



A9.2

Pilersaarussiaq

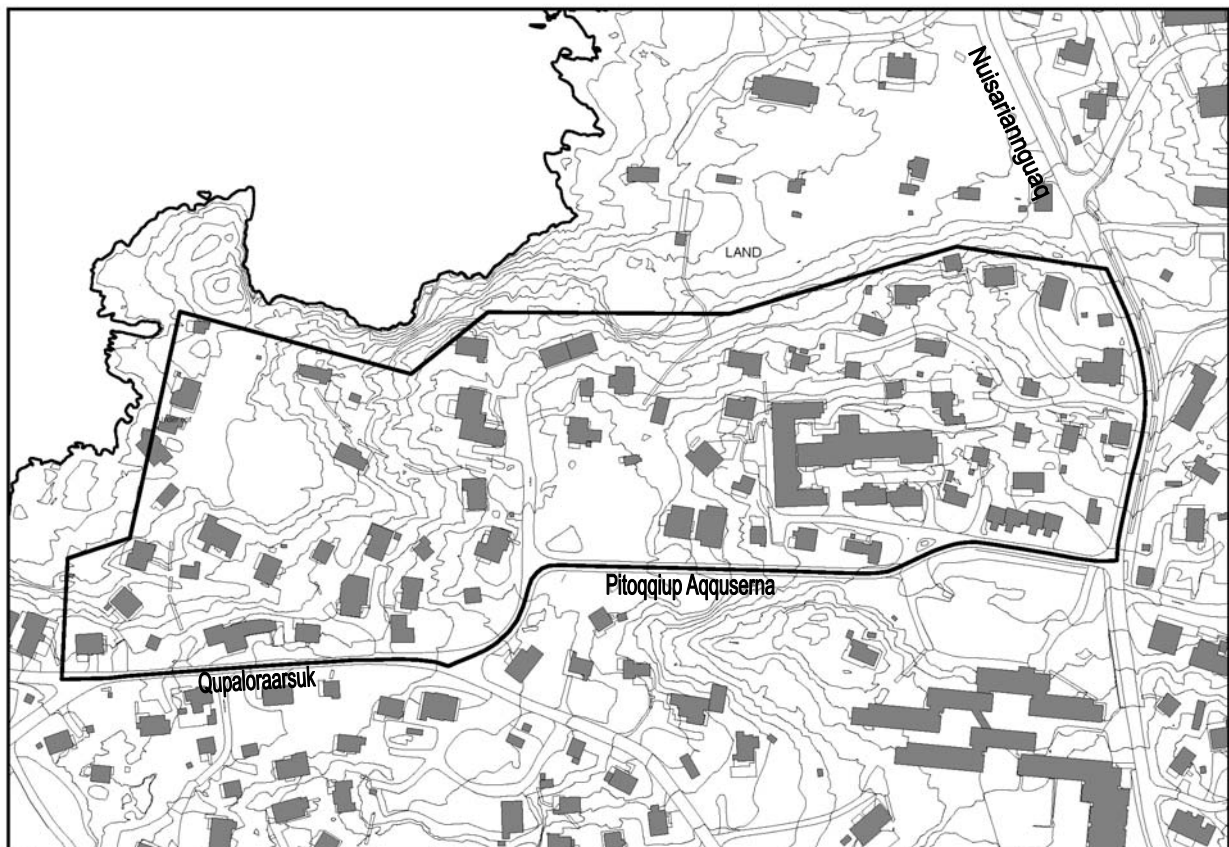
Ilulissat Kommuneat

Pitoqqiup Aqquserngata aamma Qupaloraarsuup
eqqaani immikkoortortaq

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Område ved Qupaloraarsuk og
Pitoqqiup Aqquserna



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Lokalplan A9.2 er offentligt bekendtgjort den 09.06.2009.*

A9.2

Pilersaarussiaq A9.2

Pitoqqiup Aqquserngata aamma Qupaloraarsuup eqqaani immikkoortortaq

Killeqarfik A9

Illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.2-p suliarineqarfia:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.2-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.2-mut siunnersuut piffissami 18.09.2008 - 30.10.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.11.2008-mi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2-ip Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliamit 14.11.2008-imi akuerineqarallarnissaa naatsorsutigineqarpoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.2 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut Kommuneq pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37 akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.2 najoqqutara-lugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasut inatsisilioneqar-tutut naatsorsutigineqalissapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2 tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 09.06.2009.

Lokalplan A9.2

Område ved Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna

Rammeområde A9

Lokalplan A9.2 er udarbejdet af:

Qaasuitsup Kommunia
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan A9.2 blev godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 05.09.2008.

Forslag til Lokalplan A9.2 er fremlagt til offentlig høring i perioden 18.09.2008 - 30.10.2008.

Lokalplan A9.2 er endeligt vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 12.11.2008.

Lokalplan A9.2 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 14.11.2008.

Endeligt vedtaget Lokalplan A9.2 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplan tillæg nr. 37.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan A9.2 igangsættes.

Lokalplan A9.2 er offentlig bekendtgjort den 09.06.2009.



A9.2

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Pitoqqiup Aqquserngata aamma Qupaloraarsuup
eqqaani immikkoortorta

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Område ved Qupaloraarsuk og
Pitoqqiup Aqquserna

IMARISAI

Nassuiaat	1
A. Ill. iluanut pilersaarutip tunuliaqutaa.....	1
B. Ill. iluanut pilersaarutip siunertai	2
C. Ill. iluanut pilersaarutip immikkoortorta.....	2
D. Ill. iluanut pilersaarutip imarisai	3
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	7
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit.....	8
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	11
§ 1 Illoqafiup iluanut pilersaarutip siunertaa.....	11
§ 2 Immikkoortorta killeqarfia	11
§ 3 Immikkoortorta atugaanera	11
§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu.....	12
§ 5 Illut silatimikkut ilusaat	14
§ 6 Allagartat qaammaqquataat angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit	15
§ 7 Teknikkikkut ingerlatsiviit.....	16
§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut	17
§ 9 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasaqaatit aamma aningaasaqarnikkut atugassarititat.....	17
§ 10 Illut nutaat atugaalernissaat	18
§ 11 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip atorunnaarsinneqarnissaa	18
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	19
Illoqarfiup iluanut pilersaarut sunaana	21

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup iluanut pilersaarutip assinga

INDHOLD

Redegørelse	1
A. Lokalplanens baggrund.....	1
B. Lokalplanens formål	2
C. Lokalplanens område.....	2
D. Lokalplanens indhold	3
E. Forholdet til anden planlægning	7
F. Offentliggørelse og retsvirkninger	8
Lokalplanbestemmelser	11
§ 1 Lokalplanens formål.....	11
§ 2 Områdets afgrænsning.....	11
§ 3 Områdets anvendelse.....	11
§ 4 Bebyggelse omfang og placering	12
§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	14
§ 6 Vej, adgangs- og parkeringsforhold	15
§ 7 Tekniske anlæg.....	16
§ 8 Ubebyggede arealer.....	17
§ 9 Betingelser i forbindelse med byggemodning og økonomiske vilkår	17
§ 10 Ibrugtagning af ny bebyggelse	18
§ 11 Ophævelse af lokalplaner	18
Vedtægelsespåtegning	19
GODKENDELSE	19
Hvad er en lokalplan	21

Bilag 1: Lokalplankort

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Ill. iluanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup iluanut pilersaarummi Qupaloraarsuup eqqaani aamma Pitoqqiup Aqquserngata eqqaani immikkoortortaq pineqarpoq.

Immikkoortortaq ukiut ingerlaneranni nutaanik sanaartornikkut annertusiartortinneqarsimavoq, taamatullu illut pioreersut allanngortinneqartarsimallutik.

Immikkoortortap ilaanut illoqarfiup iluanut pilersaarut ukiut 20-t matuma siornagut suliarineqarsimasoq, ullutinullu naleqqukkunnaarsimasoq, atuuppoq.

Immikkoortortamut illoqarfiup iluanut pilersaarutit arlallit suliarineqartarsimapput, taakkulu ilaat tusarniaassutigineqarsimallutik kommunalbestyrelsimillu akuersissutigineqarsimallutik, kisanili innuttaasunut nalunaarutigineqarnikuunatik, taamaattumillu innuttaasunut inatsisitigut atoruilersinneqarsimanatik.

Taamaammatt kommunalbestyrelsi aalajangersimavoq pilersaarut una suliarineqassasoq, tassani siunertarineqarluni immikkoortortami sannartukkat qassit suliarineqassarsut aalajangersarneqarsnissaat, tassunga ilaallutik illut pioreersut allilernissaannut periarfissiinissaq.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Denne lokalplan omfatter et område ved Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna.

Området er gennem årene blevet udbygget med nye bebyggelser, ligesom eksisterende bebyggelser er blevet ombygget.

For en del af området gælder en ældre lokalplan, som er udarbejdet for over 20 år siden og som ikke længere er tidssvarende.

Der har været udarbejdet en række lokalplanforslag for området, hvoraf nogle har været fremlagt i høring og er blevet vedtaget af Kommunalbestyrelsen, men de er aldrig blevet offentlig bekendtgjort, hvorfor de ikke har haft retsvirkning over for borgerne.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at udarbejde denne lokalplan, der har det formål at fastlægge hvor meget byggeri, der yderligere kan opføres i området, herunder fastlægge udbygningsmuligheder for de eksisterende bebyggelser i området.



Piffiup pilersaarusiortiusup eqqaa / Lokalplanens område

B. III. iluanut pilersaarutip siunertai

Immikkoortortaq ataatsimoorussatut siunertanut soorlu akunnittarfinnut assigisaannullu tassungalu atasunik sammisassaqtitsiniutinut, illunut (ammasunut-pukkitsunut, qanittunut-pukkitsunut) aamma inuussutissarsiutinut (illunik tuniniaasartumut, illussanik titartaasartunut, ingeniørinut, qarasaasialerisunut, nujalerisunut assigisaannullu) immikkoortinneqarnikuvoq

Tamakku saniatigut illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa nutaanik sanaartorfissaliinissaq.

C. III. iluanut pilersaarutip immikkoortortaa

Immikkoortortaq illoqarfiup kitaatungaaniippoq Qupaloraarsuup aamma Pitoqqiup Aqquserngata avannaatungaa-niilluni Nuisariannguullu kitaatungaaniilluni Qeqertarsuullu tunuanut isikkiveqarluni aamma Zionip Oqaluffiata eqqaaniilluni, annertussuseqarlunilu 8,4 ha-inik.

Immikkoortortap kitaatunga quassugartami qatsilluni inis-sisimavoq – tassanngaanniit immikkoortortaq kimmut assigiaamik sivingalluni.



Immikkoortortaq kitaanut isigalugu / Området set fra øst



Immikkoortortaq napillugu aqqusineeraq / Sti gennem området



Oqaluffiup tungaanut tummeqqat / Trappe ned til Kirkebugten

Immikkoortortap iluaniippat ilaqtariit ataatsit illui arlal-lit, illut uiguleriaat, utoqqa illuat, politeeqarfik aammalu inuussutissarsiut nalinginnaasiq ataaseq. Immikkoortortami sanaartukkat amerlanerit ataatsimik imaluunniit ataatsimik affarmillu quleriupput. Illut ilaat aqqusinnermut ungasiartumi inissisimapput, taamaallaallu tikinneqarsinnaallutik tummeqqat ikaartarfiillu aqquutigalugit.

Immikkoortortaq oqaluffiup eqqaanut tummeqqanik/ikaartarfinnik attaveqarpoq. Tummeqqat/ikaartarfiit illoqarfiup qaninnerisuiilluni aqqusinerai illoqarfimmik sukku tamaana kattutsitsuullutik. Immikkoortortap iluani aqqusineeraq qorsooqqinnersakkut masarsuusukku ingerlaarpoq. Ungasinnerusoq isigalugu aqqusineeraq qisunnik qallerneqassaaq ukioq kaajallallugu atornerqarsinnaalersillugu.

B. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, data-rådgivning, frisør og lignende), der er forenlige med områdets karakter som boligområde, samt institutioner.

Herudover har lokalplanen til formål at udlægge en række nye byggefelter.

C. Lokalplanens område

Området ligger i den vestlige del af byen nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna og vest for Nuisariannguaq ud til Diskobugten og området ved Kirkebugten, og omfatter et areal på ca. 8,4 ha.

Områdets østligste del ligger meget højt på en fjeldryg - hvorfra området falder jævnt mod vest.

Inden for området ligger flere enfamiliehusse, rækkehuse, alderdomshjemmet, politistationen og enkelte liberale erhverv. Bebyggelserne i området er overvejende opført i 1 og 1½ etage. En del boliger ligger forholdsvis langt fra offentlig vej og kan kun nås via trapper og gangbroer.

Fra området løber en trappe / stiforbindelse, der forbinder området med området ved Kirkebugten, som er en af byens "smutveje", der sammenbinder byen på kryds og tværs. Inden for lokalplanens område har stien et tracé gennem et grønt, lidt sumpet område. På sigt skal stien gennem dette området udlægges med en træbro, så det er muligt at bruge stien året rundt.

NASSUIAAT

Immikkoortortami qorsooqqinnersaq atatiinnarneqassaaq immikkoortumut tamanut iluatinnaateqarnera, immikkoortumilu taamaattumik allamik peqannginnera, pequtigalugu.

Nord for lokalplanens område ligger området ved Kirkebugten og Qoorunnguaq, som er udpeget som bevaringsværdigt område.

Eriagisassa qarfimmik sianiginnilluni illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfiup avannaata tungaani sanaartukkat nutaat ilusilersorneqassasut kommuniq pilersaarutaani aalajangersagaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma tamanna isumannaarpaa sanaartukkat nutaat, ilanngullugillu allanngortiterinerit taamaallaat annertunerpaamik 1½-nik qulereeqartillugit (illup iluani qilaamut 7,5 m-it) sananeqaqqusinermigut. Ilutigalugulu silatimi iikkat kalaallini qalipaataasartunik qalipaaserneqarnissaannik imaluunniit qalipaatinik asingasulinnik qinnqornermik uter-teqqinngitsumik qallersorsimanissaannik illoqarfiup ilaanut pilersaarut aalajangersagaavoq.

Immikkoortumik illut amerlanerit aasaanerani imermik anartarfinnillu anittakkanik pilersorneqarput. Illut ikituinnaat ukioq kaajallallugu imermik pilersorneqarput eqqakkallu kuuffiitut attaviligaallutik.

D. III. iluanut pilersaarutip imarisai

Atugaanera

Immikkoortortaq ataatsimoorussatut siunertanut soorlu akunnittarfinnut assigisaannullu tassungalu atasunik sammisassaqtitsiniutinut, illunut (amma sunut-pukkitsunut, qanittunut-pukkitsunut) aamma inuussutissarsiutinut (illunik tuniniaasartumut, illussanik titartaasartunut, ingeniørinut, qarasaasialerisunut, nujalerisunut assigisaannullu) immikkoortinneqarnikuuvoq.

Immikkoortu iluani illut ataaseq B-672 akunnittarfittut assigisaattullu atornerqarpoq. Atugaanerata allanngortinnerani B-672 inissiatut inuussutissarsiutitulluunniit atulerneqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq kusanartumik eqqiluitsumillu saqqumitinniarlugu illut iluini imaluunniit nunaminertani immikkut ittumik iluarsaassani assersukkanilu inissiisoqartassaaq. Immikkoortortap teknikkikkut pilersugaaneranut ingerlatsiviliorqarsinnaavoq, ingerlatsiviit taakku immikkoortortami sanaartukkat ilusaannut sapinngisamik nalequssarneqarnissaat

REDEGØRELSE

Det grønne område skal bevares og må ikke bebygges, da det har en herlighedsværdi for hele lokalplanområdet, idet der ikke er andre grønne områder inden for lokalplanområdet.

Nord for lokalplanens område ligger området ved Kirkebugten og Qoorunnguaq, som er udpeget som bevaringsværdigt område.

I kommuneplanen er det fastlagt, at ny bebyggelse i den nordlige del af lokalplanområdet udformes under hensyntagen til det bevaringsværdige område. Denne lokalplan sikrer dette ved, at ny bebyggelse herunder ombygninger kun må opføres med maksimumalt 1½ etage (7,5 m til kip). Samtidig fastlægger lokalplanen, at ydervægge skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver eller fremstå med ikke reflekterende beklædning i afdæmpede farver.

Bebyggelserne i området er overvejende forsynet med sommervand og natrenovation. Et par bebyggelser har helårsvand og er tilsluttet offentlig kloak.

D. Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, data-rådgivning, frisør og lignende), der er forenlige med områdets karakter som boligområde, samt institutioner.

Inden for området kan en enkelt bebyggelse B-672 anvendes til restaurationsformål og lignende. Ved ændret anvendelse kan B-672 konverteres til boligformål eller liberalt erhverv.

For at give området en pæn og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer. Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes bebyggelseskarakteren i området.

tunnqavigalugu.



Immikkoortortap paaqqinnittarfillorfissaa /
Område til byggefelt til institution



Tummeqqat, aqqusineeqqat illullu / Trappe
/ sti til boliger



Tummeqqat, aqqusineeqqat illullu / Trappe
/ sti til boliger

Sanaartukkat

Illoqarfiup iluanut pilersaaruti nutaamik sanaartugassanut, soorlu inissianik inuussutissarsiutinilluunniit aamma paaqqinnittarfinnik, sanaartorfissaliivoq.

Sanaartorfissat nutaat inissinneqarnikuupput sanilerisamut minnerpaamik 10 meterinik ungasissusilerlugit aqqusinerimullu ingalassimatinniarlugit. Taamaaliornikkut illu-liortitsernermi maleruagassat kommunillu aalajangersagai. Illut pioreersut allannqortinneqarsinnaapput, aatsaalli sanilerisamut minnerpaamik 10 meterisut ungasissusissaq malinneqarsimappat.

Siunissami sanaartukkat assigiiamisk isikkoqarnissaat pioreersunullu naleqquttuunissaat qulakkeerniarlugu pilersaarummi sannartukkat ilusissaat, annertussusissaat, ator-tussaat, silataatalu qalipaatisaat pillugit maleruagassat aalajangersarnikuupput.

Bebyggelse

Lokalplanen udlægger byggefelter til nyt byggeri som boliger eller liberalt erhverv, samt et byggefelt, som er udlagt til institutionsformål.

De nye byggefelter er placeret, så der er en mindsteafstand til nabobebyggelse på 10 m samt at der holdes afstand til vej. Hermed kan bygningsreglementets krav til brandafstand og kommuneplanens bestemmelser om afstand til veje overholdes. Eksisterende bebyggelse kan ombygges, under forudsætning af at der holdes en mindsteafstand på 10 m til nabobebyggeser.

For at sikre et helhedspræg i den fremtidige bebyggelse og en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse er der i lokalplanen fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.



NASSUIAAT

Immikkoortortap paaqqinnittarfilliorfissaa /
Område til byggefelt til institution

Immikkoortortap sanaartorfissaa / Område
til byggefelt

Aqqusinikkut tikinneqarsinnaanera bülinullu uninngaartarfik

Immikkoortortamukarneq Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqqusernga aamma nuisariannuaq aqutugalugit pissaaq.

Pitoqqiup Aqputaa aamma Qupaloraarsuk 10 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuvoq Nuisariannuarlu 12 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigineqarsimasoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sanaartukkat suulliinniit sananeqaqqusaanngillat.

Immikkoortortap aqqusineerai nammineq pigineqartut aqqusinerngup qeeqqaniit uuttorlugu 3 meterit iluini sannartorfeqqusaanngitsumiiput. Tamanna isumaqarpoq, sanaartukkat nutaat imaluunniit illumik pioreersunik allanngotitsinerit aqqusinermiit 3 meterit iluini sanaartoqqusaanngitsut.

Immikkoortortap iluani aqqusinneeraliorfissanik immikkoortitsisoqassaaq, immikkoortortap oqaluffiup eqqaani immikkoortortamik attaviliisussanik.

Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqqallu pioreersut atatiinnarneqassapput. Immikkoortortami biililiniq uninngaarneq pissaaq ataatsimorussatut uninngaartafimmi imaluunniit illumut atasumi uninngaartarfimmi. Taamaaliornikkut Qupaloraarsuup, Pitoqqiup Aqqusernga aamma Nuisariannuaq aqquserngi ameqisut biiliniq uninngaarfiussanngillat.

Immikkoortortami uninngaartarfinnik pisariaqartitsineq matussuserniarlugu immikkoortortami uninngaartarfissanut nunaminertat katillugit annertuut atugassiissutigineqassapput. Nunaminertat kommunimit uninngaartarfiliarineqassapput aserfallatsaalineqarlutillu.

Nutaanik illuliortiternermut atatillugu uninngaartarfiit pilersinneqassapput, tassani illumut ataatsimut

REDEGØRELSE

Immikkoortortap sanaartorfissaa / Område
til byggefelt

Vejadgang og parkeringsforhold

Vejadgang til området skal ske fra Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna og Nuisariannuaq.

Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna er omfattet af en 10 meter klausuleret zone målt fra vejmidten, og Nuisariannuaq er omfattet af en 12 meter klausuleret zone målt fra vejmidten. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Områdets små private stikveje er omfattet af en vejbyggelinie på 3 m målt fra vejmidte. Det betyder, at ny bebyggelse eller ombygninger af eksisterende bebyggelse ikke må placeres tættere end 3 m på stikvejen.

Der udlægges et område til sti gennem området, som skal forbinde området med området ved Kirkebugten.

Derudover skal de eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes. Parkering i området skal ske enten på fælles p-områder eller i tilknytning til den enkelte bebyggelse for at sikre, at Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna og Nuisariannuaq helt friholdes for parkering, da vejene er for smalle til, at der kan holde biler langs vejen.

For at sikre den fornødne parkering i området udlægges større samlede arealer til parker i området. Disse arealer vil blive anlagt og vedligeholdt af kommunen.

I forbindelse med opførelse af nyt byggeri til boliger skal der i tilknytning til den en-

NASSUIAAT

uninngaartarfik aappaata affaa pilersinneqassaluni.

Paaqqinnittarfiliormi inuussutissarsiuutinullu illuliornermi pisariaqartitssineq naapertorlugu uninngaartarfissat nalilersorneqartassapput.

Nutaanik uninngaartarfiliormi taakku ilusilersorneqassapput inissinneqarlutillu sanilerisanut akornutaanngitsumik.

Nunatat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfigissaanermi sanaartormilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sanaartormerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piarneqassapput.

Teknikkikkut ingerlatsiviit

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqqtissiuisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinermut.

Pisortat kuuffissuarnik attaviliinissamat periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piarneqarnissaanut qaqugukkulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamat pilersitsisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissua-liannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassallunili, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusineranut, pisuinnaat aqqutaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqquaat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqas-

REDEGØRELSE

kelte bolig etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig.

Ved etablering af liberalt erhverv og institutioner vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringen skal etableres i tilknytning til det liberale erhverv og institutionen.

Når der etableres nye parkeringsarealer, skal disse placeres og udformes, så de ikke er generende for naboerne.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmforsyning.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det

sapput.

Aqqutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasoqassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqqutinik allanngortiterinermi pingajuattut ittuusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqqutinik piginnittumut aningaa-sartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuiner-mut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

E. Pilersaarusionut allanut attuumassutit Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Illoqarfiup immikkoortuatut A9.2-tut Nuna tamakkerlugu pilersaarusioner-mut Aningaasaqarnermulluunniit inat-simmut sunniuteqanngilaq.

Qanganitsat eqqaassutissat

Immikkoortup iluani qanganitsanik eqqaassutissanik peqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamatumunngali pissutaasutuaavoq immikkoortumit suti-gulluunniit misissuisoqarsimanninnera.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu sulinerup na-laani sunilluunniit qanganitsanik nassaarinnittoqassappat-Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

Kommunep pilersaarutaa

Kommunep pilersaarutaata isummatigut tunngavigisai imarisaalu naapertorlugit immikkoortumi ineriartortitsine-rup isumannaarnissaa illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa, tassunga ilanngullugu kommunep pilersaarutaani killissarisatut malittarisassat naapertorlugit illuliornermi sanaartornermillu suliat ingerlanneqarnerisa isumannaarnissaat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 killeqarfil A9 nutaanik sanaartorfissanik atugassiivoq. A9-mut killiliussatut aalajangersakkat nutaat suliarineqas-sapput.

III. iluanut pilersaarutit atuuttut atorunnaartinneri

Ullumikkut immikkoortortaq Illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.1-mut ilaatinneqarpoq, atorunnaarsinneqassallunilu Illoqarfiup iluanut pileraarut A9.2-p inaarutaasumik akuersissutigineqarneratigut tamanullu nalunaarutigineratigut.

er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

E. Forholdet til anden planlægning Landsplanlægning

Lokalplan A9.2 påvirker hverken Landsplanlægningen eller Finansloven.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Der skal i forbindelse med anlæg og byggeri rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplantillæg nr. 37 udlægger en række nye byggefelter i rammeområde A9. Der udarbejdes nye rammebestemmelser for A9.

Ophævelse af gældende lokalplaner

Lokalplanens område er i dag omfattet af Lokalplan A9.1, som ophæves inden for det område, som Lokalplan A9.2 omfatter, med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan A9.2.

NASSUIAAT

Siornatigut pilersaarutaasimasut

Siornatigut kommunip pilersaarutaanut 2 tapiliut aamma illoqarfiup iluanut pilersaarut siunnersuutit suliarineqareersimapput. Taakkulu innuttaasunut tusarniaassutigineqareersimapput. Pilersaarutit pineqartut marluk inaarutaasumik nalunaarutigineqarsimangillat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 37-ip aamma illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.2-p innuttaasunut nalunaarutigineqarnerata kingorna pilersaarummut siunnersuutit taakku marluk atorunnaarsinneqartutut isigineqassapput.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaaq.

Qimmeqarneq

Qaasuitsup Kommuniani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaaq.

Angallatinik qaqitsineq

Qaasuitsup Kommuniani angallatinik qaqitsisarnermut Kommunalbestyrelsip angallatinik qaqitsisarnmut aalajangersakkat atuuttut akuersissutigini kuusai, Kommunep pilersaarusiorteqarnerani 1994 -2004 immikkoortuani atuupput.

Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarusiorteqarnerani nunaminertanik aqutsinermit maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Sanaartorfigissaaneq

Immikkoortortami sanaartukkat pisortat eqqakkat kuuffiutaannut imermillu pilersuinerannut atalersineqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit, akiliinissamut aalajangersakkat naapertorlugit, nunaminertanik tunineqarsimasut agguarneqassallutik.

Sanaartorfigissaaneq kommunimit aningaasalersorneqassappat akiliinissamut aalajangersakkat naapertorlugit pisaaq. Sanaartortitsisup nammineerluni sanaartorfigissaaneq aningaasalersorsinnaava.

F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu

REDEGØRELSE

Tidligere planforslag

Der har tidligere været udarbejdet 2 forslag til kommuneplantillæg og til Lokalplan inden for området. Begge planforslag har tidligere været fremlagt i offentlig høring. Ingen af disse planer er endeligt bekendtgjort.

Med den offentlige bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan A9.2 betages de to tidligere planforslag som endeligt bortfaldet.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup Kommunia gælder inden for lokalplanens område.

Bådoplæg

De til enhver tid gældende bestemmelser, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for bådoplæg i Qaasuitsup Kommunia, er gældende inden for Kommuneplan 1994-2004's område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Byggemodning

Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

F. Offentliggørelse og retsvirkninger

NASSUIAAT

atuuffiit

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaa-rutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingu-sinnerusukkut allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaap-put.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqar-fimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atorneqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi im-mikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naaper-tuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immik-kut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoor-tortami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaa-nut naleqqutinngippat. Sanioqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup iluanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaas-sallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaati-gut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunami-nertanik atuineq, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnar-neqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuiner-mik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup iluanut pilersaa-rummut akerliussanngitsut.

REDEGØRELSE

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer”.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper. Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

NASSUIAAT

REDEGØRELSE

AALAJANGERSAKKAT

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

§ 1 Illoqafiup iluanut pilersaarutip siunertaa

1.1 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertarai

Immikkoortortaq ataatsimoorussatut siunertanut soorlu akunnittarfinnut assigisaannullu tassungalu atasunik sammisassaqartitsiniutinut, illunut (ammasunut-pukkitsunut, qanittunut-pukkitsunut) aamma inuussutissarsiutinut (illunik tuniniaasartumut, illussanik titartaasartumut, ingeniørinut, qarasaasialerisunut, nujalerisunut assigisaannullu) immikkoortinneqarnikuuvoq.

Sannartorfissanik nutaanik atugassiissalluni.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

2.1 Nunap assingani takutinneqartutut immikkoortortaq killilersorneqarsimavoq.

2.2 Immikkoortortaq 8,4 ha-isut annertutigaaq.

§ 3 Immikkoortortap atugaanera

3.1 Immikkoortortap atorneqarfissaa:

Ilaqutariit ataatsit illui aamma illut marloqiusat pukkitsut siammasissumik inissinneqarsimasut,

Illut uiguleriaat aamma illut eqimattat pukkitsut imminnut qanitsillugit inissinneqarsimasut,

Inuussutissarsiutinut assersuutigalugu illunik tuniniaasartut, illussanik titartaasartut, ingeniørit, qarasaasialerisut, nujalerisut assigisaallu, tamakku immikkoortortami illunut tulluuttunngorlugit inissinneqarsiinnaapput.

Paaqqinnittarfiit.

B-672 neriniartarfittut assigisaannullu atorneqarsinnaavoq. Atorneqarnerata allannortinneqarnerani B-672 inissiatut inuussutissarsiutinulluunniit atorneqarsinnaavoq.

3.2 Ilanngussaq 1-imi takutitatut sanaartukkanut nutaanut sanaartorfissat atugassiissutaapput.

3.3 Sanaartorfissat nr. 1 aamma nr. 2 ammasumik-pukkitsumik inissialiornermut imaluunniit namminersorfittut inuussutissarsiutinut sanaartornermut atorneqarsinnaapput.

BESTEMMELSER

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål

at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsrådgivere, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende), der er forenelige med områdets karakter som boligområde, samt institutioner.

at udlægge en række nye byggefelter.

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 1 "Lokalplankort".

2.2 Lokalplanens område omfatter cirka 8,4 ha.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området må anvendes til

åben-lav boligbebyggelse med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

tæt-lav boligbebyggelse med række-/kæde- og klyngehuse,

liberale erhverv som eksempelvis ejendomsrådgivere, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende, som naturligt kan indpasses i området, og som er forenelige med områdets boliger.

Institutioner

B-672 kan anvendes til restaurationsformål og lignende. Ved ændret anvendelse kan B-672 konverteres til boligformål eller liberalt erhverv.

3.2 Der udlægges 6 byggefelter til ny bebyggelse som vist på bilag 1.

3.3 Byggefelt nr. 1 og nr. 2 kan anvendes til opførelse af åben-lav boligbebyggelse eller liberale erhverv.

AALAJANGERSAKKAT

- 3.4 **Sanaartorfissaq nr. 3** B-666 isaterlugu piiarneqa-reerpat ammasumik-pukkitsumik inissialiornermut imaluunniit namminersorfittut inuussutissarsiutinut sanaatornermut atorneqarsinnaavoq.

B-666-imik nunaminertamik piginnittoq sanaartorfissami nutaamik sanaartugaqarsinnaavoq.

- 3.5 **Sanaartorfissaq nr. 4** sullissivittut siunertanik sanaartornissamut atorneqarsinnaavoq.

Sanaartorfissaq nr. 3-mi illuliussagaanni illu pio-reersoq isaterlugu piiartariaqarneranik tunngaveqartariaqarpoq.

- 3.6 **Sanaartorfissaq nr. 5** B-416 isaterlugu piiarneqa-reerpat ammasumik-pukkitsumik inissialiornermut imaluunniit namminersorfittut inuussutissarsiutinut sanaatornermut atorneqarsinnaavoq.

B-416-imik nunaminertamik piginnittoq sanaartorfissami nutaamik sanaartugaqarsinnaavoq.

- 3.7 **Sanaartorfissaqnr. 6** B-564 isaterlugu piiarneqa-reerpat ammasumik-pukkitsumik inissialiornermut imaluunniit namminersorfittut inuussutissarsiutinut sanaatornermut, imaluunniit B-564-ip allineqarnissaanut atorneqarsinnaavoq.

B-564-mik nunaminertamik piginnittoq sanaartorfissami nutaamik sanaartugaqarsinnaavoq.

- 3.8 Immikkoortortap pilersorneqarnissaa eqqarsaatigalugu immikkoortortap iluani teknikkikkut atortunik pilersitsisoqarsinnaavoq. Nunaminertat sannartorfiusimasut sanaartorfigneqarsimanngitsullu eqqarsaatigalugit atortut ilusilersorneqassapput inissinneqarlutillu.

§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu

- 4.1 Takussutissat 1-imi takutinneqartuni sanaartorfissat iluini sanaartukkat nutaat sanaatorneqarsinnaapput.

Sanaartorfissaq 1-3 150 m²-isut annertutigaaq (10 m x 15 m).

Sanaartorfissaq 4 350 m²-isut annertutigaaq (10 m x 35 m).

Sanaartorfissaq nr. 5-ip 250 m² (10 m x 15 m) angissuseraa.

Sanaartorfissaq nr. 6 250 m² (10 m x 15 m) an-

BESTEMMELSER

- 3.4 **Byggefelt nr. 3** kan anvendes til opførelse af åben-lav boligbebyggelse eller liberale erhverv, når B-666 er nedrevet.

Areal indehaver af B-666 kan opføre ny bebyggelse på byggefeltet.

- 3.5 **Byggefelt nr. 4** kan anvendes til opførelse af institutionsformål.

Opførelse af bebyggelse på byggefelt nr. 3 forudsætter, at den eksisterende bygning nedrives.

- 3.6 **Byggefelt nr. 5** kan anvendes til opførelse af åben-lav boligbebyggelse eller liberale erhverv, når B-416 er nedrevet.

Areal indehaver af B-416 kan opføre ny bebyggelse på byggefeltet.

- 3.7 **Byggefelt nr. 6** kan anvendes til opførelse af åben-lav boligbebyggelse eller liberale erhverv, når B-564 er nedrevet eller til at udvide B-564.

Areal indehaver af B-564 kan opføre ny bebyggelse på byggefeltet.

- 3.8 Inden for lokalplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelse omfang og placering

- 4.1 Ny bebyggelse må opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.

Byggefelt nr. 1-3 har en størrelse på 150 m², (10 m x 15 m).

Byggefelt 4 har en størrelse på 350 m² (10 m x 35 m).

Byggefelt 5 har en størrelse på ca. 100 m².

Byggefelt 6 har en størrelse på 80 m² (8 m x 10 m).

AALAJANGERSAKKAT

- gissuseraa.
- 4.2 Siammasissumik illuliat ataatsimik quleriilerlugit qalia atornagu sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkap tamakkiisumik portussusissaa 7,5 meterisut portutigissaq, takuuk § 4.9.
 - 4.3 Akulikitsumik illuliat ataatsimik quleriilerlugit qalia atornagu sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkap tamakkiisumik portussusissaa 7,5 meterisut portutigissaq, takuuk § 4.9.
 - 4.4 Inuussutissarsiutinut illuliat ataatsimik quleriilerlugit qalia atornagu sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkap tamakkiisumik portussusissaa 7,5 meterisut portutigissaq, takuuk § 4.9.
 - 4.5 *Sullissivittut siunertalinnut* sanaartukkat qaliamik atorneqanngitsortalikkatut annerpaamik marlunnik quleriilitut sananeqaqusaapput. § 4.9 naapertorlugu annerpaamik illup iluani qilaamut 10,5 m-inik portussusilerlugu illu portussuseqassaaq.
 - 4.6 Nunap ilusaa periarfissiippat sanaartukkap initai nikingasunngorlugit napparneqarsinnaapput.
 - 4.7 Illut pioreersut ikuallattoqarsimatillugu assigisaannilluunniit pisoqarsimatillugu toqqavia annertussusaalu atorlugit nappaqqinneqarsinnaavoq.
 - 4.8 Illut pioreersut allangortinneqarsinnaapput, aatsaalli sanilerisamat minnerpaamik 10 meterisut ungasissuseqarpat.
 - 4.9 Sanaartukkap portussusissaa nunamiit qaliap tegeqquanut uuttuinnikkut aalajangerneqassaaq, tassani aallaviussalluni illut portussusissaannut aalajangersakkat Ilulissat Kommunanit aakuersussutigineqarsimasut.
 - 4.10 Sanaartukkamat atatillugu aneerasaartarfiit pilerinneqarsinnaappit sanaartorfissat takutinneqarsimasut avataanni nunaminertat atorneqarsinnaallutik.
 - 4.11 Quit assigisaallu ataatsimik quleriilerlugit napparneqarsinnaapput tamakkiisumillu portussusissaasa 3,5 meterit sinnersimassanagit.
 - 4.12 Toqqaviit pisariaqartitaq sinnernagu portussusilerneqassanngillat, imaappoq toqqaviup pukkinerpaaffissaa nunamiit 1 meteri sinnersimassanngilaa.
 - 4.13 Toqqaviit betoniusut 1,5 meterit sinnerlugit portutugisut- nunamiit uuttoorlugu – silataata qalliutaatut

BESTEMMELSER

- 4.2 *Åben-lav boligbebyggelse* (fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse) må højst opføres i 1 ½ (1 etage med udnyttet tagetage). Bygningshøjden må maksimalt være 7,5 m til kip, jf. § 4.9.
- 4.3 *Tæt-lav boligbebyggelse* må højst opføres i 1 ½ (1 etage med udnyttet tagetage). Bygningshøjden må maksimalt være 7,5 m til kip, jf. § 4.9.
- 4.4 Bebyggelse til *liberale erhverv* må højst opføres i 1 ½ (1 etage med udnyttet tagetage). Bygningshøjden må maksimalt være 7,5 m til kip, jf. § 4.9.
- 4.5 Bebyggelse til *institutionsformål* må højst opføres i 2 etager uden udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maksimalt være 10,5 m til kip, jf. § 4.9.
- 4.6 Hvor terrænet giver mulighed for det, kan bebyggelsen opføres i forskudte planer.
- 4.7 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 4.8 Eksisterende bebyggelse kan ombygges, under forudsætning af der holdes en mindste afstand på 10 m til nabobebyggelser.
- 4.9 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Ilulissat Kommune.
- 4.10 Terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefeltter.
- 4.11 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.
- 4.12 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 4.13 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden

AALAJANGERSAKKAT

qallerneqassapput, imaluunniit allatut iliornikkut uppersarsarneqassaaq toqqaviit sanaartukkat tamakkiisumik isikkuanut ajoqusiinnginneri.

- 4.14 Sanaartukkani nutaani naqqup ataa sananeqarsinnaavoq, tamannali pissaaq aalajangersakkat §§ 4.13 aamma 4.13 maleruarneqarsinnaappata.
- 4.15 Sanaartorfissat ataasikkaat iluini annikitsumik qaar-titigassaqarnera naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaaliornikkut pilersaarutip immikkoortortamik atugas-siinera naapertorlugu sannartugassaq inissinneqarsinnaaqqullugu, takuuk § 4.1.
- 4.16 Illiut mikisut assersuutigalugu innaallagissamut, teknikkimut assigisaannullu atortut immikkoortortami napparneqarsinnaapput, aatsaalli aavatangiisinit naleqqussarneqarsimappata.
- 4.17 Immikkoortortami containerinik assigisaannillu inissiineq pissaaq Ilulissat Kommunanik akuersisummik peqqaarluni.

§ 5 Illut silatimikkut ilusaat

- 5.1 Qaliat qinngornernik utertitsisinnaanngitsunik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalliusorneqassapput.
- 5.2 Qaliat uernerini 7-50 gradesut uinganeqassapput.
- 5.3 Sannartukkat silataat qisunnik igalaanillu qallerneqarsimassapput, qalliutillu annikitsualuttortai ator-tussat allat atorlugit suliarineqarsimassallutik.
- 5.4 Silataata qalliutaa qisuusut qalipaammik tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipanneqarsimassapput.
- 5.5 Silataata qalliutai kalaallit qalipaatinnaarsaat atorlugit imaluunniit qalipaatinik qinngornernik utertitsisinnaanngitsunik sakkortuallaanngitsunillu qalipanneqarsimassapput. Qalipaatinik atugassat toqqannginnerini Teknikkimut Ingerlatsivimmiit akuersissutigeqqaarneqarsimassapput.
- 5.6 Qaliata uinganerini seqernngup qinnguait atorlugit nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput, taakku illup tamakkiisumik isikkuanut naleqqussarneqarsimassapput.
- 5.7 Illut mikinerit assersuutigalugu quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput qalipanneqarsimassallutillu kalaallit qalipaatinnaavannik illutavianulluunniit qalipaataata assinganik. Qalipaatinik atugassat

BESTEMMELSER

måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.

- 4.14 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 4.12 og 4.13 kan overholdes.
- 4.15 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes ud-sprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med lokalplanens disponering af området, som det fremgår af bestemmelserne i § 4.1.
- 4.16 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 4.17 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse fra Ilulissat Kommune.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 5.2 Taghældninger må være mellem 7-50 grader.
- 5.3 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 5.4 Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.
- 5.5 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Teknisk Forvaltning.
- 5.6 På tagflader kan der opsættes solfanger, når disse tilpasses bebyggelsens udseende som helhed.
- 5.7 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i af-

AALAJANGERSAKKAT

toqqannginnerini Teknikkimut Ingerlatsivimmiit akuersissutigeqqaarneqarsimassapput.

5.8 Allagartalersuineq Ilulissat Kommunianit akuersissuteqaqqaarluni pisinnaavoq.

5.9 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 6 Allagartat qaammaqutaat angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit

6.1 Immikkoortortamut aqquserniorneq Qupaloraarsuup, Pitoqqiup Aqquserngata aamma Nuisarianguup aqqusernganiit aallartinneqassaaq.

6.2 Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna aqqusernup qeqqanit uuttukkamit 10 m-imik immikkut ittumik killeqarfeqarpoq

Nuisarianguaq aqqusernup qeqqanit uuttukkamit 12 m-imik immikkut ittumik killeqarfeqarpoq.

Ilanngussaq 1-imi killeqarfiit immikkut ittut aamma aqqusinniorfiit takutinneqarput.

6.3 Killeqarfik immikkut ittoq teknikkimik pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sumillunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

6.4 Immikkoortortap aqqusineerai nammineq pigineqartut aqqusinerngup qeeqqaniit uuttorlugu 3 meterit iluini sannartorfeqqusaanngitsumiiput. Tamanna isumaqarpoq, sanaartukkat nutaat imaluunniit illunik pioreersunik allanngotitsinerit aqqusinermiit 3 meterit iluini sanaartoqqusaanngitsut.

6.5 Nunap assingani takutinneqartutut B-540-mut aqqusinissamut nunaminertaliisoqassaaq.

6.6 Nunap assingani takutinneqartutut immikkoortortami aqqusineerassamut 2 meterisut silitsigisumunaminertaliisoqassaaq.

6.7 Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput.

6.8 Nunap assingani takutinneqartutut nutaanik uninn-

BESTEMMELSER

dæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Teknisk Forvaltning.

5.8 Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.

5.9 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 6 Vej, adgangs- og parkeringsforhold

6.1 Vejadgang til området skal ske fra Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna og Nuisarianguaq.

6.2 Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmidten.

Nuisarianguaq omfattet af en 12 m klausuleret zone målt fra vejmidten.

De klausulerede zoner og vejbyggelinierne er vist på Bilag 1.

6.3 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

6.4 Områdets øvrige vej er omfattet af en vejbyggelinie på 3 m målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. Det betyder, at ny bebyggelse eller ombygninger af eksisterende bebyggelse ikke må placeres tættere end 3 m på vejene målt fra vejmidten.

6.5 Ved B-540 udlægges et mindre areal, som vist på Bilag 1, som privat adgangsvvej til B-540.

6.6 Der udlægges et areal til en stiforbindelse gennem området i en bredde af 2 m, som vist på Bilag 1.

6.7 Derudover skal de eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsvveje til en del af områdets boliger, oprettholdes.

6.8 Der udlægges arealer til ny parkering som vist på Bilag 1.

AALAJANGERSAKKAT

gaartarfiliassanut nunaminertaliisoqassaaq.

Illunut inuussutissarsiutinullu avatangiisunut ataatsimoorussatut biilinet inissinermut biilinet inissisarfii atorneqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommunia nunaminertap biilinet inissivissatut takutinneqartup sanaartorneranut atatilugu nammineq sanaartugaqarlunilu aningaasartuutaasunik akiliissaaq.

- 6.9 Nutaanik sanaartornermi imaluunniit atugaanerata allanngortinneqarnerani uninngaartarfii ima annerutigisut pilersinneqassapput:

Illumut ataatsimut 1½ uninngaartafik.

Inuussutissarsiutinik paaqqinnittarfinnillu pilersitsinermi uninngaartarfinnik pisariaqartitsineq nalilersorneqartassaaq. Uninngaartarfik inuussutissarsiutip paaqqinnit-tarfiullu pilersinneqarneranut atatilugu pilersinneqassaaq.

- 6.10 Uninngaartarfii nutaat ilusilerneqassapput inissinneqarlutillu sanilerisamut akornutaanngitsumik.

§ 7 Tekniskikkut ingerlatsiviit

- 7.1 Sapinngisamik nunap iluanut matoorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuinermi aqqutit inissinneqassapput, sapinngisamillu aqqu-sinniornernut tamanut atassuseqartinniarneqassallutik, aqqutigisanut matoorussanut inissinneqassallutik.
- 7.2 Nunap qaavatigut aqqutit ingerlatinneqartut sapinngisamik takussaaajunnaarsarlugit qalipaateqartillugillu iluseqartinneqassapput.
- 7.3 Siunissami najukkami sukuluiaavimmut katersorneqarnissaanut piareersareerlugu immikkoortotami kuuffissualiortoqassaaq.
- 7.4 Tamatumunnga attavilersuisoqarlunilu periarfissaliortoqarsimappat illuliat nutaat pisortat innaallagissamik, imermik kuuffissuaqarnermullu pilersuinerannut attavilerneqassapput.
- 7.5 Pisortat kuuffissuannut attaviliinissamut suli periarfissaqanngitsoqarpat imikumik qasertumik qerner-tumillu katersuivissamik tankimik inissiiisoqarnissaa

BESTEMMELSER

Parkring kan anvendes til fælles parkering for de omkringliggende boliger og erhverv.

Ilulissat Kommune anlægger og afholder de økonomiske omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af det viste parkering areal.

- 6.9 Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

1½ p-plads pr. bolig i tilknytning til den enkelte bolig.

Ved etablering af liberalt erhverv og institutioner vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringen skal etableres i tilknytning til det liberale erhverv og institutionen.

- 6.10 Nye parkeringsarealer skal placeres og udformes, så de ikke er generende for naboerne.

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.
- 7.2 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt.
- 7.3 Kloakering i området skal etableres således, at det er forberedt til opsamling i et fremtidigt lokalt rensningsanlæg.
- 7.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.
- 7.5 I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand

AALAJANGERSAKKAT

pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasqaateqar-toqarsinnaavoq, imaluunniit imikumik anartarfiillu imaannik pīaanissamut qaqugumulluunniit atuuttunik avatangiisinut malittarisassat aamma najoqqutassat naapertorlugit allatut imikumik suliarinnifimmik pilersitsisoqassalluni.

- 7.6 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffisuannut kuutseqqusaanngilaq, imatulli kuutsinneqassalluni sanilerisani illunut, aqqusinernut, pisuinaat aqquataannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut akornusersuuteqartinnagu.
- 7.7 Pilersuinikkut aqquutit, soorlu erngup aqquutai kuuffissuillu aqquataat sapinngisamik ataqqiniarneqasapput qaavisigullu sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 7.8 Immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, taakkununnga ilanngullugit sarfamik immikkoortiteriviit (transformerstationit) immikkoortortami pilersuinerlut atorneqartunik. Nukissiorfiit isumasioqqaarlugit transformerstationit inissinneqassapput.

§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 8.1 Nunaannartaq sanaartorfigissaanerup sanaartorerullu nalaani sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, aammalu immikkoortortami qaartiterinermi imlt. assartuinermi qaartiternerlukutat siammartitersimassut piiarneqassapput.
- 8.2 Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqasapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqortarineqarlutik sanaartorerup naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaanngorlugit.
- 8.3 Illunik sanaartukkat allanilluunniit sanaartukkat eqqaanni nunaminertat eqqiluutsuutillugillu saligaatsuussapput.
- 8.4 Silami ilioqqaanerit, ilanngullugit biilnik assigisaannillu, kiisalu qimmeqarfiliinerit inerteqquataapput.
- 8.5 Taamaallaat Qaasuitsut Kommunianit akuersisummik pissarsinikkut angallatinik inissiisoqarsinnaavoq.

§ 9 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasqaatit aamma aningaasaqarnikkut atugassarititat

BESTEMMELSER

eller om, at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

- 7.6 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 7.7 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges.
- 7.8 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 8.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 8.3 Arealet omkring boligbebyggelser eller anden bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.
- 8.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.
- 8.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 9 Betingelser i forbindelse med byggemodning og økonomiske vilkår

- 9.1 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtil-

AALAJANGERSAKKAT

- 9.1 Nunaminertamik tunniussinermut atatillugu sanaartorfigissaaneq kommunimit ingerlanneqartillugu akiliineq pissaaq akiliinermut maleruagssat naaper-torlugit.

Allatut iliornikkut sanatitsisup sanaartorfigissaaneq nammineerluni aningaasalersorsinnaava.

§ 10 Illut nutaat atugaalernissaat

- 10.1 Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfia-nut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigi-neqartinnagit atugaalequsaanngillat.
- 10.2 Sanaartukkat nutaat piumasaqaatit makku atuutiler-sinnagit atugaalequsaanngillat:

Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat suliarineqarsi-massapput, § 6.8, 6.9 amma 6.10.

Pisortat pilersuinerannut attaveqarfiit isumannaar-neqarsimassapput, § 7.4 inn.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsi-massapput, § 8.2 inn.

Sanaartorfigissaanermut akiligassat akilerneqarsi-massapput, § 9.1 inn.

§ 11 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip atorunnaarsinneqarnissaa

- 11.2 Illoqarfiup iluanut pilersaarut A9.1 18 august 1987-imi kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqartoq atorunnaarsinneqassaaq Illoqarfiup iluanut pilersaa-rut A9.2-p inaarutaasumik akuersissutigineqariarpat tamanullu saqqummiunneqariarpat.

BESTEMMELSER

deling, skal der betales byggemod-ningsandel i henhold til en betalings-vedtægt.

Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 10 Ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godken-delse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 6.8, 6.9 og 6.10.

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 7.4.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 8.2.

Byggemodningsandele skal være ind-betalt, jf. § 9.1.

§ 11 Ophævelse af lokalplaner

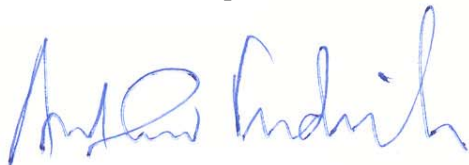
- 11.1 Lokalplan A9.1, vedtaget af Kommu-nalbestyrelsen den 18. august 1987, ophæves inden for Lokalplan A9.2's område med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokal-plan A9.2.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2-imut siunnersuut
Kommunalbestyrelsip 14.11.2008-imi akuersissutigaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2 09.06.2009-imi tama-
nut nalunaarutigineqarpoq, ullormillu tassannga pilersaa-
rutip inatsisitigut sunniutai atuutilerput.



Anthon Frederiksen

Borgmesteri
Borgmester

Ilulissat, ulloq 09.06.2009

VEDTAGELSESPÅTEGNING

**VEDTAGELSESPÅTEGNING
GODKENDELSE**

Lokalplan A9.2 er godkendt i Kommunal-
bestyrelsen den 14.11.2008.

Lokalplan A9.2 er offentligt bekendtgjort
den 09.06.2009, fra hvilken dato planens
retsvirkninger er gældende.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 09.06.2009

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsornermut Immikkoortortaqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerne allaffik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermit Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermit, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Familie og Sundhed.

Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen.

Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.

Ilulissat Erhvervsråd.

Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

Takornariartitsisartut.

Turistoperatørerne.

Ilulissani Katersugaasivik.

Ilulissat Museum

Masanti Ilulissat**6 B Ilulissat****Kampsax****Avannaa Arkitekter ApS****Nukissiorfiit**

Ilulissat Energitjeneste

Ilulissani Politeeqarfik.

Politistationen i Ilulissat.

Ilulissani Qatserisarfik.

Brandstationen i Ilulissat.

Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

Killeqarfimmi nutaami A9-mi illut tamaasa.

Alle ejendomme i det nye rammeområde A9.

ILLOQARFIUP ILUANUT PILERSAARUT SUNAANA

Naminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoq-qutaralugu Illoqarfiup iluanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup iluanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii *nassuiaatigineqarput-taaq*.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa alaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamat aqquutit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup iluanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-guutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup iluanut pilersaarummi aalajangersakka-nut naapertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititat allaaserineqar-put illoqarfiup iluanut pilersaarusiornerissamat tunngavilliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

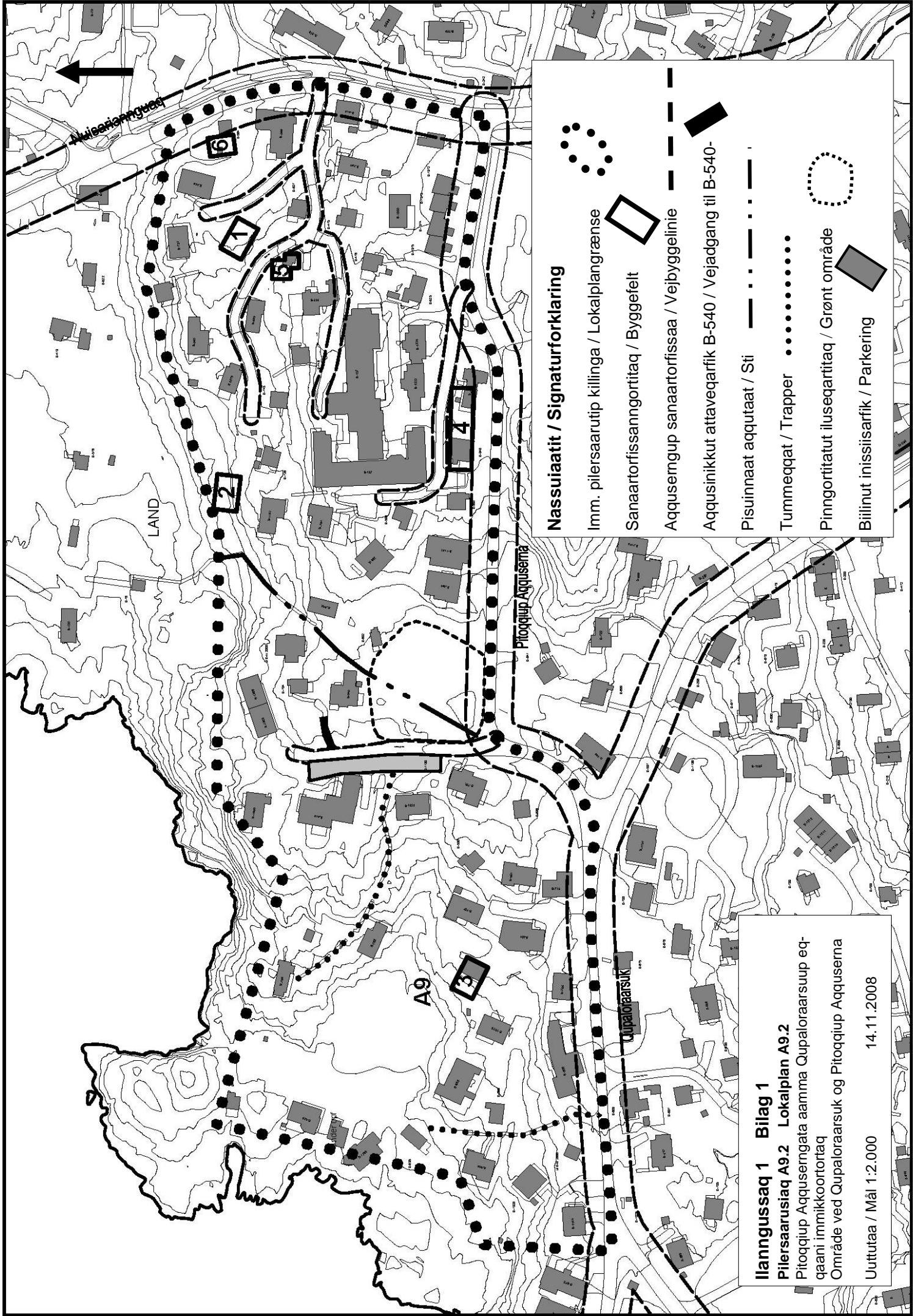
Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen, før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbej-delse.

Ilulissat Kommune
Forvaltningen for Teknik og Miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178



Nassuiaat / Signaturforklaring

Imm. pilersaarutip killinga / Lokalplangrænse

Sanaartorfissanngortitaq / Byggefeitt

Acquserngup sanaartorfissaa / Vejbyggelinie

Acqusinikkut attaveqarfik B-540 / Vejdgang til B-540-

Pisuinnaat aqquataat / Sti

Tummeqqat / Trapper

Pingqortitatut iluseqartitaq / Grønt område

Billinut inssiisarfik / Parkering

Ilanngussaq 1 Bilag 1

Pilersaarusiaq A9.2 Lokalplan A9.2

Pitoqqup Acquserngata aamma Qupaloraarsuup eq-
qaani immikkoortitaq

Område ved Qupaloraarsuk og Pitoqqup Acquserna

Urtutaa / Mål 1:2.000

14.11.2008