

SB

SÆRLIG BETINGELSER

ASFALTARBEJDER 2024 ILULISSAT

SÆRLIG BETINGELSER

Dato **28.08.2024**
Udarbejdet af **HL**
Kontrolleret af **JOHA**
Godkendt af **INB**
Beskrivelse **SB Særlige Betingelser**

INDHOLD

Indhold	3	
1. Orientering		1
1.1 Bygherre		1
1.2 Den fuldstændige opgave		1
1.3 Program for udførelsen af arbejderne		1
2. Arbejdsgrundlag		1
2.1 Almindelige betingelser		1
2.2 Øvrigt arbejdsgrundlag		1
3. Opgavens omfang		2
3.1 Asfaltarbejder 2024 Ilulissat		2
3.2 Lærlinge		2
4. Tidsplan		2
4.1 Generelt		2
4.2 Tidsplan		3
5. Aftalegrundlaget (AP afsnit A)		3
5.1 Entreprenørens tilbud (AP § 3)		3
6. Sikkerhedsstillelse og forsikring (AP afsnit B)		3
6.1 Hovedentreprenørens sikkerhedsstillelse (AP § 6)		3
6.2 Bygherrens sikkerhedsstillelse (AP § 6)		3
6.3 Forsikring (AP § 8)		3
7. HovedEntreprisens udførelse (AP afsnit C)		4
7.1 Arbejdsplan og afsætning (AP § 9)		4
7.2 Entreprenørens ydelse (AP § 10)		4
7.3 Projektgennemgang, dokumentation og prøver (AP § 11)		6
7.4 Ændringer i arbejdet (AP § 14)		6
8. Bygherrens betalingsforpligtelser (AP afsnit D)		7
8.1 Betaling (AP § 22)		7
9. Tidsfristforlængelse og forsinkelse (AP afsnit E)		8
9.1 Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse (AP § 24)		8
9.2 Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse (AP § 25)		8
10. Arbejdets aflevering (AP afsnit F)		8
11. Mangler ved arbejdet (AP afsnit G)		8
12. 1- og 5-års eftersyn (AP afsnit H)		8
13. Særligt om ophævelse (AP afsnit I)		8
14. Tvister (AP afsnit J)		8

Bilag 1

PSS - Plan for sikkerhed og sundhed.

1. ORIENTERING

Nærværende SB gælder for den i punkt 3 afgrænsede hovedentreprise bestående af 1 hovedentreprise, der indgår i udførelsen af nedennævnte opgave.

1.1 Bygherre

Bygherren er Avannaata Kommunia Postboks 1023, 3952 Ilulissat.

Avannaata Kommunia er som bygherre på projektet alene bemyndiget til at indgå kontrakter og i enhver henseende varetage bygherrens funktioner i forbindelse med entreprisens gennemførelse.

1.1.1 Projekterende

Rambøll Grønland
Postboks 850, 3900 Nuuk.

1.1.2 Byggeledelse og tilsyn

- Avannaata Kommunia

1.2 Den fuldstændige opgave

Asfaltarbejder 2024 Ilulissat
Herunder udførelse af:

Terrænbefæstigelsesarbejder omfattet af entreprisen

(SA-afsnit 1-3).

- 1) Orientering om opgaven.
- 2) Almindelige bestemmelser.
- 3) Terrænbefæstigelsesarbejder.

Opgaven omfatter anlæggelse af vejstrækninger benævnt strækning 1 til 8.
Underlag for asfaltbelægninger klargjort til asfaltering

1.3 Program for udførelsen af arbejderne

Samtlige arbejder udføres iht. udbudstidsplanen i perioden September 2024 til oktober 2024
Samtlige arbejder udføres i Hovedentreprise.

1.3.1 Pladsforhold

Entreprenøren må planlægge sit arbejde, således at asfalteringsopgaven kan gennemføres inden for de projekteret vejtracéer, uden fysisk indtrængen på de byggefelter hvor der vil blive gennemført byggeri iht. den givne etapeopdeling.

Den vindende entreprenør kan ikke forvente at få tildelt midlertidige arealer. Ønsker den vindende entreprenør at ansøge om midlertidige arealer, skal dette koordineres med og godkendes af bygherre.

2. ARBEJDSGRUNDLAG

2.1 Almindelige betingelser

For entreprisen er foruden den indgåede kontrakt og nærværende SB, følgende fælles betingelser m.v. gældende:

2.1.1 AP 95

"Kalaallit Nunaanni sanaartornermi suliaassat atortussallu tunniunneqartarneri pillugit ataatsimoor-tumik piumasaqaatit", AP (Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland), udarbejdet af Grønlands Hjemmestyre v. Bygge- og Anlægsstyrelsen i 1995. I det følgende henviser AP til denne.

2.2 Øvrigt arbejdsgrundlag

Bortset fra ændringer ved indgåede kontrakter samt nærværende SB, skal alt arbejde udføres i overensstemmelse med de beskrivelser og tegninger m.m., der er anført i nedenstående:

2.2.1 Projekt

- "Særlig Arbejdsbeskrivelse (SA) for udførelse af samtlige arbejder vedrørende asfaltarbejder 2024 Ilulissat, med tilhørende tegninger, udarbejdet af Rambøll dateret 28.08.2024

3. OPGAENS OMFANG

3.1 Asfaltarbejder 2024 Ilulissat

Projektet er udbudt i nedennævnte hovedentreprise.

Opgaven, der benævnes Asfaltarbejder 2024 Ilulissat, omfatter samtlige arbejder til fuld færdiggørelse af opgaven som specificeret i henhold til det for entreprisen gældende arbejdsgrundlag.

Medmindre andet er udtrykkeligt nævnt i arbejdsgrundlaget, omfatter hver entreprise de arbejder, der henhører under de samtidig nævnte faglige afsnit af arbejdsbeskrivelsen, herunder også arbejder, der ikke måtte være nævnt i selve beskrivelsen, men fremgå af det øvrige arbejdsgrundlag.

3.1.1 Omfang

Terrænbefæstigelsesarbejder

(SA-afsnit 1-3).

- 1) Orientering om opgaven.
- 2) Almindelige bestemmelser.
- 3) Terrænbefæstigelsesarbejder

3.1.1.1 Bygherreleverance:

Ingen

3.2 Lærlinge

Jf. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 10 af 12. juli 2010 om lærlinge i bygge og anlægsarbejder er entreprenøren forpligtet til at ansætte lærlinge.

Entreprenøren er forpligtet til at ansætte lærlinge i følgende omfang i relation til entreprisens størrelse:

- 1 lærling ved entreprise mellem 3 – 6 mio. kr.
- 2 lærlinge ved entreprise mellem 6 – 9 mio. kr.
- 3 lærlinge ved entreprise over 9 mio. kr.

Kan det dokumenteres fra Majoriaq (kommunale vejlednings- og introduktionscentre), at der ikke findes egnede lærlinge, kan entreprenøren ansætte færre lærlinge end ovenfor krævet. Ved lærlinge forstås lærlinge, praktikanter, kursister og elever, som er under uddannelse fra en af byggefagenes brancheskoler i Grønland.

4. TIDSPLAN

4.1 Generelt

Arbejdet kan opstartes umiddelbart efter indgåelse af kontrakt, dog senest **16.09.2024**

Endelig plan herfor skal godkendes af bygherre inden igangsætning. Se endvidere pkt. 6.1 for beskrivelse af bestemmelser vedrørende sikkerhedsstillelse.

Eventuelle asfaltarbejder der ikke kan udføres i 2024 bortfalder fra kontrakten, og vil ikke blive udført.

For strækninger prioriteres strækningerne i følgende udførelsesrækkefølge.

- Strækning 1
- Strækning 2
- Strækning 3
- Strækning 4
- Strækning 5

Strækning 6
Strækning 7
Strækning 8

4.1.1 Afleveringstermin (AP § 28)

Aflevering af samtlige arbejder skal finde sted senest d. **21.10.2024**

4.2 Tidsplan

Hovedentreprenøren skal inden 8 arbejdsdage efter arbejdets overdragelse i samråd med byggeledelsen, udarbejde en detaljeret arbejdsplan som minimum belyser en ugentlig fremdrift, under hensyntagen til de i SB fastsatte terminer og tidsfrister, samt den under kontraheringen udarbejdede hovedtidsplan.

Hovedtidsplan skal under alle omstændigheder opfylde kravene til afleveringstermin. Derudover skal udførelsen være sammenhængende, dvs. når arbejder er opstartet skal disse afsluttes hurtigst muligt.

Hovedentreprenøren skal endvidere i planen tage hensyn til de vejrligsspild dage, der fremgår af SB, afsnit 9 og koordineringer til øvrige arbejder.

Dersom hovedentreprenøren på noget tidspunkt skønner, at det ikke vil være muligt at overholde arbejdsplanen, skal han ufortøvet underrette byggeledelsen herom, og straks udarbejde en revideret arbejdsplan. Godkendelse af en ændret arbejdsplan fritager ikke hovedentreprenøren for nogen del af hans ansvar for forsinkelse, ej heller de forsinkelser, som måtte være indarbejdet i den ændrede plan. Ændring af de i kontrakten fastsatte tidsfrister og terminer kan kun ske efter kontraktlig aftale med byggeledelsen.

5. AFTALEGRUNDLAGET (AP AFSNIT A)

5.1 Entreprenørens tilbud (AP § 3)

5.1.1 Tilbuds- og fordelingslister (AP § 3 stk. 3)

Tilføjjelsen i punkt 3.3.1 til AP §3, stk. 3 udgår.

6. SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP AFSNIT B)

6.1 Hovedentreprenørens sikkerhedsstillelse (AP § 6)

Der stilles sikkerhed i henhold til AP 6.4 og 6.5

6.2 Bygherrens sikkerhedsstillelse (AP § 6)

Bygherren stiller ikke sikkerhed.

6.3 Forsikring (AP § 8)

Uden at entreprenørens ansvar og risiko derved begrænses, tegner og betaler bygherren en kombineret entreprisforsikring inkl. brandforsikring.

Selvriskoen er på kr. 25.000,- af enhver skadesbegivenhed. Selvriskoen udredes af entreprenøren.

Sikret under forsikringen er bygherren, entreprenøren og dennes underentreprenører.

Entreprenørens arbejdsredskaber og andet grej er ikke dækket under forsikringen, og det er et krav at, at entreprenør og eventuelle underentreprenører har tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring. Bygherre kan påkalde sig retten til at modtage kopi af entreprenørens forsikringsdækning.

Bygherres forsikring dækker ikke sprængningsarbejder.

Det juridiske grundlag for forsikringen er forsikringsaftalen mellem bygherre og forsikringssselskab, og entreprenøren kan ikke opnå dækning ud over, hvad der fremgår af forsikringsaftalen.

Entreprenøren er berettiget til at kræve kopi af forsikringspolice.

7. HOVEDENTREPRISENS UDFØRELSE (AP AFSNIT C)

7.1 Arbejdsplan og afsætning (AP § 9)

7.1.1 Arbejdsplan (AP § 9 stk. 1)

Hovedentreprenøren skal inden 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse til byggeledelsen levere detaljerede oplysninger om i hvilke tidsrum de enkelte arbejdsprocesser planlægges udført.

Ovennævnte oplysninger fra entreprenøren skal respektere terminerne i SB-afsnit 4 og øvrige betingelser. I arbejdsplanen skal der tillige tages højde for betingelserne i SB pkt. 7.2.2 og indregnes de vejrligsspild dage, der fremgår af SB pkt. 9.1.1.

Arbejdsplanen skal udarbejdes i en form og med en detaljeringsgrad, der muliggør ugentlig kontrol af arbejdets tidsmæssige stade samt vurdering af hvilke konsekvenser eventuelle tidsmæssige forskydninger vil have. Den kritiske vej skal være tydeligt markeret i arbejdsplanen.

Byggeledelsen vil på baggrund af de modtagne oplysninger kommentere/acceptere den samlede arbejdsplan.

Når arbejdsplanen er fastlagt, kan den kun ændres efter samråd med byggeledelsen. Dersom entreprenøren på noget tidspunkt skønner, at det ikke vil være muligt for ham at overholde arbejdsplanen, skal han ufortøvet underrette byggeledelsen herom og til denne aflevere et oplæg til en revideret arbejdsplan.

Bygherrens eventuelle accept af en ændret arbejdsplan fritager ikke entreprenøren for hans ansvar for forsinkelsen, heller ikke de forsinkelser, som måtte være indarbejdet i den ændrede plan.

Ændring af de i kontrakten fastsatte tidsfrister og terminer kan kun ske efter kontraktlig aftale med bygherren.

7.1.2 Afsætning (AP § 9, stk. 2 og pkt. 9.2.1)

De bestemmende hovedpunkter fremgår af arbejdsgrundlaget. Det henhører under entreprisen, at afsætte og sikre punkterne, således at de under hele arbejdsperioden kan bevares eller rekonstrueres.

7.2 Entreprenørens ydelse (AP § 10)

7.2.1 Arbejdspladsen og arbejdsforholdene (AP § 10, stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP-bilag 4 pkt. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 og 1.6)

- a. Arbejdsområdet, adgangsveje m.v.

Placering af arbejdsplads og lagerplads IAB.

I det omfang den enkelte entreprenør måtte have behov for arbejds- og lagerplads udenfor dette areal skal entreprenøren ansøge Arealmyndigheden om tilladelse til arealanvendelse og respektere de vilkår som Arealmyndigheden stiller i den forbindelse.

Før anlægsarbejdet påbegyndes skal afsætnings- og opmålingsarbejdet være udført, herunder skal oplagsarealernes ydre grænser være tydeligt afmærkede i terræn. Udenfor det afmærkede areal må der ikke foregå færdsel, depotlægning eller andre anlægsaktiviteter, der kan beskadige eksisterende terræn. Hvis terrænet udenfor det nævnte areal alligevel beskadiges, skal dette straks reetableres, før der udføres andet arbejde.

- b. Adgang til og fra området for andre, herunder andre entreprenører

Entreprenørerne skal under hele anlægsperioden sørge for at anden entreprenør kan benytte eksisterende veje i området.

c. Arbejdsskure og materialeoplag

Forekommer ikke.

d. Elforsyning

Det påhviler den enkelte entreprenør for egen regning at etablere og drive elforsyningen af sine faciliteter inkl. betaling af forbruget. Nukissiorfiit skal godkende installationen skriftligt inden idriftsættelse.

e. Vandforsyning

Entreprenørerne må påregne at vandforsyningen sker ved tilkøbt vand. Entreprenøren må selv og for egen regning etablere og drive vandforsyningen af sine faciliteter inkl. betaling af vandforbruget.

f. Affald

Hovedentreprenør skal opstille affaldscontainere i et passende antal og til de relevante affaldskategorier iht. kommunens affaldsregulativ. Det hører under entreprisen at opsætte og løbende tømme affaldscontainerne. Affald bortskaffes iht. de til enhver tid gældende regulativer.

Toilet- og badefaciliteter

Det påhviler hovedentreprenøren for egen regning at opstille, tilslutte og drive toilet- og badefaciliteter. Som udgangspunkt forudsættes det at toilet- og badefaciliteterne har egen vandtank og spildevandstank

Eventuel anden løsning vedrørende vandforsyning og spildevandsafledning skal entreprenøren aftale med hhv. Nukissiorfiit og Avannaata Kommunua, ligesom udgifter til etablering, drift og afrigning skal være indeholdt i den faste pris.

g. Byggepladsskilt

Ingen

h. Arbejdsmiljø

Arbejdet tilrettelægges og gennemføres således at relevante love og bekendtgørelser om arbejdsmiljø på bygge- og anlægsarbejder overholdes.

For at bygherren kan afgøre om byggepladsen skal anmeldes til Arbejdstilsynet samt vurdere hvilke foranstaltninger der skal træffes til fremme af sikkerhed og sundhed i fællesområder skal entreprenørerne senest 8 arbejdsdage før noget arbejde påbegyndes i anlægsområdet til byggeledelsen aflevere en oversigt over den forventede bemanning af opgaven. Bemanningsoversigten skal detaljeres på månedsniveau.

Såfremt to eller flere arbejdsgivere samtidigt på samme byggeplads beskæftiger flere end 10 personer vil arbejdet med fremme af sikkerhed og sundhed i fællesområder blive organiseret iht. "Plan for sikkerhed og Sundhed" (PSS). Paradigme for PSS er vedlagt projektet. (Bilag 1)

I så fald vil PSS efter aftaleindgåelse blive færdiggjort af bygherren baseret på modtagne oplysninger. Entreprenøren skal give bygherren detaljerede oplysninger, som angivet i paradigmet for PSS. Alle nødvendige oplysninger skal være bygherren i hænde senest 2 uger før entreprenøren igangsætter arbejder på pladsen. Efter arbejdets påbegyndelse skal entreprenøren meddele bygherren, såfremt der sker ændringer og tilføjelser i forhold til givne oplysninger.

7.2.2 Beskyttelsesforanstaltninger og vinterarbejde (AP § 10, stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 4, pkt. 2)

- a. Vinterarbejde (AP bilag 4, pkt. 2.2).
Forekommer ikke

- b. Udgiftsfordeling (AP bilag 4, pkt. 2.3)

Der sker ikke, som anført i AP bilag 4, pkt. 2.3 begrænsning i entreprenørernes udgifter til vinterarbejder (rydning af sne og is samt fjernelse af isdannelser på vand). Entreprenørerne skal selv afholde udgifter til evt. snerydning og fjernelse af isdannelser på vand i hele anlægsperioden og skal således være en del af den faste tilbudssum og afregnes herunder.

7.2.3 Eventuelle tillægsydelser (AP § 10 stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 5)

Ydelser beskrevet i AP bilag 5, herunder evt. nødvendig vandlænsning og løsning af frossen jord i hele anlægsperioden, skal være indeholdt i den faste tilbudspris og afregnes herunder.

7.3 Projektgennemgang, dokumentation og prøver (AP § 11)

7.3.1 Projektgennemgang (AP § 11, stk. 1)

Entreprenøren skal senest 8 arbejdsdage efter indgåelse af entreprisekontrakt deltage i en projektgennemgang med bygherrens byggeledelse og tilsyn.

7.3.2 Kvalitetssikring (AP § 11, stk. 1)

Entreprenørerne skal kvalitetssikre sine arbejder iht. egne kvalitetsstyringssystemer og som minimum leve op til de krav som iht. til SA'en og SB bilag 3 stilles til art, omfang og dokumentation af kvalitetssikring for entreprisen.

Entreprenørerne skal i god tid inden påbegyndelsen af delopgaverne udarbejde en kontrolplan og de tilhørende kontrolskemaer.

Intet arbejde må igangsættes, før kontrolplanen og kontrolskemaerne har været forelagt tilsynet.

Intet arbejde er afsluttet og kan honoreres fuldt ud, før den specificerede kontrol er gennemført og dokumentationen er attesteret af entreprenøren.

7.4 Ændringer i arbejdet (AP § 14)

7.4.1 Afregning af ændringer som regningsarbejde (AP § 14, stk.4)

I tilfælde, der ikke er omfattet af AP § 14, stk.3, og såfremt aftale om fast pris for et ændringsarbejde ikke er truffet inden arbejdet påbegyndes, afregnes som følger:

- a. Arbejdsydelser

For de effektive arbejdstimer, der medgår til arbejdets udførelse, og som præsteres af de af entreprenøren ansatte arbejdere og medarbejdende formænd, afregnes entreprenøren med faste timerater. De faste timerater er de i henhold til fordelingsliste "E" og "T" fastsatte timerater.

Timerater iht. liste "E" og "T" dækker entreprenørens fulde betaling for de respektive arbejdsydelser og entreprenøren skal for egen regning afholde de dermed forbundne lønudgifter samt påløbne udgifter til løn under evt. rejser, sygdom, vejrligsstandsning, selvfor skyldt ventetid etc., endvidere påløbne udgifter til almindeligt værktøj og personligt arbejdsudstyr, arbejdsledelse, herunder fastlønnede formænd, forsikring og sociale ydelser samt øvrige administrationsudgifter. Enhedsprisen dækker endvidere udgifter i forbindelse med evt. rejser, indkvartering og forplejning.

- b. Andre ydelser

Der godtgøres den af entreprenøren afholdte udgift med tillæg af et salær som følger:
Byggematerialer og forbrugsgods: 10 % tillæg

Materialeleje, div. udlæg, underentrepriser: 5 % tillæg

- c. Opgørelse af ændringsarbejder
Under udførelsen af arbejdet skal entreprenøren daglig udfærdige og aflevere dagrapport med angivelse af forbrug af mandskab, materialer, materiel mm. Mandskabstimerne skal være navngivne og fagbestemte.
- d. Overslag for ændringsarbejderne
Entreprenøren skal på bygherrens anmodning udarbejde et overslag over udgifterne til ændringsarbejderne før disse iværksættes.

8. BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE (AP AFSNIT D)

8.1 Betaling (AP § 22)

8.1.1 Aconto betaling (AP § 22, stk. 1)

Til § 22 stk. 1 tilføjes der følgende bestemmelse:

”Den første á conto begæring vil ikke blive imødekommet før kontrolplanen og tilhørende kontrolskemaer er udarbejdet og godkendt af byggeledelsen samt at påkrævet sikkerhed er stillet og forsikringer er dokumenteret.

Der vil blive foretaget tilbagehold på 10 % af månedlige á conto begæringer, hvis kontrolplan og kontrolskemaer ikke er ajourført i en kvalitet, der kan godkendes, ved byggeledelsens modtagelse af begæringerne.

Bygherrens betalingsfrist er 20 arbejdsdage fra korrekt modtaget faktura.”

9. TIDSFRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE (AP AFSNIT E)

9.1 Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse (AP § 24)

9.1.1 Udendørsarbejde (AP §24, stk. 1 og AP pkt. 24.1.3)

AP95 § 24 suppleres med følgende bestemmelse:

Tidsfristforlængende vejrligsspilddage forekommer i det omfang antallet af registrerede dage, hvor vejrliget forhindrer udførelsen af udendørsarbejder, overstiger det nedenfor anførte antal dage i den pågældende periode, for hvilke gælder, at disse skal være indregnet i entreprenørens arbejdsplan jfr. AP95 § 9, stk. 1.

Måned	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Dage	5	5	4	4	3	2	2	2	3	4	4	5

Ikke benyttede spild dage i perioder med tidskritiske udendørsarbejder fratrækkes ved opgørelsen af tidsfristforlængelse.

Udførelse af vinterarbejder (rydning af sne og is samt fjernelse af isdannelser på vand) giver ikke ret til tidsfristforlængelse.

Hvis der sker forlængelse af tidsfrister efter ovenstående bestemmelse, således at arbejder, der er planlagt udført inden vinterperioden bliver forsinkede og må udføres senere, skal disse arbejder færdiggøres hurtigst muligt og kan ikke forlanges udsat til året efter.

En evt. tidsfristforlængelse, uanset årsag, kan ikke ændre på den i pkt. 7.2.2. beskrevne periode, hvor ledningsarbejder ikke må foretages.

9.2 Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse (AP § 25)

9.2.1 Dagbøder (AP § 25 stk. 2)

Ingen

10. ARBEJDETS AFLEVERING (AP AFSNIT F)

Ingen tilføjelser.

11. MANGLER VED ARBEJDET (AP AFSNIT G)

Ingen tilføjelser.

12. 1- OG 5-ÅRS EFTERSYN (AP AFSNIT H)

For terrænarbejder udgår 5-årseftersyn.

13. SÆRLIGT OM OPHÆVELSE (AP AFSNIT I)

Ingen tilføjelser.

14. TVISTER (AP AFSNIT J)

Ingen tilføjelser.