsen
Attavaqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinertup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i

allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusassaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquassanngitsoq.

“§32 atorlugu inertequtaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inertequtaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inertequtaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartooqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluanaaneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangerneru eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassinneqartut uunga nassinneqassapput: Avannaata Kommunia Postboks 1023

strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til: Avannaata Kommunia Postboks 1023 3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til: Naalakkersuisut Departementet for Finansier og Skatter Imaneq 4, Postboks 1037 3900 Nuuk

3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER- SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinggortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisusaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

•

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiar-tumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-gersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inat-sit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inat-sit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsin-naavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortor-tani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartilugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

- for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaa-suitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommu-nen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøg-ning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.

pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanernannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamat tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimasanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaaruseriorortoqarsinnaasarpoq.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartooq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnitsoq periarfissiuuniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutisillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunimut qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpar. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periu-seqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsariortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller erhverv eller til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

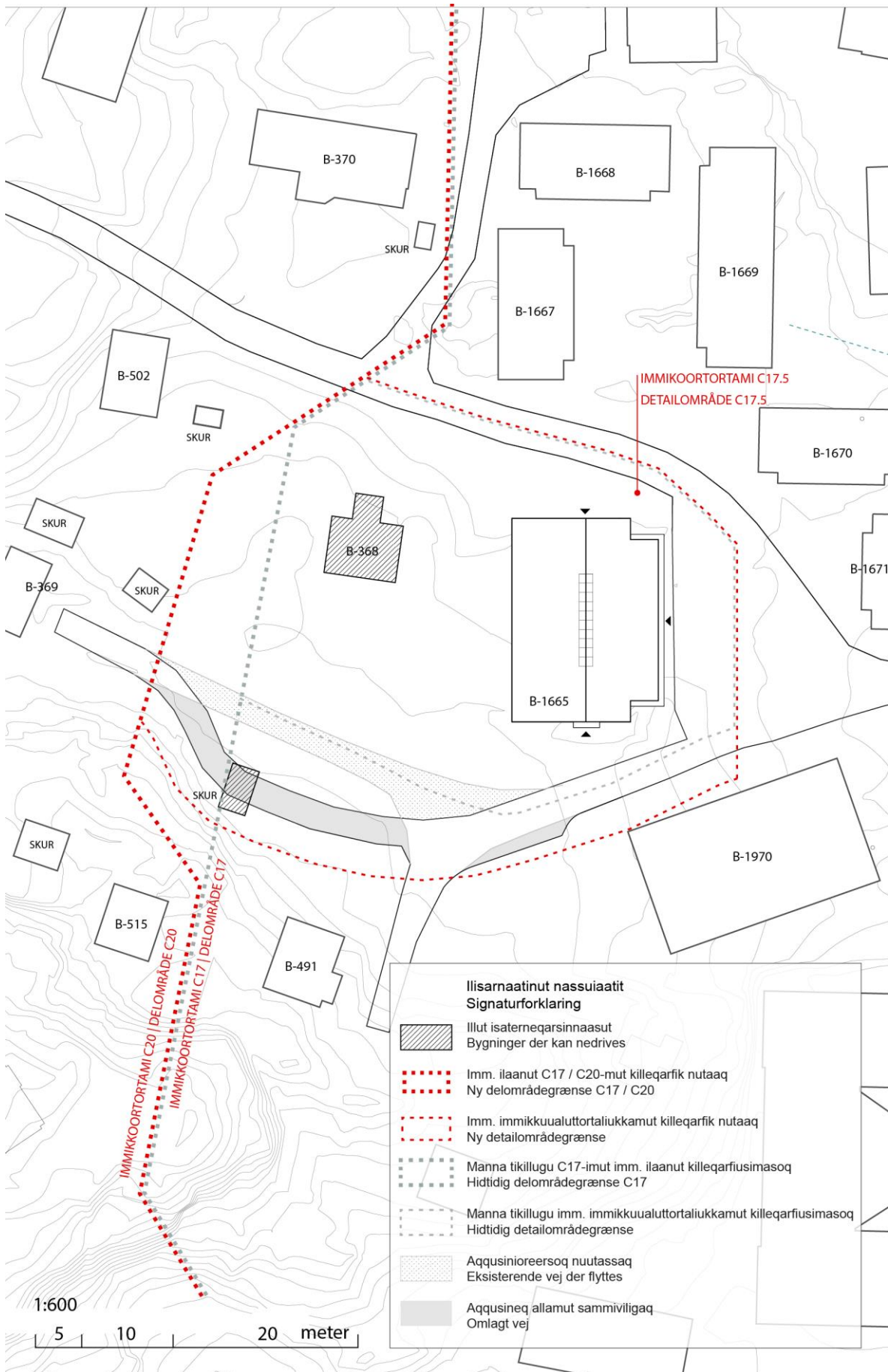
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortorta C17-imi kiffartuussinermut immikkoortortap inissisimaffia

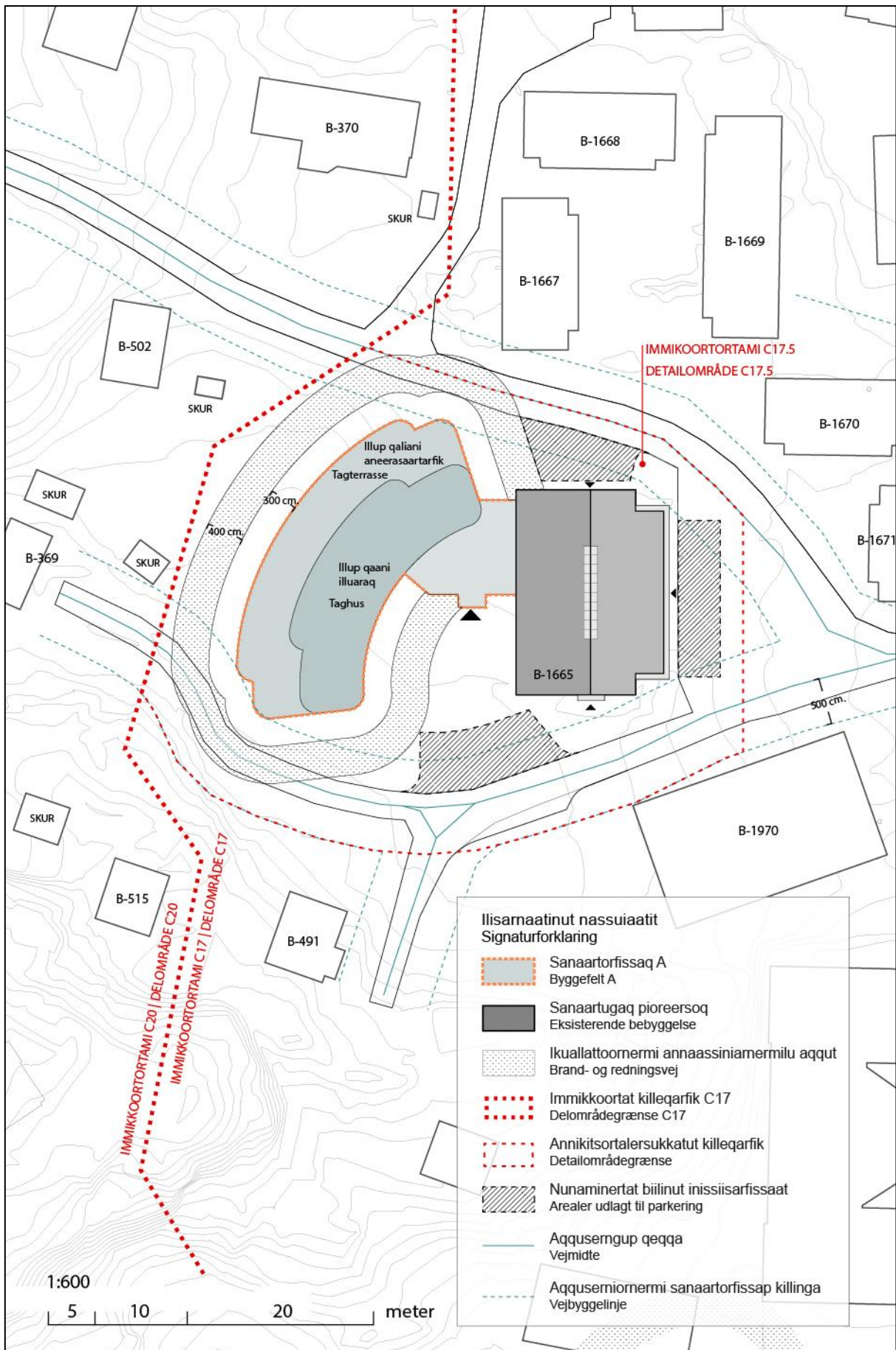
BILAG 1 | Detailområdets placering i Delområde C17



ILANNGUSSAQ 2 | Pissutsit allanngortitat
BILAG 2 | Ændrede forhold



ILANNGUSSAQ 3 | Pissutsit inissisimaffii, atugaaneri
BILAG 3 | Situationsplan, anvendelse



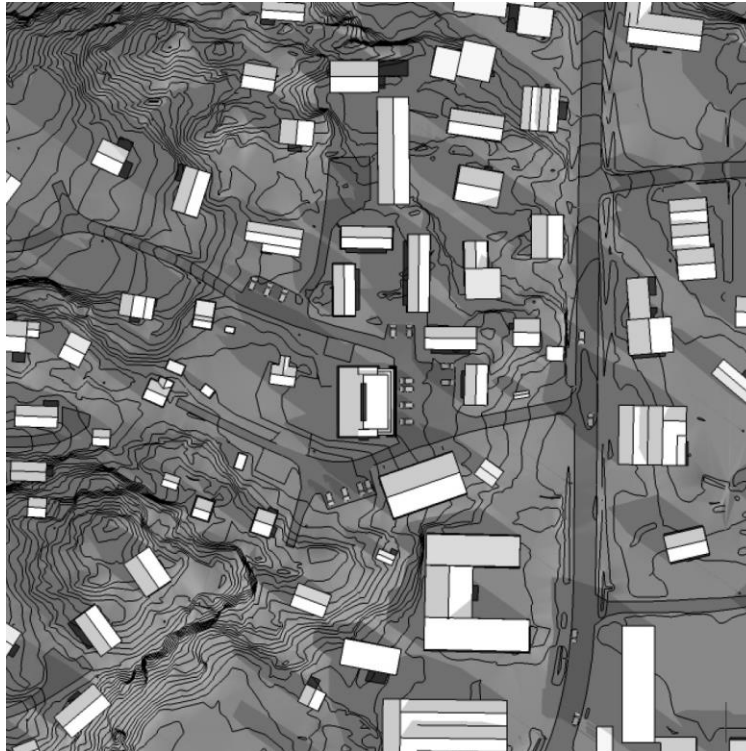
ILANNGUSSAQ 4 | Unittarfeqarneq

BILAG 4 | Parkeringsforhold

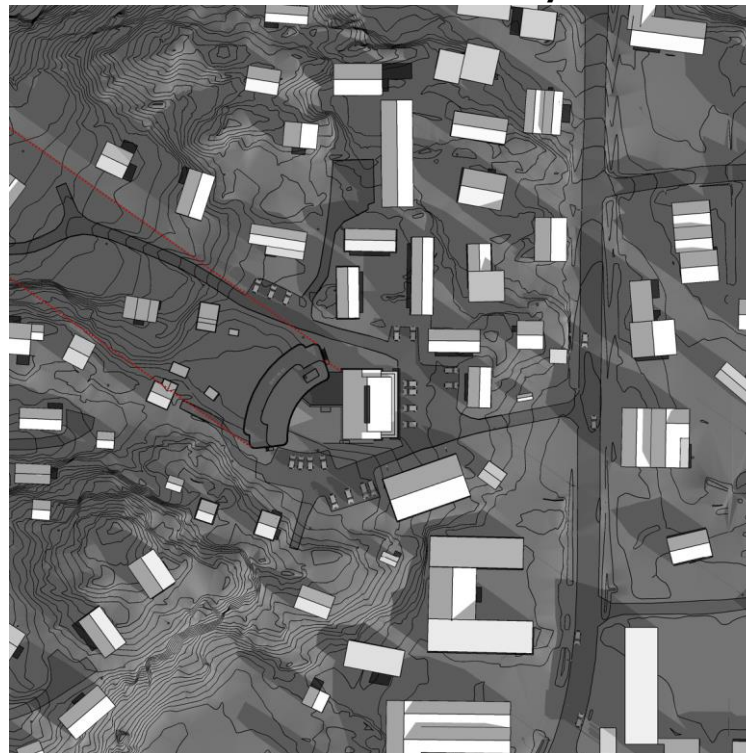



ILANNGUSSAQ 5 | Seqernup qingngorsimaffii alannortallu takussutissiartaat
BILAG 5 | Sol- og skyggediagrammer

Ulloq: 21. marts. NaI. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 09:00 – Eksisterende forhold

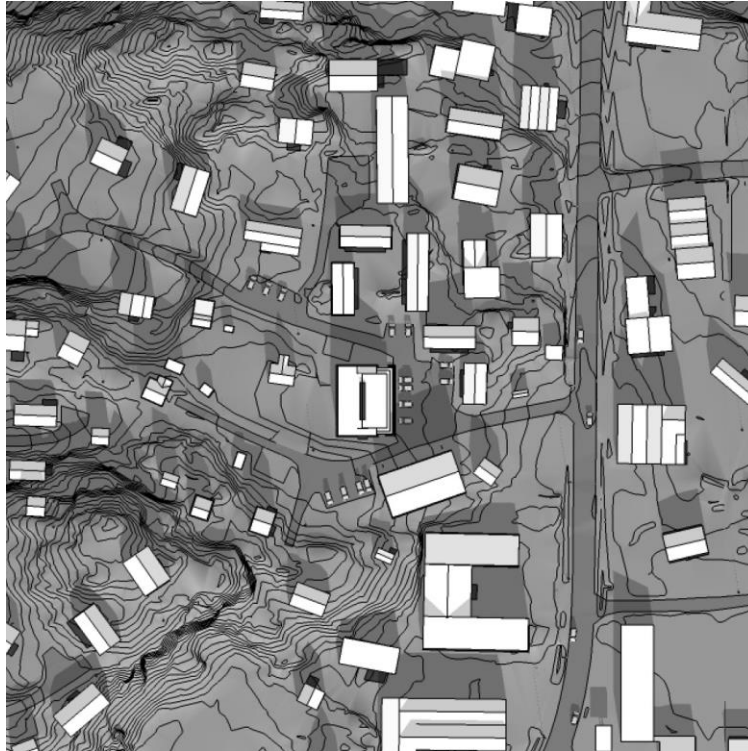


Ulloq: 21. marts. NaI. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 09:00 – Med nyt hotel

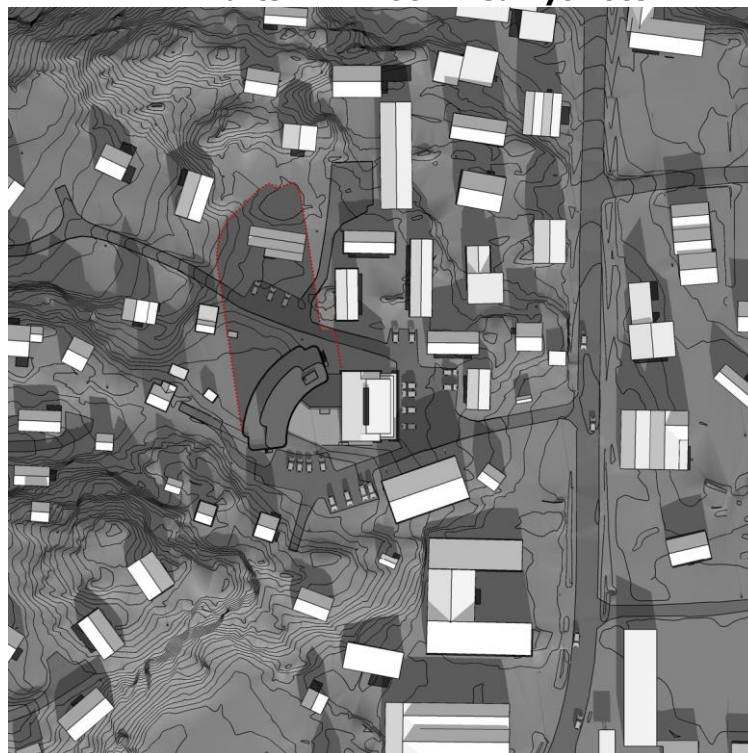



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 12:00 – Eksisterende forhold

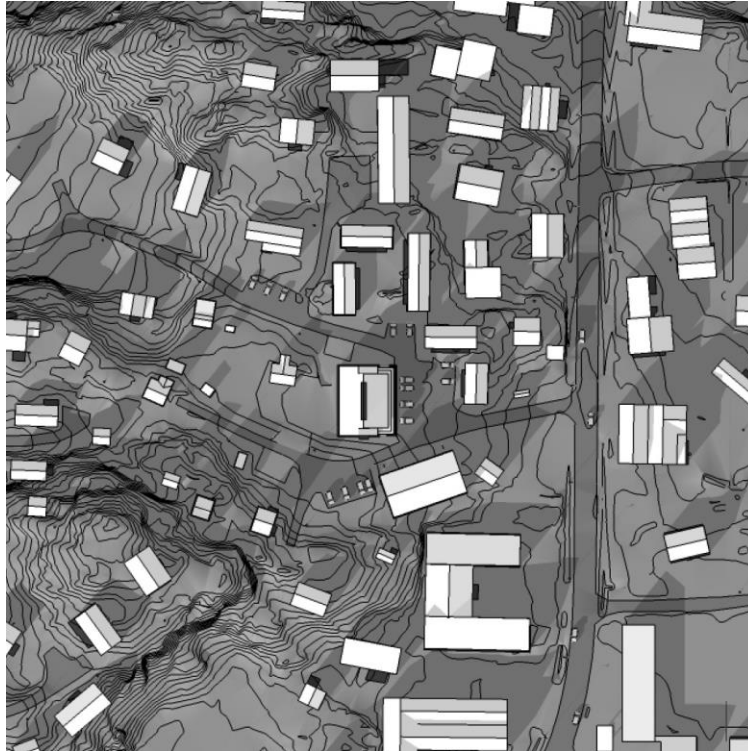


Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 12:00 – Med nyt hotel

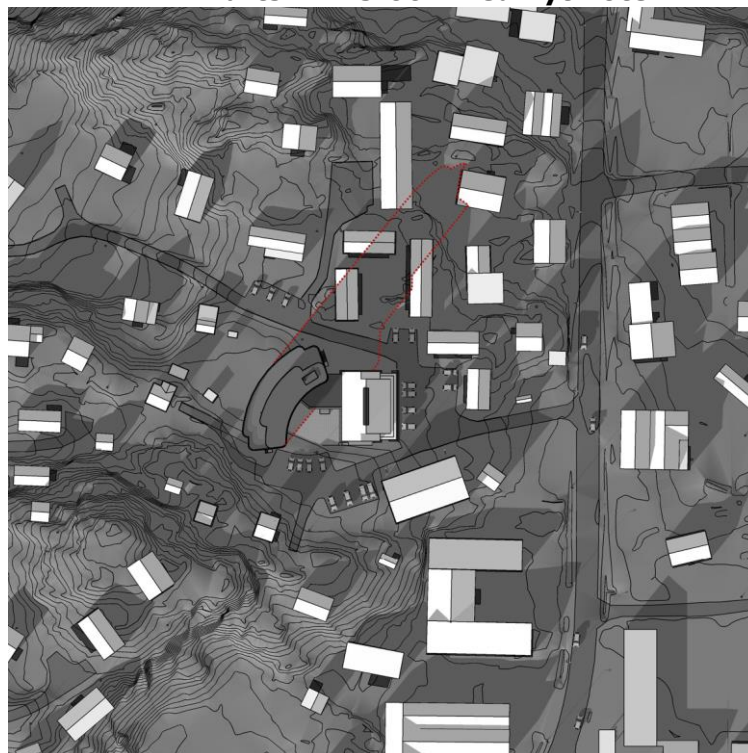



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 15:00 – Eksisterende forhold

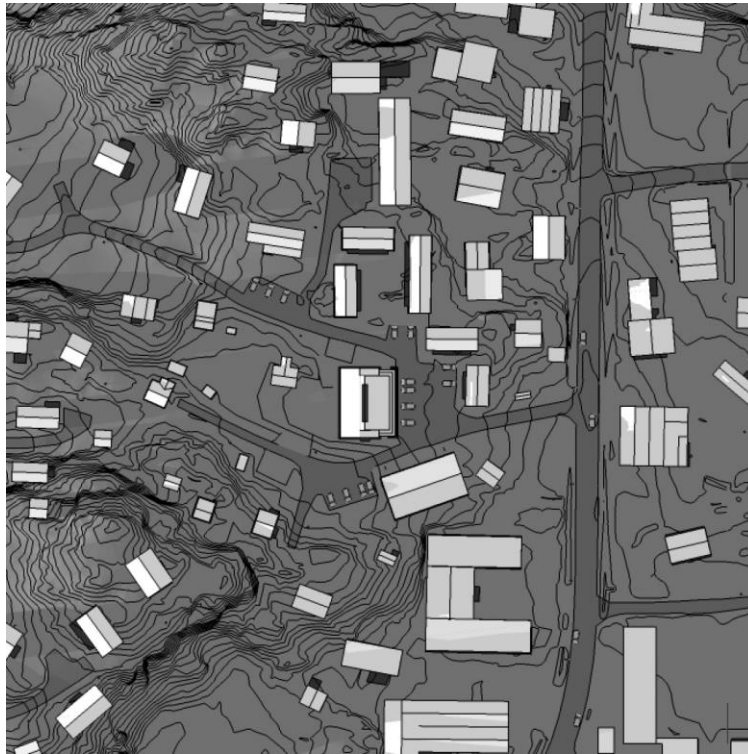


Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 15:00 – Med nyt hotel

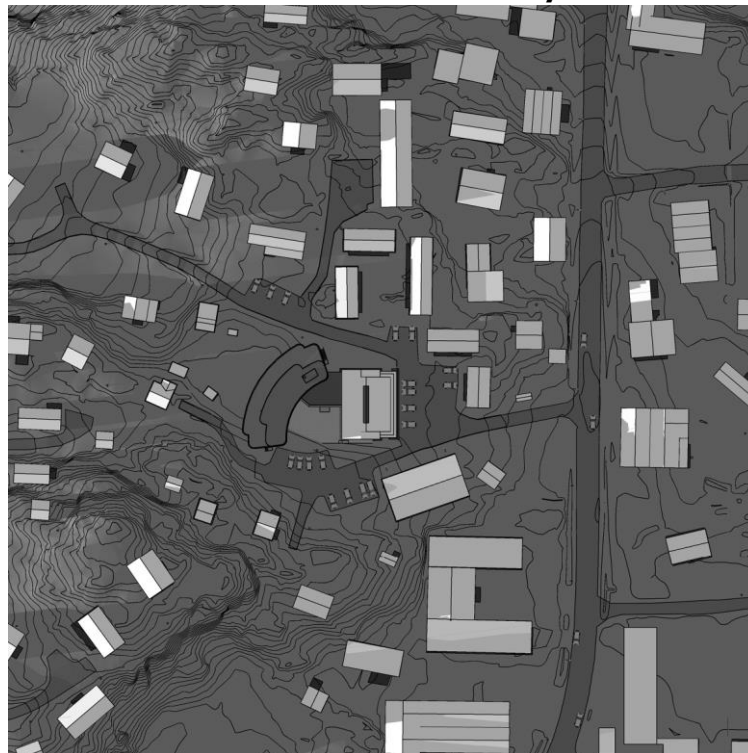


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 18:00 – Eksisterende forhold



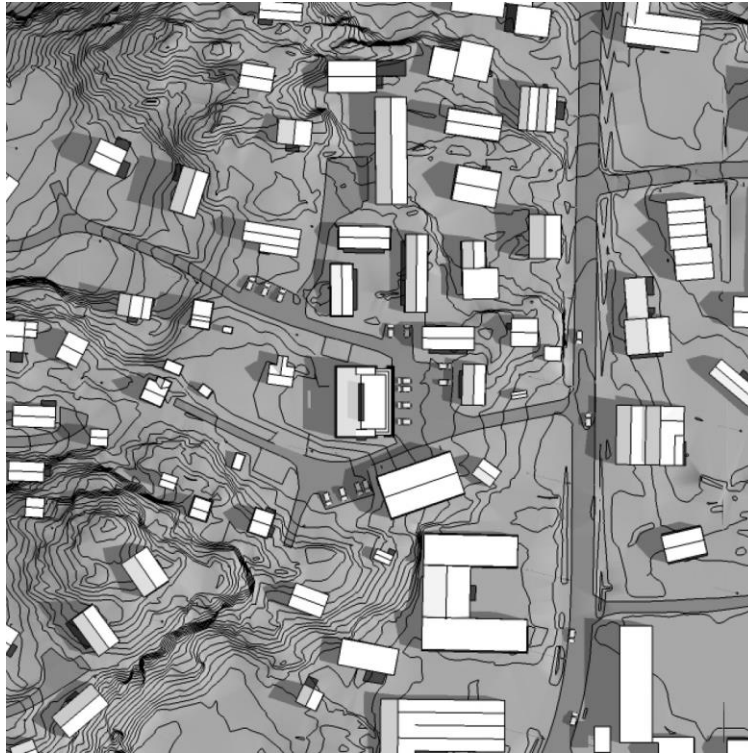
Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 18:00 – Med nyt hotel



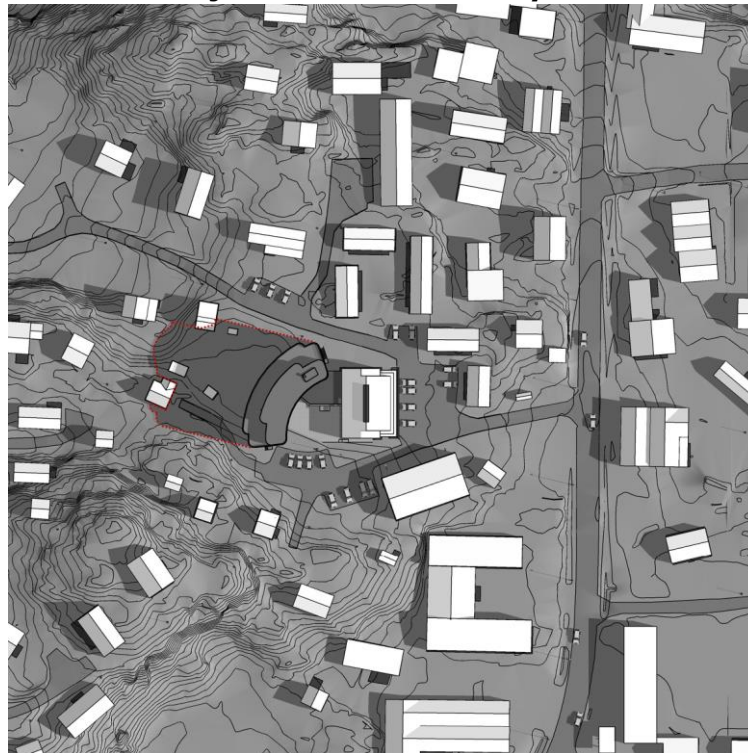
Malugeqqusaq: Akunnittarfiup tarrai tarranik titarniusanik seqerngup qinggorneranik pequteqartumik pilersunik soqanngillat, taamaat-toqannginneranullu pissutaavoq qaqqajunnaq sanaartorfiusup kitaatungaaniittoq kiisalu kujammut kimmut sammivilik seqernup qinggornerinut alanggitsiteqqagami

Note: ingen stipling fra hotellets skygge idet fjeldet vest og sydvest for byggefeltet skygger for solen på tidspunktet

Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 09:00 – Eksisterende forhold

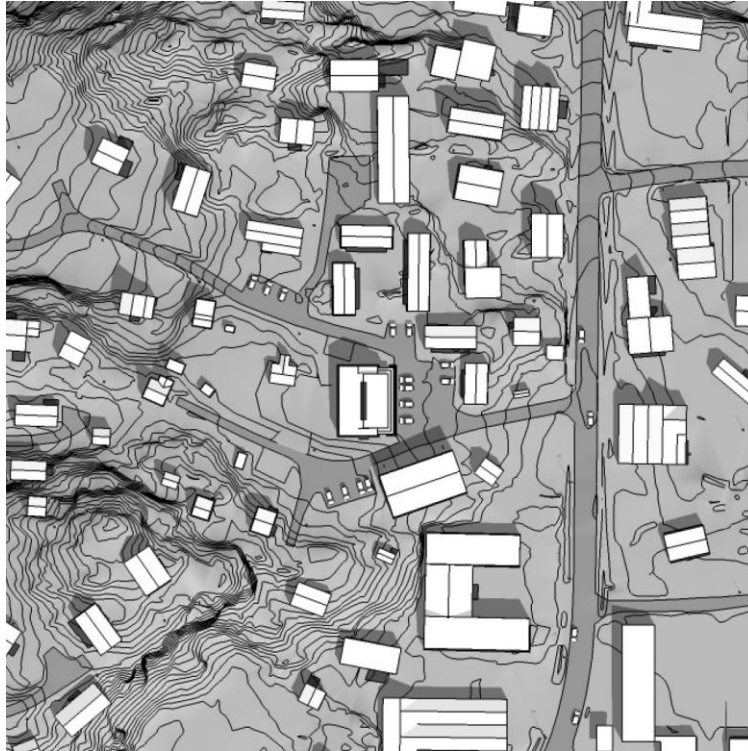


Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 09:00 – Med nyt hotel



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 12:00 – Eksisterende forhold

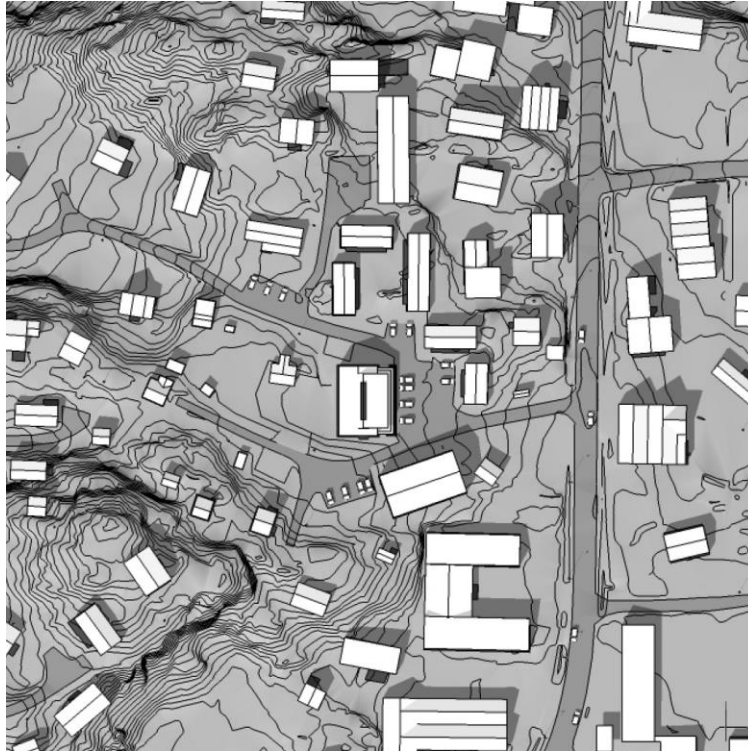


Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 12:00 – Med nyt hotel

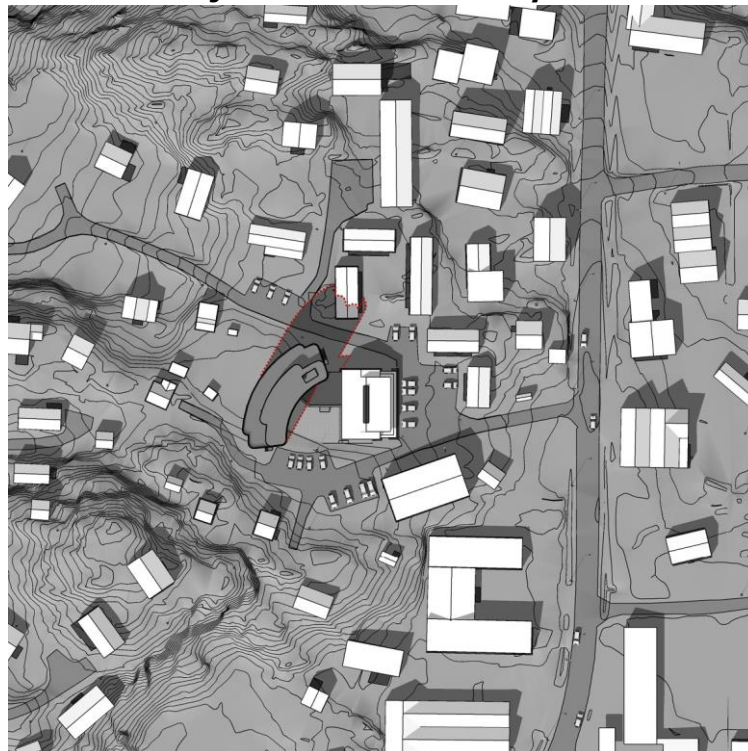



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 15:00 – Eksisterende forhold

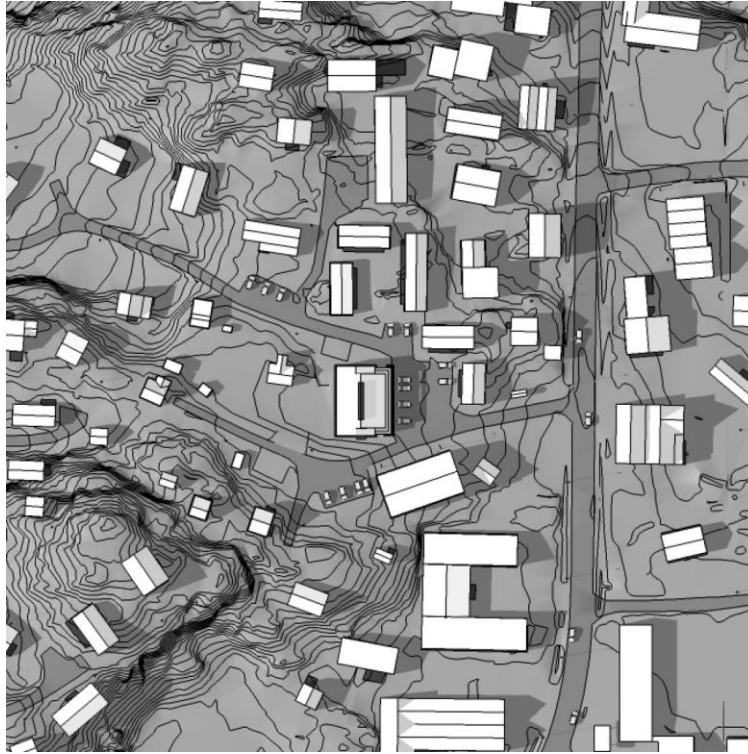


Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 15:00 – Med nyt hotel

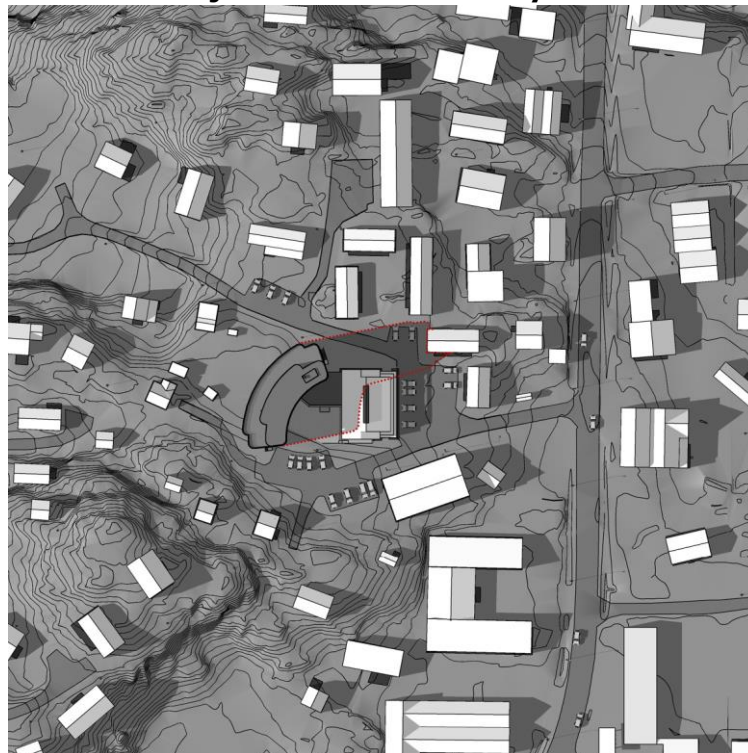


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 18:00 – Eksisterende forhold

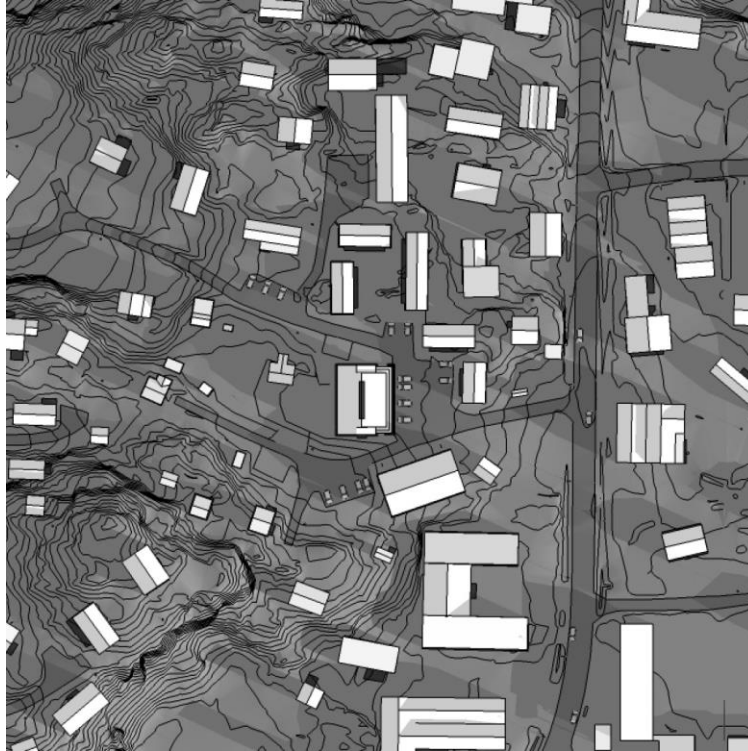


Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 18:00 – Med nyt hotel

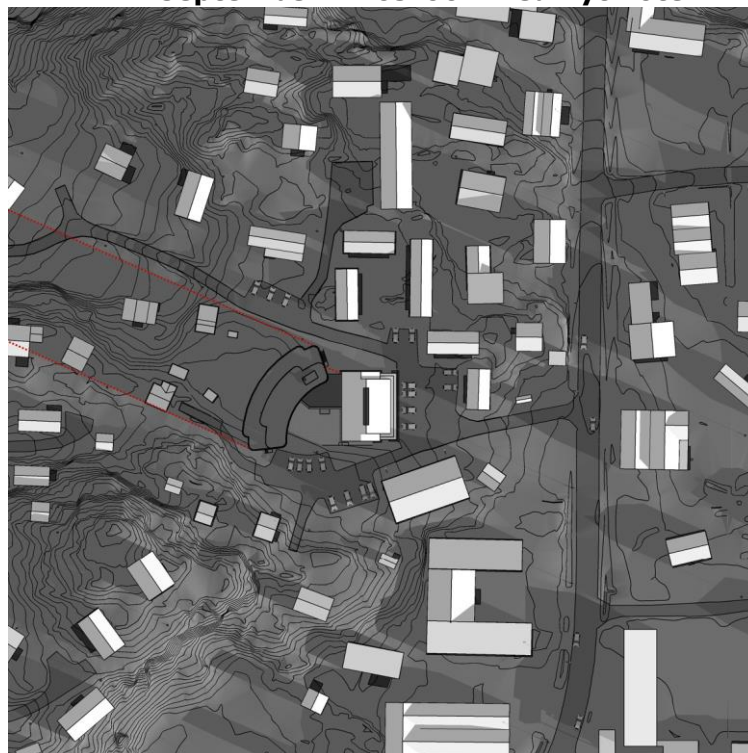


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 09:00 – Eksisterende forhold

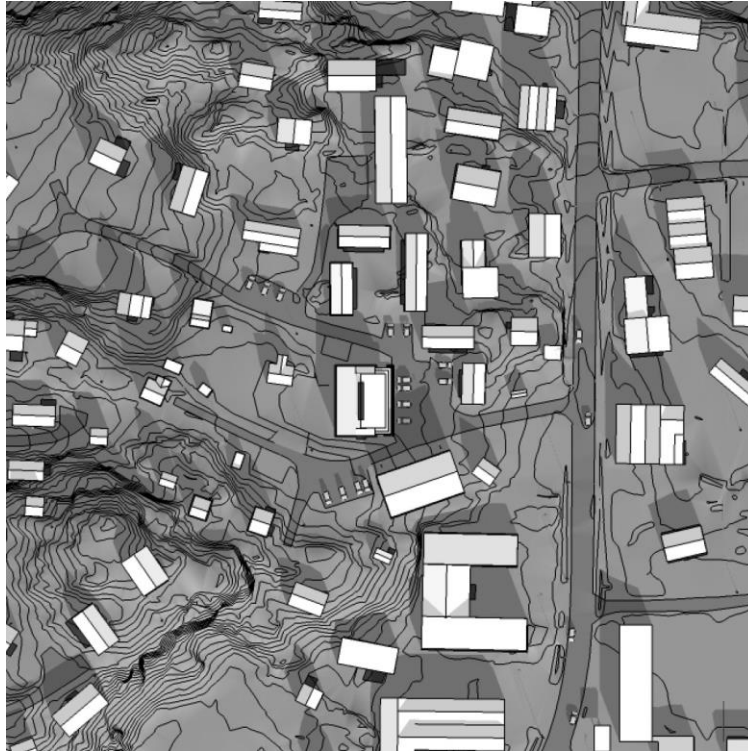


Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 09:00 – Med nyt hotel

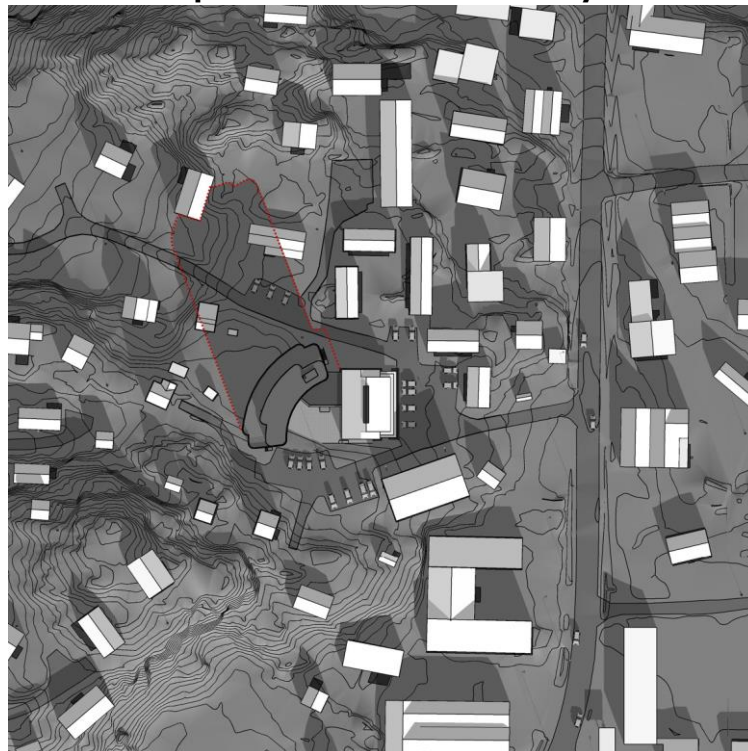


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 12:00 – Eksisterende forhold**

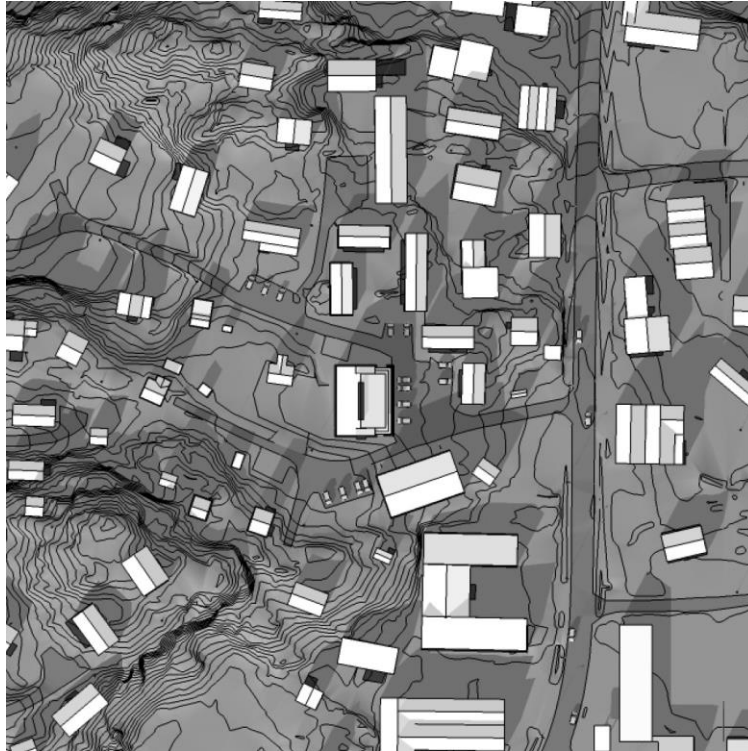


**Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 12:00 – Med nyt hotel**

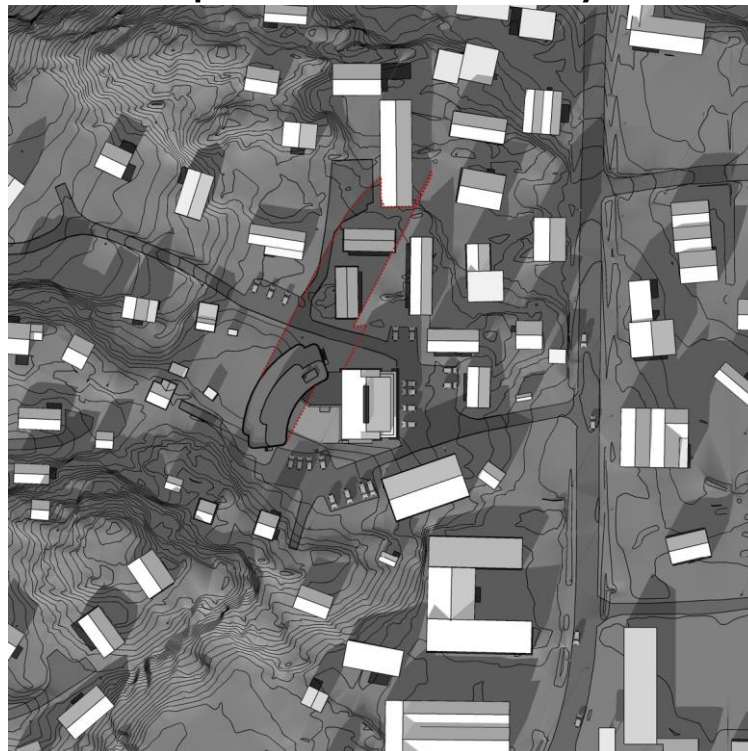


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 15:00 – Eksisterende forhold

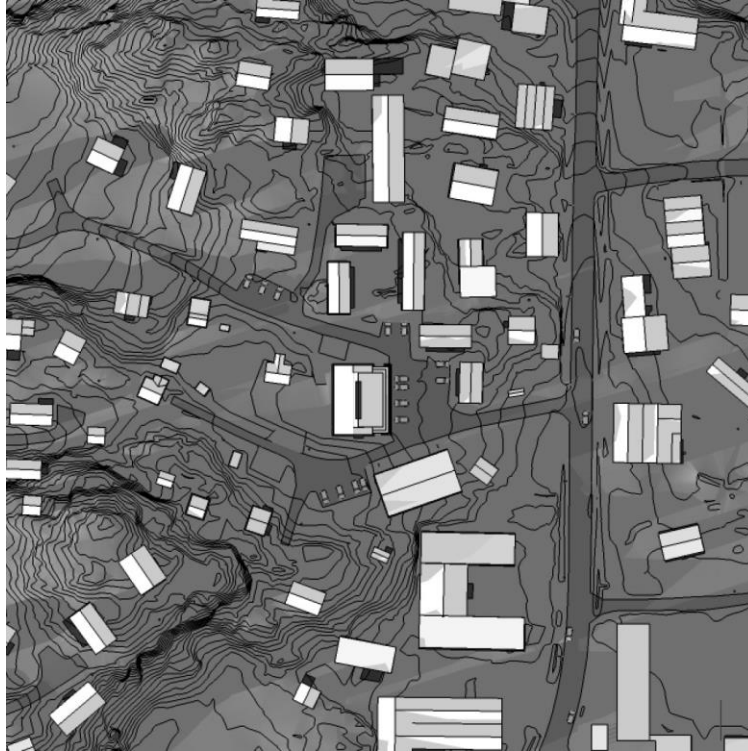


Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 15:00 – Med nyt hotel

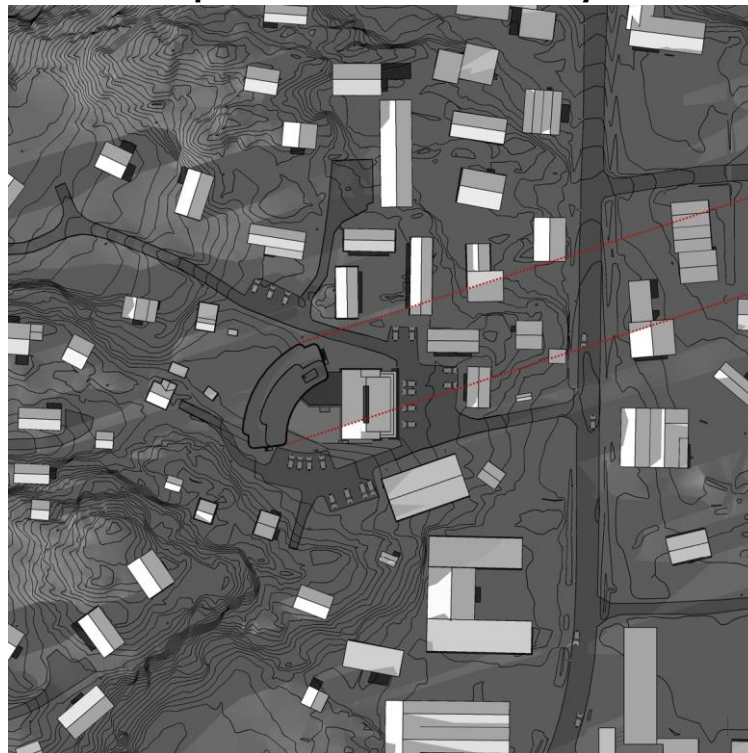



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 18:00 – Eksisterende forhold



Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 18:00 – Med nyt hotel



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge