



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
16.09.2019 - 11.11.2019

QET1707-A01,A02,B01,B02,C01,C02 "Qeqertani sanaartornissamut pilersaarut"

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-IMUT TAPILIUSSAQ **NR. 3**
IMMIKKOORTUMI IMMIKKORTORTAMUT PILERSAARUT QET1707-A01, QET1707-A02, QET1707-B01,
QET1707-B02, QET1707-C01 ammaa QET1707-C02

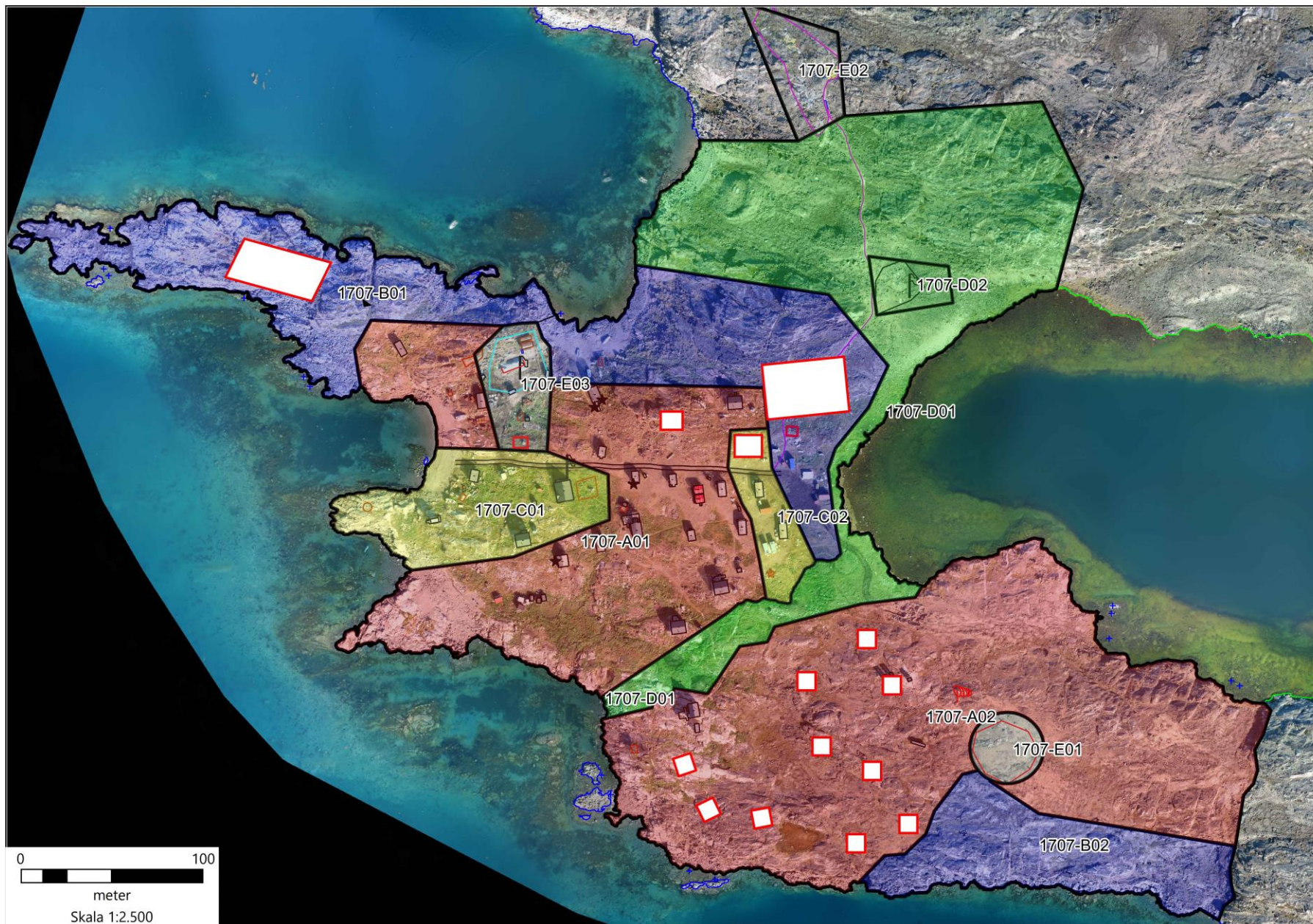
Immiikkoortortanut arfinilinnut aalajangersakkat pingaarnertit immikkoortualuillu

QET1707-A01,A02,B01,B02,C01,C02 "Bygdeplan for Qeqertat"

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 3** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDERNE QET1707-A01, QET1707-A02, QET1707-B01, QET1707-B02,
QET1707-C01 og QET1707-C02

Overordnede og detaljerede bestemmelser for seks delområder

NASSUIAAT	KOLOFON
<p>KPT QET 1707 - A01, A02, B01, B02, C01, C02 "Sanaartorfissanik atugassiineq", Upernavik.</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunip pilersaarutanut 2018-30-imut tapiliussaq nr 3. Immikkoortumi immikkoortortamut pilersaarut QET 1707 - A01, A02, B01, B02, C01, C01.</p>	<p>KPT QET 1707 - A01, A02, B01, B02, C01, C02 "Udlægning af byggefelter", Upernavik.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 3 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område QET 1707 - A01, A02, B01, B02, C01, C01.</p>
<p>Immikkoortortamik inissiaqarfittut, inuussutissarsiutinut qitiusumullu atugassanngortitsineq.</p>	<p>Udlægning af nye delområder til bolig, erhverv og centerområde</p>
<p>Qeqertani sanaartorfinnik inissianut, inuussutissarsiutinut qitiusoqarfiusunullu atugassanngortitsiniarluni immikkoortortaqaqarfinnut aalajangersakkanik pingaarnernik immikkuualuttunnillu aalajangersaaneq.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområderne, for at udlægge byggefelter til bolig, erhverv og centerfunktioner i Qeqertat.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut Attaveqarnermut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 06.09.2019.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 06.09.2019.</p>
<p>Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulloq 16.09.2019 – 11.11.2019</p>	<p>Offentlig høring: d. 16.09.2019 - d. 11.11.2019</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiusisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p>
<p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunian Pilersaarusernermut immikkoortortaq Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl</p>



Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut |
Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	5
A: Tunuliaqut	5
B: Immikkoortortaq ullumikkut	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01	10
AALAJANGERSAKKAT	
IMMIKKOORTUALUTTUNNGORLUGIT - A01	12
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A02	18
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - A02	20
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B01	26
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B01	28
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B02	33
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - C01	35
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT	
AALAJANGERSAKKAT- C01	37
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - C02	43
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT	
AALAJANGERSAKKAT- C02	45
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	51
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	52
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT	
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	54
ILANNGUSSAQ 1 Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut	59
ILANNGUSSAQ 2 Immikkoortortaq A01, B01, C01, C02, D01, D02, E3	60
ILANNGUSSAQ 3 Immikkoortortaq A02, B02, E01	61
ILANNGUSSAQ 4 Aniinganerit	62

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER - A01..	12
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A02	18
DETALJEREDE BESTEMMELSER - A02..	20
OVERORDNEDE BESTEMMELSER B01 ..	26
DETALJEREDE BESTEMMELSER - B01..	28
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - B02	33
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - C01	35
DETALJEREDE BESTEMMELSER - C01..	37
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - C02	43
DETALJEREDE BESTEMMELSER - C02..	45
VEDTAGELSESPÅTEGNING	51
RETSVIRKNINGER	52
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	54
BILAG 1 Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter	59
BILAG 2 Delområde A01, B01, C01, C02, D01, D02, E3	60
BILAG 3 Delområde A02, B02, E01	61
BILAG 4 Nivauplan	62

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortotap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Nunaqarfimmut pilersaarut una Qeqertani pilersaarusiornissamut allilerinissamullu sinnaakusiornermut atorneqassaaq.

Qeqertat allilerneqarnissaat ineriartortinneqarnissallu Qeqertani Qaanaamilu kiisalu Avannaata Kommuniata kisaatigineqartorujussuuvoq. Qeqertat Qaanaap kangimut 60 km missaannik ungasitsigisumi inissisimavoq, illoqarfik Harwardip qeqertaaniippoq, Naatsorsueqqissaarisarfik malillugu 26-it missaanni tassani najugaqarput.

Qaanaami aalisarneq ullumikkut annertusiartortorujussuuvoq sumiiffimmilu qaleralippassuaqartoq paasineqarnikuuvoq. Ukiukkut qaleralinniartoqartarpoq aamma *Inglefield-ip kangerluani* aasakkut ilaatigut qernertanik qaleralippassuaqartarpoq.

Aalisartut ullumikkut aalisakkat tuniniarlugit Qaanaaliartarput. Ingerlavissaq sivisuvoq Qeqertanilu illusimavissaqaraluarpat tunisinissamullu periarfissaqaraluarpat nunap Qaanaap eqqaani aalisartoqarsinnaanerugalarpoq tunisisoqarsinnaanerugalarlunilu.

Qeqertani ullumikkut imermik pilersuisoqanngilaq, telekkut attaveqanngilaq, timmisartortoqarneq ajorpoq illunilu ataasiakkaani generatorit anorisaatillu saniatigut innaallagissamik pilersuisoqarani. Nukissiorfiit, Polaroil, Tele-Post, KNI aamma Avannaata Kommunia Qeqertani imermik innaallagissamillu pilersuinerup aallartinnissaa sulissutigaa. Tankit angisuut uuliamik/ikummatissamik uninngatitsivissat 2016-imi sananeqarput.

Nunaminertanik sanaartorfissanillu atugassiinissaq pisariaqartinneqarpoq, taamaalilluni Qeqertani inissiat, qitiusumik ingerlatsiviit, nunaminertat inuussutissarsiornermi atugassat annertusarnissaat siunissami qulakkeerneqarniassammat.

Qeqertani innuttaasunik ataatsimiititsineq tunngavigalugu innuttaasut suleqatigalugit illunik sanaartorfissanik nutaanik, tunisassiornermut containerinik inissivissanik qitiusumilu ingerlatsivissanik allanillu kissaatinut piukkunnartunut tikkuussisoqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaatas Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Denne bygdeplan skal bruges til at udlægge rammerne for den kommende planlægningen og udbygning af Qeqertat.

Det er et stort ønske lokalt og i Qaanaaq distrikt samt i Avannaata Kommunia, at Qeqertat skal udbygges og udvikles. Qeqertat ligger ca. 60 km øst fra Qaanaaq, bygden er placeret på Harward øen, hvor der bor omkring 26 beboere, ifølge Grønlands statistik.

I dag er fiskeriet støt stigende i Qaanaaq distriktet og der er konstateret store koncentrationer af hellefisk i området. Hellefisken fiskes om vinteren og om sommeren er fjorden, *Inglefield fjord*, blandt andet rig på narhvaler.

I dag skal fiskerne til Qaanaaq for at indhandle deres fisk. Dette er en lang tur og hvis der fandtes indkvarterings- samt indhandlingsmuligheder i Qeqertat, ville der kunne fiskes og indhandles endnu mere i distriktet.

Qeqertat har i dag ingen etableret vandforsyning, telefonforbindelse, belysning eller el-forsyning udover generatorer og enkelte husedsmøller. Nukissiorfiit, Polaroil, Tele-Post, KNI og Avannaata Kommunia, er igang med at etablere forsyning af vand og el i Qeqertat. Store forsyningstanke til opbevaring af olie/brændstof blev etableret i 2016.

Der er brug for at der bliver udlagt arealer og byggefelt, så der kan sikres en fremtidig udbygning af boliger, centerfunktioner, erhvervsarealer og fabriksmuligheder i Qeqertat.

På baggrund af et afholdt borgermøde i Qeqertat er der i samarbejde med borgerne blevet udpeget nogle egnede placeringer til nye byggefelt af huse, placering af containere til produktion og centerfunktioner samt andre ønsker.



Qeqertanut isikkivik |
Udsigt over Qeqertat

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Qeqertani inissianut, qitiusumik ingerlatsivinnut, sanaartorfingineqanngitsunut teknikimilu atortunut nunaminertanik atugassiisoqarnikuuvoq. Pilersaarummi uani inissianut, pisiniarfimmut qitiusumikingerlatsivissamut aamma inuussutissarsiutinut talittarfeqarnermullu allanik atugassiisoqarinikuuvoq. Immikkoortortat siunertanut pingaarnernut ullumikkut atorpeqarput, kisiannili talittarfimmut inuussutissarsiornermilu siunertanut nunaminertanik atugsaasiisoqarnikuunani.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami siunertaq tassaavoq immikkoortortanik nutaanik atugassiinissaq, tassani inissianut, inuussutissarsiornermi siunertanut qitiusimilu siunertanut sanaartorfissat inissinneqassallutik. Qeqertat taamaalillutik inuussutissarsiornermi tunngaviit ineriartornerat peqatigalugu siunissami ineriartortinneqarnissammat. Immikkoortortat arlallit immikkoortortanut pioreersunut killingi allanngortinneqassapput taamaalilluni Qeqerani pitsaasumik tamakkiisumik pilersaarusiortaqarnissammat.

Inissianik, teknikkikkut atortunik, inuussutissarsiutinut nunaminertanik qitiusumillu ingerlatsivinnik sanaartornissamut aalajangersakkat pingaarnert sukumiinerusullu immikkoortortanut ataasiakkanut atatinneqassapput.

B: Delområdet i dag

I Qeqertat er der i dag udlagt områder til boliger, centerfunktioner, friholdte områder og tekniske anlæg. I denne plan vil der blive yderligere blive udlagt områder til boliger, centerområde til butik og erhvervs & havneområde. Delområderne benyttes i dag til deres primære formål, men der er ikke udlagt nogle arealer til havne & erhvervs formål.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge nye delområder, hvor der placeres byggefelter til boliger, erhvervsformål og centerformål. Så Qeqertat i fremtiden kan udvikle sig i takt med erhvervsgrundlagets udvikling. Flere delområder ændre grænser fra eksisterende delområder, så der opnås en god helhedsplanlægning i Qeqertat.

Der vil til hvert delområde være tilknyttede overordnede- og detaljerede bestemmelser til opførelsen af boliger, tekniske anlæg, erhvervsarealer og centerområder.

Inuussutissarsiutinut immikkoortumut B02-mut immikkuualuttunngorlugu aalajangersagaliortoqassanniglaq, tassa aalisakkanik tunisassiorsinnaanermut, talittarfeqarsinnaanermut inuussutissariutinullu nunaminertaasinnaasunut aalajangersakkanik suli aalajangersaasoqarnikuunngimmat.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami siunertaavoq siunissami inissialiornissamut inuussutissarsiutinullu kiisalu aalisakkanik tunisassiorsinnissamut periarfissanik qulakkeerninninnissaq.

Immikkoortumi takusinnaasat ataqatigiissuunissaat qularnaarumallugu, illut isikkoqarnissaannut, annertussuseq, atortussanik toqqaaneq, illup silataata qalipaatai, qaliat uinganerisa ilusaat il.il. pillugit maleruagassat atuutussat ataatsit aalajangersarneqarnikuupput.

Helikopterimik minnermi tinginemilu pitsaanerpaamik atugassaqartitsisoqartinniarlugu heliportip avannaata tungaani sanaartorfissanik inissiisoqanngilaq. Tamanna pivoq helikopterimik angalasinnaasoqalissappat pitsaanerpaamik atugassaqartitsiniarluni. Inissisimaffissaa Mittarfeqarfinnut suli isumaqatigiissutigineqanngilaq, helistop-illu nuunneqarnissaanut aningaaliisoqarnikuunani.

Immikkoortut sanaartornermut, aqqusinernut, unittarfinnut il.il. atorineqanngitsut, sanaartorfigeqqusaanngitsut inissisimassapput.

E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 3-p nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq sunnissanngilaa.

Avannaatas Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 3 Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummi 2018-2030-mi aalajangesakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, tassa sanaartorfissanut immikkoortortanullu nutaanut atugassanngortitsisoqarmat. Immikkoortortani a01-imi A02-mi, B01-imi, B02-mi, C01-imi aamma C02-mi sanaartorfineqarsinnaasut sinneruttut kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut nr. 3-kkut allanngortinneqarput.

Tapiliussaq una aqutigalugu immikkoortortanut A01-mut, A02-mut, B01-mut, B02-mut, C01-mut aamma C03-mut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat suliarineqarput, Pilersaaruserneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

For erhvervsområde B02 bliver der ikke udarbejdet detaljerede bestemmelser, da der endnu ikke ligger nogle fastlagte planer for en eventuel større fiskeproduktion, havn og erhvervsareal.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget har til formål at sikre fremtidige muligheder for boligbyggeri samt erhvervslivet og en kommende fiskeproduktion.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader osv.

For at muliggøre at ind- og udflyvningszonen vil have de optimale rammer er der ikke placeret byggefelter nord for heliporten. Dette for at have de optimale muligheder, hvis der bliver etableret beflyvning. Placering er ikke afklaret fra Mittarfeqarfiit's side, og der er ikke afsat midler til flytning af helistop.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 3 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaatas Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 3 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunian, idet der bliver udlagt nye byggefelter og delområder. Med kommuneplantillæg nr. 3 ændres restrummeligheden for delområderne A01, A02, B01, B02, C01 og C02.

For delområdene A01, A02, B01, B02, C01 og C02 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukku immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat Qeqertani immikkoortortaqaqfinnut sumiiffimmi pilersaarutinik imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamik siusinnerusukku suliaqartoqarnikuunngilaq. 1707-E03-mi taneqarfimmik sanaartorneq eqqaassanngikkaanni. Immikkoortortaqa taanna kommunimut pilersaarummut tapiliussakku ugguuna immikkoortortaqaqfiup killingi allanngortinneqassapput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagissanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiordermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatsisinnisamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der har ikke tidligere været udarbejdet lokalplaner eller kommuneplantillæg for delområderne i Qeqertat. Pånær for det opførte tankanlæg i 1707-E03. Dette delområde, får med dette kommuneplantillæg ændret på delområdet grænser.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



illoqarfimmut isikkivik | udsigt mod byen



imaanut isikkivik | udsigt mod vandet

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-A01-mut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-A01.

	1707-A01 – Qeqertat Atuarfiata eqqaani najugaqarfik Pilersaarut: Siunnersuut	1707-A01 – Boligområde ved Qeqertat Atuarfiat Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A01	A01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuttunerusunik pukkitsunik inissialiornerit	Åben-lav boligbebyggelse
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera inissiani siunertanut ilaqutariinnut illut immikkoortut atorlugit ammasunik-pukitsunik inissianik sanaartorfissatut aalajangerneqarpoq.</p> <p>Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut ator-torissaarutiniq sumiiffimmik pilersuinermit ator-tussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngitut eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse.</p> <p>Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer er etableret.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 23.400 m ² missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 23.400 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit 1 angullugit.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Nunaminertaq illunut pingasunut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqquaatillugu. Illut arlallit ingutsigassaapput nunaminertanilu pioreersuni illut nutaat sananeqarsinnaallutik.</p> <p>Tigussaasumik nalilersuereermermi illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på 3 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Flere bygninger er saneringsmodne og der kan opføres nye boliger på eksisterende areal.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri. Denne</p>

		tilbygning skal overholde gældende afstandskrav og brandkrav.
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqquiti, illernit, aqquusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquuserngit, illerngit pisuinnaallu aqquutaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allannugtsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Immikkoortortami 1707-E03-mi tankeqarfik inissinneqarnikuuvoq, tassanilu tankeqarfimmiit 20 meterit iluat isumannaallisaaviuvoq sanaartorfigeqqusaanngitsoq.</p>	<p>1. I delområde 1707-E03 er placeret et tankanlæg, som har en sikkerhedszone med en radius på 20m fra tankanlægget. I denne sikkerhedszone, må der ikke bebygges.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKOORTUALUTTUNNGORLUGIT – A01

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – A01

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortorta q 1707-A01 atorpeqarsinnaavoq ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut Akunnittarfik/illusimavik aamma immikkoortortami tassani annikinnerusumik periarfissaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiisutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortami illut arlallit ingutseriaannaapput. Ungasisusissaannut piumasaaqatit malinneqarpata nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taaku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-A01 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse. Hotel/indkvartering er ligeledes en mulighed i dette område i mindre omfang.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. I delområdet findes flere saneringsklare bygninger. Der kan opføres ny bebyggelse såfremt afstandsforhold overholdes.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfissat illuarinneqarsinnaapput allaanerumillu inissinneqarsinnaallutik, sanaartukkanut sanianiittunut ungisissusissaannik piumasaaqat atuuttoq malinneqarpat.</p> <p>Sanaartorfissaq nr. A01.1-imiippoq nunaminer-taq 120 m² missaanik angissusilik. (12 x 10 m).</p> <p>2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartukkanik pioreersunik allilerinermi kiisalu allangortiterinermi ilasinermilu tassunga ilanngullugit</p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for de viste byggefeltet som vist på bilag 1. Byggefelter kan forskydes og placeres anderledes, hvis terrænet kræver det, så længe afstanden til nabobebyggelse overholder gældende afstandskrav.</p> <p>Byggefelt nr. A01.1 udgør et areal på 120m². (12 x 10 m).</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 1 viste byggefeltet eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse må kun opføres i tilknytning til den enkelte bolig.</p>

	<p>majuartarfiit, illuusat quiillu taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugit sananeqarsinnaapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaani, kiisalu allanngortiterinerne ilasinernilu qaqugukkulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami atuuttuni, ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu, ungasissutsinik piumasaqaatit malinneqassapput (klassi 2-mik qalliinermi aallaaviusumik sanianit sanaartukkanut 15 meteriussaaq. Klassi 1-imik qalliinermi ungasissusissaata killinga annikillisinneqarsinnaavoq).</i></p> <p>4. Illut portussusissaat sanaartorfinni ataasiakkaani qaffasissutsinut pilersaarutitut aalajangerneqartoq aallaavigalugu nunaminertamit illup qaavanut uuttorlugit qaffasissutsit aalajangerneqarput.</p> <p>5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 4-imik sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaangnersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarnarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>8. Illumik piusumik allanngortiterinerne ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnep portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (i udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>4. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og med maks byggehøjde på 6,5 meter.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 4.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p>

	<p>iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata igartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat.</p> <p>7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p> <p>9. Containerit illuartheqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p>	<p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p>9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Qeqertani aqqusinituaq immikkoortoqarfimmiippoq. Ujaraaqqanik aqqusineq piginnarneqassaaq asserneqassananilu.</p> <p>2. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput.</p>	<p>1. Den eneste vejstrækning som findes i Qeqertat løber gennem delområdet. Denne grusvej skal opretholdes og må ikke afspærres.</p> <p>2. De eksisterende stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussannngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqannngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Nunaminertat sanaartorfigineqannngitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Tatsit masarloqarfiillu nunaminertamiittut</p>	<p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand.</p>

	<p>allanngortinneqassanngillat aamma asiariartortarfittut atorineqassapput pinngoqqaataallu allanngortinneqassanatik.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarnej sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. Qimminik immikkortortap iluani illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquataaannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiasq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmuat atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginiq atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga atassusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut aqquateqanngippat nunaminertakut kuutsinneqassaaq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusineranut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut eqqaaniittunut akornutaassanngilaq. Imermik maangaannartitamik tatsimut immikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq.</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse skal tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for</p>

	<p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsiptungaaniit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma gallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfiguminarsaanermut aningaasaliissutit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>

	aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuusaaq.	
22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartooq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – A02

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-A02-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – A02

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-A02.

	1707-A02 – Kujataata tungaani ineqarfik Killiffik: Siunnersuut	1707-A02 – Boligområde syd Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A02	A02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuttunerusunik pukkitsunik inissialionerit	Åben-lav boligbebyggelse
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Aaliangerneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atorneqassasoq, ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, soorlu illut uiguleriaat assigisaallu kiisalu illusimavissatut perfissiineq.</p> <p>Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut atortorissaarutinik sumiiffimmik pilersuinermit atortussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngitut eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt mulighed for indkvartering.</p> <p>Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer er etableret.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 39.000 m2 missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 39.000 m2.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etage, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 10-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik. Tigussaasumik nalilersuereernej aallaavigalugu illunik nutaanik ataasiakkaanik	<p>1. Området har en restrummelighed på 10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Der kan bygges enkelte nye boliger på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til</p>

	sanaartortoqarsinnaavoq. Tigussaasumik nalilersuereermermi illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.	eksisterende byggeri.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqutit, illernit, aqqusineqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqputaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Helikopterimik minnermi tinginemilu pitsaanerpaamik atugassaqartitsisoqartinniarlugu heliportip avannaata tungaani sanaartorfissanik inissiisoqanngilaq. Tamanna pivoq helikopterimik angalasinnaasoqalissappat pitsaanerpaamik atugassaqartitsiniarluni.	1. For at muliggøre at ind- og udflyvningszonen vil have de optimale rammer er der ikke placeret byggefelter nord for heliporten. Dette for at have de optimale muligheder, hvis der bliver etableret beflyvning.
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT – A02

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-A02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – A02

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområdet 1707-A02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortami 1707 A02-mi inissiani siunertanut ilaqutariinnut illut immikkoortut atorlugit ammasunik-pukitsunik inissianik sanaartorfissatut aalajangerneqarpoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atorulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimangitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atornerqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområdet 1707-A02 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. Hotel/indkvartering er ligeledes en mulighed i dette område i mindre omfang.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfiit nunaminertaq taamatut pisariaqartitsippat sanaartukkanullu sanianiittunut ungasissusissamik piuraaqaat atuuttoq malinneqarpat illikartinneqarsinnaapput allatut inissinneqarsinnaapput.</p> <p>Illunut sanaartorfiit 100m²-imik annertussuseqarput (10x10 m).</p> <p>2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allangortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut</p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for de viste byggefeltter som vist på bilag 1. Byggefeltter kan forskydes og placeres anderledes, hvis terrænet kræver det, så længe afstanden til nabobebyggelse overholder gældende afstandskrav.</p> <p>Byggefeltterne til huse udgør et areal på 100m². (10 x 10 m).</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 1 viste byggefeltter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefeltter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig.</p>

	<p>atatlilugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allannortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piunasaqaatit, (klassi 2-mik qalliinermi aallaaviusumik sanianit sanaartukkanut 15 meteriussaaq. Klassi 1-imik qalliinermi ungasissusissaata killinga annikillisinneqarsinnaavoq), ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu piunasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p> <p>4. sanaartukkat portusissaat aalajangerneqarpoq sanaartorfinni ataasiakkaani qaffasissutsinut pilersaarutitut aalajangerneqartut aallaavigalugit nunaminertamiit qalianut uuttorlugu portussusiat, takuuk ilanngussaq 4.</p> <p>5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasooq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 4-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasooq aallaavigalugu.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukinnerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (i udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>4. Ny bebyggelse må opføres i maks. 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage og med en maks. højde på 6,5 m.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 4.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p>

	<p>igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnangitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilasutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajoraruterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat.</p> <p>7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermik kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p> <p>9. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p>	<p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højest 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>7. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p>9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput. Heliportimut aqqusineeraq immikkoortortarlu aqqusineeqqamik atugassusiilluni atorineqassapput sanaartorfigineqassannanilu.</p>	<p>1. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger opretholdes. Stien til heliporten og delområdet skal benyttes som stiforbindelse og holdes fri for bebyggelse.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiussannngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqannngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Tatsit masarloqarfiillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma</p>	<p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand.</p>

	<p>asiariartortarfittut ator neqassapput pinngooqqaataallu allanngortinneqassanatik.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassipat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqusaavoq.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. Immikkortortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquataaannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiasq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmuat atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginiq atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigoqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununga atassusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut aqquateqanngippat nunaminertakku kuutsinneqassaaq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqquasineranut, aqquasineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut eqqaaniittunut akornutaassanngilaq. Imermik maangaannartitamik tatsimut immikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen Nordøst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p>

	<p>pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsiptungaaniit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfiguminarsaanermut aningaasaliissutit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>

	aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuusaaq.	
22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT – B01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-B01-mut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER B01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B01.

	1707-B01 – Talittaqarfeqarfik tunisassiorfeqarfillu Killiffik: Siunnersuut	1707-B01 – Havne- og produktionsområde Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortap atorineqarnera allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfiinut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, pilattarfimmumut talittarfimmulu inuussutissarsiornermut siunertanut aalajangerneqarpoq. Imaani kisarsimaartoqarsinnaassaaq aamma pitussimaartoqarsinnaassaaq. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, flænseplads og naturhavn. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 23.000 m2 missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 23.000 m2
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 6 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortortami tunisassiorfimmik, imeqarfimmik, aalisakkanut ikaanik kiisalu qerititsivinnik containerinik uninngatitsivinnillu kiisalu angallatinik inissiisoqasinnaavoq. Tigussaasumik nalilersuereermermi illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.	1. I området kan opstilles produktionsanlæg, vandværk, fiskestativer samt containere til frysning og opmagasinering samt både. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.

	Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisinnaallu aqquaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffinullu.	Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititap tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorineqassanani.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.	1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT - B01

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-B01-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – B01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq 1707-B01 Immikkoortortami, allaffinnik, allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfiinut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, aalisakkanut ikaanut, imeqarfimmut, pilattarfimmut talittarfimmut, kisartarfittut pituffittu inuusutissarsiornermi siunertanut atorpeqassaaq.</p> <p>2. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerne avatangiisinut sunniutaaratarsinnaasut pinaveersimatinneqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput. Tatsimut mmikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq eqqakkanilluunniit eqqaasoqassanani.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut atorpeqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-B01 skal anvendes til erhvervsmæssige formål indenfor kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, fiskestativ, vandværk, flænseplads, naturhavn, opankring og fortøjning.</p> <p>2. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger. Der må ikke ske udspild eller udsmidning af skrald til søen øst for området.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat immikkoortorta ilaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput. Tunisassiornermut uninngatitsinermullu containerik sannaartortoqarsinnaatillugu aamma/imaluunniit inissiisoqarsinnaatillugu.</p> <p>2. Allilliinerit kiisalu kuinik containerinillu inissiinerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitat iluiniissapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allangortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for de viste områder. Hvor der kan bebygges og/eller opstilles containere til produktion og lagring.</p> <p>2. Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for de viste byggefeltter på bilag 1.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>3. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.</p>

	<p><i>assigisaannullu piumasqaatinut naapertuutissapput.</i></p> <p>3. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 6 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanggersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsaq.</p> <p>6. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaagut sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat containerillu modulitut. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. Containerit qaliai qallerneqartariqanngillat</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer, natursten og som containermoduler. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. Ved containere behøves ikke tagbeklædning.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/</p>

	<p>6. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>7. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p>	<p>solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Majuarterfiit aqqusineeqqallu atuuttut immikkoortortap ilaannut ingerlavissatut atuuttut pigiinnaqassapput. Iiveqarfimmud eqqaavissuarmullu aqqusineeraq inissiivigineqassanngilaq ingerlavigineqarsinnaassallunilu.</p>	<p>1. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af området opretholdes. Stien der går ud mod kirkegården samt dumpen skal holdes rydelig og fremkommelig.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Talittarfiup eqqaani umiatsiaaqqanik angallatinillu inissiisoqarsinnaavoq kisarsimasoqarsinnaallunilu. Immikkoortortaq taanna sanaartorfineqassanngilaq. Nuunnguaq immikkoortortap kitaata tunganiittoq sanaartorfineqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartisisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnermini siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqiluutsuutinneqassapput.</p> <p>5. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat torersuussapput inissiivigineqassanitillu.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. Immikkortortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Nede omkring naturhavnen kan der ske oplag og ankring af joller og både. Dette område skal friholdes for byggeri. Pynten i vest området kan bebygges.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>5. Opstilling af containere og øvrig udendørs oplag skal ske i tilknytning til ens areal.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nutaamik sanaartortoqassappat pisortat pigisaannut innaallagissiorfinnut, imermik pilersuiffiinut, imikup aqqutaanut kiisalu aalajangersimasumik innaallaagiaq atorlugu kiassarnermik pilersuiffimmut imaluunniit ungasianit kissarnermik pilersuiffimmut imaluunniit avatangiisinik mingutitsinngitsunik nukissiuutinut, soorlu seqerngup nukinganik nukissiuutinut, nunap kissarneranik atuilluarluni nukissiuutinut il.il. atassusertittoqassaaq</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakktut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq. Tatsimut immikkoortortap kangiata tungaaniittumut imermik maangaannartitamik kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inssiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Såfremt det forefindes skal ny bebyggelse tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngas-</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene</p>

<p>suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinerimi atornerqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kialisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfigiunarsaanermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammineq akilissavaa.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuusaaq.</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaananut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B02

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-B02-mut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B02

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B02.

	1707-B02 - TALITTARFEQARFIK Killiffik: Siunnersuut	1707-B02 - Havneområde Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B02	B02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsionermut atorineqartut umiarsualiveqarfillu	Erhvervs- og havneområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsionermut atorineqartut umiarsualiveqarfillu	Erhvervs- og havneområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaanut, quersuarnut, assassionermut, iluarsaassisarfinnut, tunisassionermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorineqassasoq kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 7.800 m ² missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 7.800 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortortami tunisassiorfimmik, aalisakkanik tunisassiorfimmik, talittarfimmik kiisalu qerititsinermut uninngatitsinermullu containerinik sanasoqarsinnaavoq.	1. I området kan opstilles produktionsanlæg, fiskefabrik, anlæggelse af havn samt containere til frysning og opmagasinering.
9. Angallanneq pilersuinerlu	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og

9. Trafikbetjening og forsyning	<p>aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititap tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorneqassanani.</p> <p>2. Immikkoortortaq helistop-imut akornusersuutitaqarfiususaanngitsup ataani inissisimasinnaavoq (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut), tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri tingisarfimmut mikkiartortarfimmullu samminatik.</p>	<p>1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>2. Området kan være beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.</p>
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.	1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT – C01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-C01-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutsaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – C01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-C01.

	1707-C01 - Qeqertat Atuarfiat Pilersaarut: Siunnersuut	1707-C01 – Qeqertat skole Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C01	C01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittunik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortap atorneqarnera atuarfeqarnikkut oqaluffinguakkut kiisalu inissiatigut ataasiakkaatigut gassimillu uninngatitsivikkut mikinerukktut ataatsimut atugassatut aalajangerneqarpoq. Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut ator-torissaarutiniq sumiiffimmik pilersuinermit ator-torissaarutiniq sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngitut eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole og kapel samt enkelte boliger og et mindre gas depot. Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer er etableret.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 6.600 m2 missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 6.600 m2.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutsaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etage, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nutaanik ataasiakkaanik inissialortoqarsinnaavoq/qitiusumik atuuffinnik sanaartortoqarsinnaavoq tigussaasumik nalilersuisimaneq aallaavigalugu. Tigussaasumik nalilersuereernermit illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.	1. Der kan bygges enkelte nye boliger/centerfunktioner på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.
9. Angallanneq pilersuinerlu	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og

<p>9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier. Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT- C01

Maannakkorpiag immikkoortortap ilaanut 1707-C01-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – C01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-C01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq 1707-C01 atuarfeqarnikkut oqaluffinnguakkut kiisalu inissiatigut ataasiakkaatigut gassimillu uninngatitsivikkut mikinerukkut ataatsimut atorpeqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsutut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-C01 må anvendes til fælles formål i form af skole, kapel samt enkelte boliger og et mindre gas depot.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Tassuma saniatigut inissianik/qitiusumik atuuffinnik nutaanik ataasiakkaanik nalilersuineq aalajangersimasoq aallaavigalugu sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allannortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitatu iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefelter som vist på bilag 1. Derudover er det muligt at opføre enkelte nye boliger/centerfunktioner på baggrund af en konkret vurdering.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 1 viste byggefelter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (i udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebyggelse ved klasse 2</i></p>

	<p><i>Sanaartukkani nutaani kiisalu allannortiterinerni ilasinernilu Illut pillugit malittarisassani ungasissusissanut piumasaqaatit qaqugumulluunniit atuuttut malinneqassapput, (aallaaviusumik klassi 2-mik qaliliinermi sanaartukkanut sanianiittunut 15 meteriussaaq. Klassi 1-mi qaliliinermi ungasissusissaannut killigititaq annikillisinneqarsinnaavoq), ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu piumasaqaatit.</i></p> <p>4. Immikkoortortap iluanini sanaartukkat nutaat annertunerpaamik marlunnik quleriilerlugit sananeqassapput, assigalugu quleriinni ataaseq tassungalu ilanngullugu qalia quleriittut atorineqartoq portussusissaalu annertunerpaamik 6,5 meteriutillugu.</p> <p>5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 4-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-i qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut gallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppenarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p><i>beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>4. Ny bebyggelse inden for delområdet må opføres i maks. 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage og med en maks. højde på 6,5 m.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 4.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives</p>

	<p>2. Illup silataa qisuusooq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnangitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilasutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat.</p> <p>7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p> <p>9. Containerit illuartheqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p>	<p>anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>7. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p>9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Majuarterfiit aqqusineeqqallu atuuttut immikkoortortami illut ilaannut aqutitut atuuttut piginnarneqassapput.</p>	<p>1. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger opretholdes.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Tatsit masarloqarfillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartortarfittut atorneqassapput pinngoqqaataallu allanngortinneqassanatik.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu</p>	<p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være</p>

	<p>nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassipat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat attuumassuteqaqqusaavoq.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. qimmitImmikkoortortap iluani illunut sanianiittunut annikinnerpaamik ajoqutaasussangorlugit inissinneqarsinnaapput.</p>	<p>spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliornerarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquataaannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiasq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmuat atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginiq atuiluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununga atassusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq eqqakkanut aqquteqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusineranut, aqqusineeqqanun nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut eqqaaniittunut ajoqutaassanngilaq.</p> <p>3. Eqqakkat aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for</p>

	<p>inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfigiuminarsaanermut aningaasaliinerit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuussaaq.</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piumasaaqatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p>

	<p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasagaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik</i></p>	<p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
--	--	---

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – C02

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-C02-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – C02

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-C02.

	1707-C02 – Pisiniarfik aamma nunaqarfiup allaffia Pilersaarut: Siunnersuut	1707-C02 – Butik og bygdekantor Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C02	C02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnera pisiniarfeqarnikkut, pisortat namminersortullu sullissinnerattut pisortallu allaffissomerisigut qitiusumik siunertanut aalajangerneqarpoq.</p> <p>Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut ator-torissaarutinik sumiiffimmik pilersuinermit atorussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngitut eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for butik, offentligt og privat service sam offentlig administration.</p> <p>Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer er etableret.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 2.200 m2 missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 2.200 m2.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq tassungalu ilanngullugu qalia quleriittut atorneqartoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etage, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nutaanik ataasiakkaanik inissialiortoqarsinnaavoq/qitiusumik atuuffinnik sanaartortoqarsinnaavoq tigussaasumik nalilersuisimaneq aallaavigalugu. Tigussaasumik nalilersuereermermi illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.	1. Der kan bygges enkelte nye boliger/centerfunktioner på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.

<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqquit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdetets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKTAT- C02

Maannakkorpiag immikkoortortap ilaanut 1707-C02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – C02

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-C02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq 1707-C02 piniarfeqarnermi, pisortat namminersortullu sullissineranni, inissiaqarnermi, akunnittarfeqarnermi, neriniartarfeqarnermi, allaffissornermi paaqqinnittarfeqarnermilu qitiusumik siunertanut atorpeqassaaq.</p> <p>Qeqertani nunaqarfiup allaffia kiisalu pisiniarfik/toqqorsivik ullumikkut immikkoortortamiipput. Kiisalu containeri toqqorsiviusoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atorulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorpeqassapput.</p> <p>3. Sanaartofissaq nr. C02 pisiniarfimmut atugassanngortinneqarpoq, tak. nunap assinganik ilanngussaq 1, angissuseqarlunilu 15 x 12 meter.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atorulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>5. Immikkortortap iluani containerinik inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Delområde 1707-C02 må anvendes til centerformål inden for detailhandel, offentligt og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.</p> <p>Området indeholder i dag bygdekontor samt nærbutik/depot for Qeqertat. Samt lager i form af containere.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Byggefelt nr. C02.1 udlægges til butik, jf. kortbilag 1 og måler 15 x 12 meter.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> <p>5. Der kan placeres containere inden for delområdet.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Ilangussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissaq nr. 1 annertussuseqarpoq 180m²-inik uuttoqarlunilu 15 x 12 meteriulluni.</p> <p>2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilangussaq 1-imi sanaartorfigneqartussat iluini</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefelter som vist på bilag 1.</p> <p>Byggefelt nr. 1 udgør et areal på 180m² og måler 15 x 12 meter.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 1 viste byggefelter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p>

	<p>sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allannortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanggussa 1-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Sanaartukkani nutaani kiisalu allannortiterineri ilasinernilu Illut pillugit malittarisassani ungasissusissanut piumasaqaatit qaqugumulluunniit atuuttut malinneqassapput, (aallaaviusumik klassi 2-mik qaliliinermi sanaartukkanut sanianiittunut 15 meteriussaaq. Klassi 1-mi qaliliinermi ungasissusissaannut killigititaq annikillisinneqarsinnaavoq), ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu piumasaqaatit..</i></p> <p>4. Sanaartorfissat nr. C02.1-ip iluiniittutut sanaartukkat nutaat annerpaamik marlun- nik quleriilerlugit sanaqqusaapput, assi- ngalugit ataatsimik naqqullit, ator- neqar- tumik qaliallit, annerpaamillu 6,5 m-inik portussusilli</p> <p>5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussa 4-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaannersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip</p>	<p>3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (i udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>4. Ny bebyggelse inden for byggefelt nr. C02.1 må opføres i maks. 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage og med en maks. højde på 6,5 m.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 4.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
--	--	--

	<p>pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilasutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat.</p> <p>7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p> <p>9. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>7. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p>9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Majuarterfiit aqqusineeqqallu pioreersut immikkoortortami illut ilaannut aqquitut atorneqartut atatiinnarneqassapput. Heliportimut immikkoortortamullu aqqusineeraq aqqusineeqqatut atasussiisutut atorneqassaaq sanaartofigineqassananilu.</p>	<p>1. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger opretholdes. Stien til heliporten og delområdet skal benyttes som stiforbindelse og holdes fri for bebyggelse.</p>

<p>17. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Tatsit masarloqarfyllu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartortarfittut atorineqassapput pinngoqqaataallu allanngortinneqassanatik.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassipat nunaminertamut utertinneqaaqsinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. Qimminik immikkortortap iluani illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilstand.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquataaannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiasq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmut atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginiq atuiluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununga atassusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut,</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen Nordøst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er</p>

	<p>aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq. Tatsimut immikkoortortap avannaata kangiata tungaaniittumut imermik maangaannartitamik kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsuqqaanngillat. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atorineqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atorlut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>

	immikkoortitsisoqassaaq.	
21. Illuutileqatigiit ki- isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>Sanaartorfigiuminarsaarnermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammineq akilissavaa.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuusaaq.</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
22. Atugaalernissaan- nut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkuluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr.3-tut siunnersuut 06.09.2019-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 16.09.2019-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Teknisk Udvalg

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 er vedtaget af Udvalg Teknik den 06.09.2019.

Forslaget er offentliggjort den 16.09.2019. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Nick Nielsen
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Teknisk Udvalg

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitum pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitum pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunitum pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqquataagallartaq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi §32

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det

atorlugu inertequtaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inertequtaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sordiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitamini nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnili tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <http://kommuneplaniana.avannaata.gl/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginatsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <http://kommuneplaniana.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqummiuttarparaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianggorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt mod kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

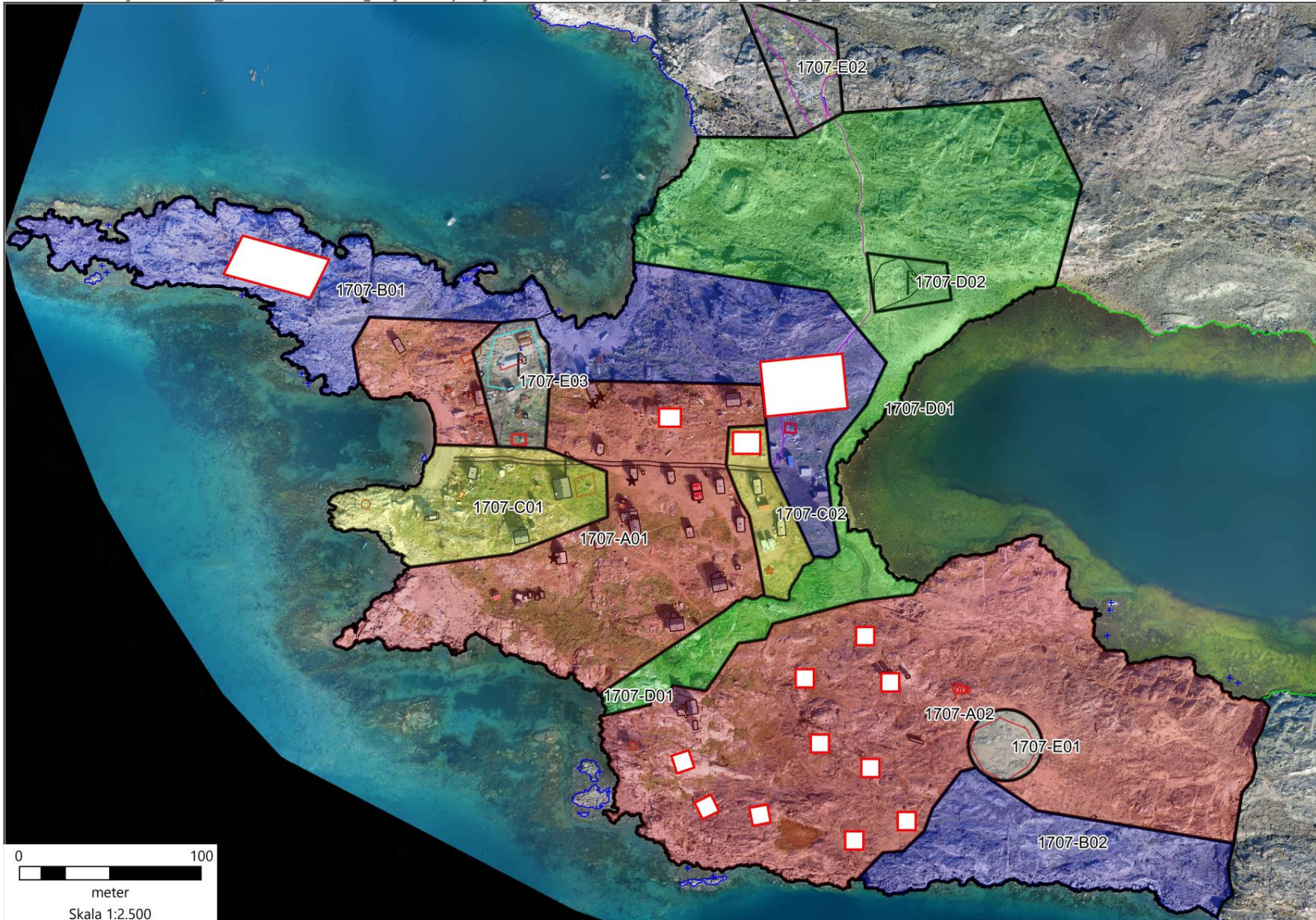
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

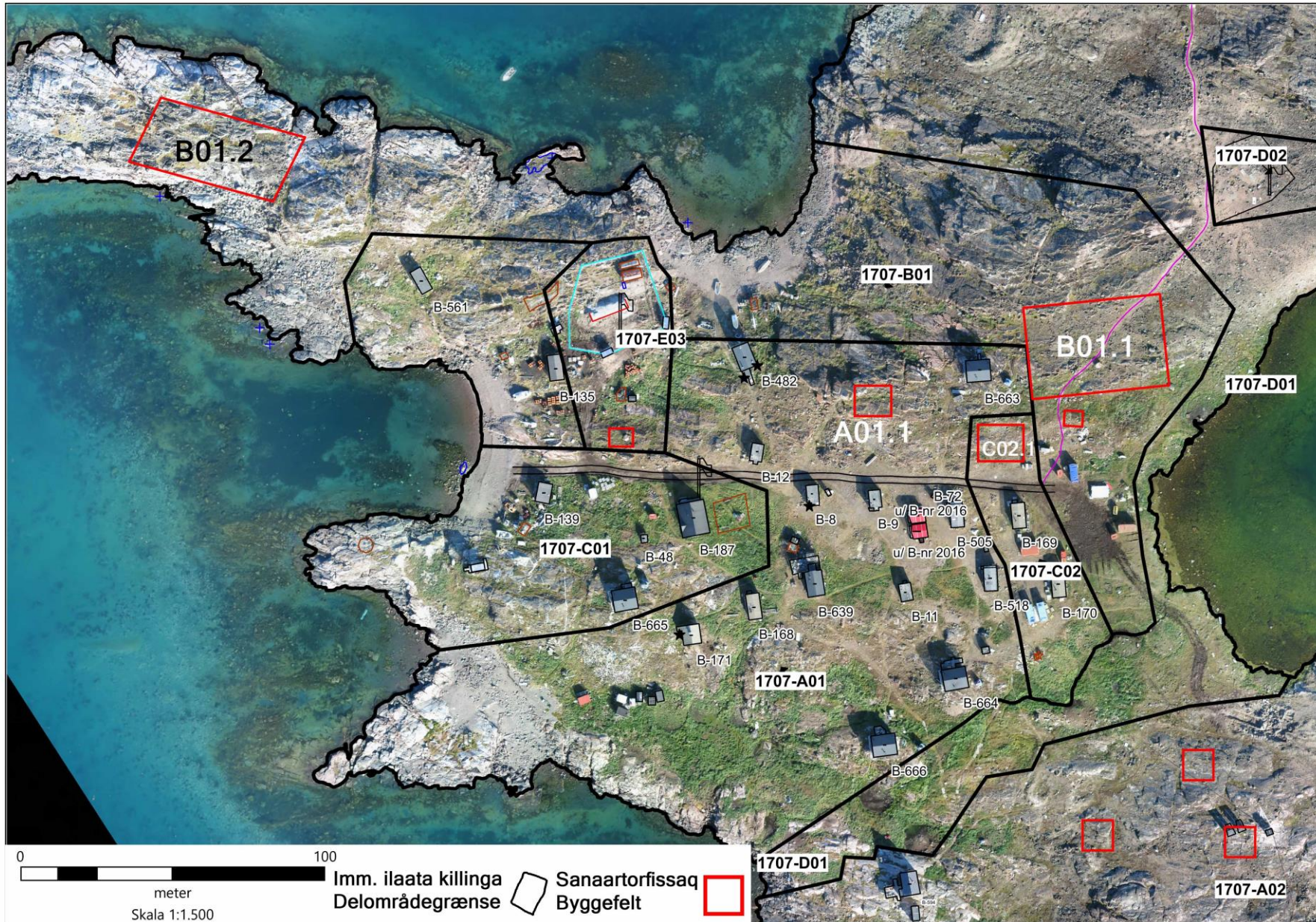
ILANNGUSSAQ 1 | Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartor-fissatullu atugassanngortinneqartut

BILAG 1 | Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter



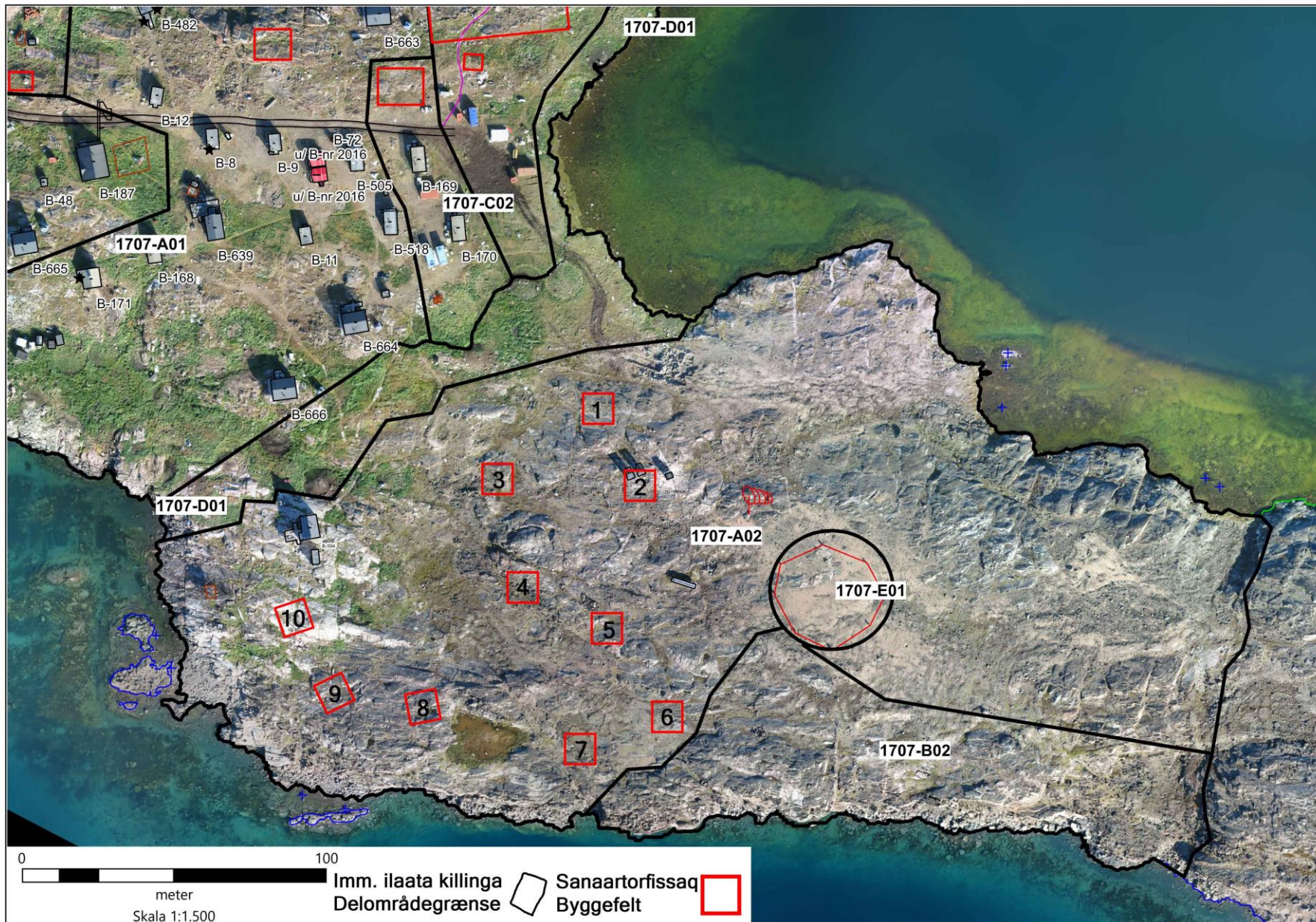
ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortaq A01, B01, C01, C02, D01, D02, E3

BILAG 2 | Delområde A01, B01, C01, C02, D01, D02, E3



ILANNGUSSAQ 3 | Immikkoortortaq A02, B02, E01

BILAG 3 | Delområde A02, B02, E01



ILANNGUSSAQ 4 | Aniinganerit

BILAG 4 | Nivauplan

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nalaanit uut-tugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsumut naleqqerfik Maksimal kipkote
Immikkoortortaq 01 Delområde A01		
A01.1	13	19,5
Immikkoortortaq A02 Delområde A02		
1	14	20,5
2	15	21,5
3	11	17,5
4	10	16,5
5	12	18,5
6	12	18,5
7	9	15,5
8	9	15,5
9	6	12,5
10	5,5	12
Immikkoortortaq C02 Delområde C02		
C02.1	13	19,5
Immikkoortortaq B01 Delområde B01		
B01.1	15	21
B01.2	3	9