



**KOMMUNALBESTYRELSE  
EKSTRAORDINÆR MØDE  
ONSDAG DEN 2. JULI 2025 KL. 14:00**

**Deltagere:**

1. Gabrielsen, Lars Erik (S) Borgmester
2. Napātók', Jens (N) 1. viceborgmester
3. Møller, Heidi (D) 2. viceborgmester
4. Fleischer, Sakio (S)
5. Kristiansen, Knud (S)
6. Mathiassen, Paarnannguaq (S)
7. Nielsen, Edvard (S)
8. Olsen, Ujuut (S)
9. Petersen, Jakob (S)
10. Eskildsen, Arnaq N. (N)
11. Møller, Ole (N)
12. Jerimiassen, Aqqalu C. (A)
13. Kleemann, Knud (A)
14. Bro, Niels Erik (D)
15. Davidsen, Lena Ravn (D)
16. Sandgreen, Karl Frederik (D)
17. Thomassen, Mikivsuk (IA)

**Kommunaldirektør:**

**Referent:** Dorthe L. Mathiesen, Økonomidirektør

**Tilforordnede:** Direktion

**Tolk:**

**Mødeform:** Teams

| KOM | EMNE                                                                                                     | BILAG |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 059 | Høringssvar vedr.: forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom | 001   |
| 060 | Avannaa Development: Planer om boligbyggeri                                                              | 002   |
| 061 | Medlem af kommunalbestyrelsesmedlems ansøgning om orlov                                                  | 003   |
| 062 | Ansøgning om tillægsbevilling med henblik på indkøb af materialer til udbedring af vejforhold i byggerne | 004   |
|     |                                                                                                          |       |
|     |                                                                                                          |       |

**Beslutning:**

| Sag nr. | Emne                                                                                                     | Bilag nr.   | 001 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| KOM 059 | Høringssvar vedr.: forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom | Journal nr. |     |

### Resumé:

Naalakkersuisut har fremsat forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom. Sagsfremstillingen indeholder beskrivelse af emnet og i denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt udkast til høringssvar kan tiltrædes.

### Sagsfremstilling:

Naalakkersuisut har fremsat forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom og høringsprocessen i gang.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Avannaata Kommunua noterer sig indledningsvist, at der for personer, der ikke har dansk indfødsret, er tale om en vidtgående begrænsning af mulighederne for at leje en bolig. Ifølge lovforslaget, kan personer, der ikke har dansk indfødsret, og som ikke har boet i Grønland og været skattepligtig i Grønland i 2 år, alene indlogere sig på hoteller, Airbnb, gæsteværelser m.v. Det nævnes at det kun vil ske i midlertidig periode.

Det er kommunens vurdering, at det kan have uønskede konsekvenser. Det må eksempelvis forventes, at tilkaldt arbejdskraft ved storskalaprojekter, sundhedspersonale, uddannelsessøgende, der ikke har indfødsret i Danmark, og ej heller i forvejen har bopæl i Grønland, vil blive ramt.

En mulig løsning kunne være, at der fastsættes en maksimal grænse for et lejemål på eksempelvis 2-3 år. Såfremt ovenstående ikke er en mulighed, kunne det overvejes, at gøre undtagelse for bestemte grupper af personer, der ikke har indfødsret i Danmark.

Avannaata Kommunua bemærker videre, at baggrunden for lovforslaget, er, at udefrakommendes erhvervelse af fast ejendom, der er finansieret udenom de sædvanlige grønlandske finansieringskilder, kan medføre en betydelig risiko for at kunne forrykke de eksisterende balancer på markedet. Den fastboende befolknings mulighed for erhvervelse af bolig i landet bør ske ud fra forhold som er tilpasset til deres økonomiske formåen.

Der er risiko for, at de nye Atlantfluthavne, og den fokus der i øvrigt er på Grønland, kan indebære, at der af spekulative årsager investeres i boliger. Det må således antages, at ejendomspriserne i visse steder i Grønland, vil stige og dette i nogle tilfælde, i et betydeligt omfang.

Det er Avannaata Kommunias vurdering, at developere, kapitalfonde og andre der spekulerer i gevinster i ejendomsmarkedet, kan have adresse i Danmark og andre lande. På den baggrund, og ud fra lighedsprincippet i loven bør det gælde for alle personer der ikke har bopæl i Grønland, også personer med dansk indfødsret. Loven må ikke udelukkende rettes mod udenlandske investeringer, derfor bør det også gælde for investorer med dansk indfødsret.

#### *Videre forløb*

Såfremt udkast til høringssvar godkendes af kommunalbestyrelsen vil høringssvaret blive sendt til Grønlands Selvstyre.

### Økonomiske konsekvenser:

Ingen direkte konsekvenser for kommunekassen.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:

- *tiltræde udkast til kommunens høringssvar*

Beslutning:  
Indstilling godkendt.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

Beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Bilag 001-01: | Udkast til høringssvar |
| Bilag 001-02: | Lovforslag             |

**Beslutning:**

|  |
|--|
|  |
|--|

| Sag nr. | Emne                                        | Bilag nr.   | 002 |
|---------|---------------------------------------------|-------------|-----|
| KOM 060 | Avannaa Development: Planer om boligbyggeri | Journal nr. |     |

#### Resumé:

Der er omfattende boligmangel i vores kommune, og kommunalbestyrelsen gør en indsats for at bekæmpe boligmangel. Såfremt kommunekassen skal finansiere boligbyggeri skal dette ske ved prioritering, selvfølgelig ud fra politisk prioritering, og alt efter hvad der er besluttet, kan boligbyggeri gennemføres hurtigt eller langsomt. Kommunen har en alternativ mulighed for boligfinansiering, nemlig Avannaa Development, som er kommunens udviklingsselskab. I denne sag drøftes og tages stilling til evt. iværksættelse af projektering via dette selskab kan godkendes.

#### Sagsfremstilling:

Kommunen ejer et udviklingsselskab, som for eksempel kan benyttes til finansiering af boligbyggeri. Selskabet har i de senere år afdækket mulighederne for at finansiere boligbyggeri med henblik på udlejning, men det har vist sig, at det ikke er en farbar vej, idet huslejen ved udlejning vil blive for højt.

Kommunen fastholder dog et ønske om boligbyggeri, og her har man kigget nærmere på en model, som i Nuuk er blevet benyttet på Tuapannguit, og som er en model man kan benytte her.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Avannaa Development finansierer boligbyggeri som er egnet til den yngre generation, og disse boliger er ikke store/med maks. to soveværelser. Som nævnt, vil selskabet opføre boligerne med henblik på salg. De boliger, som ikke sælges, kan lejes ud, og her bemærkes det, at huslejen kan være højt. Dog forventes det, at alle boliger kan sælges, henset til den store boligmangel.

Boligerne er tegnet og det forventes, at tegningerne kan genbruges. Det overvejes, at 30 boliger opføres som et pilotprojekt i første omgang. Det antages at projektering og tilpasning af tegninger vil komme til at koste 2,0 mio. kr. Forvaltning for Teknik vil stå for koordinering af projekteringsprocessen med henblik på udnyttelse af den fagekspertise, som er i forvaltningen.

Det forventes at tegninger og forberedelser kan blive udført i løbet af sommeren, og når disse er gjort klar, vil opgaven blive udbudt i løbet af efteråret.

Når tilbuddene foreligger, vil kommunalbestyrelsen blive orienteret om selskabets optagelse af byggelån, idet behovet for optagelse af lån vil være kendt på dette tidspunkt. Optagelse af byggelån vil blive ske med kommunalbestyrelsens godkendelse, og forud for det, skal der ske en drøftelse med Grønlands Selvstyre med henblik på sikring om der er lovhjemmel herfor.

#### *Videre forløb*

Når opgaven af projektering og tegning godkendes vil Forvaltning for Teknik overtage opgaven, og Grønlands Selvstyre skal informeres om dette projekt. De nævnte opgaver skal være gjort færdigt forud for kommunalbestyrelsens godkendelse af hvorvidt der kan optages et byggelån. Når emnet er drøftet i kommunalbestyrelsen, vil bestyrelsen i Avannaa Development også drøfte emnet.

Økonomiske konsekvenser:

Projekter, herunder tegning af projektet skal forventes at koste i omegnen af 2,0 mio. kr. Der skal bruges eksisterende tegninger, hvorfor udgifterne kan være mindre, og hvis det er tilfældet skal restbeløbet sendes retur til kommunekassen.

Grunden til at bevillingen holdes intern i kommunen skyldes, at der er et ønske om, at planlægningen sker indenfor huset.

Foreløbige antagelser indikerer en samlet byggeudgift på mellem 60,0-70,0 mio. kr., men eksakte beløb kan kun findes efter opgaven har været sendt i udbud og at tilbuddene er indkommet.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:  
ansøgning om tillægsbevilling på kr. 2,0 mio. i forbindelse med projektering/tegninger af et boligprojekt  
tiltrædes*

**Beslutning:**

Koalitionens med Borgmesterposten godkender indstillingen. Oppositionen godkender ikke indstillingen, grundet manglende oplysninger.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

Beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Ingen.

**Beslutning:**

| Sag nr. | Emne                                                    | Bilag nr.   | 003 |
|---------|---------------------------------------------------------|-------------|-----|
| ØKO 061 | Medlem af kommunalbestyrelsesmedlems ansøgning om orlov | Journal nr. |     |

#### Resumé:

Kommunalbestyrelsesmedlem har på baggrund af sin personlige situation søgt om orlov. Sekretariatet blev kontaktet af medlemmet om sin situation. I denne sag drøftes og tages stilling til medlemmets ønske om orlov.

#### Sagsfremstilling:

Medlem af kommunalbestyrelsen Aqqalu C. Jerimiassen (A) har sendt et brev til sekretariatet d. 25. juni.

På grund af udfordrende private årsager og situation, søger medlemmet orlov fra sit arbejde i kommunalbestyrelsen.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Et medlem kan søge orlov i henhold til valgloven, eksempelvis på grund af sygdom og lign. Det anses i denne sag, at ansøgningen om orlov gælder frem til 1. december 2025.

Hvis et medlem af kommunalbestyrelsen går på orlov indtræder det medlem fra samme parti som iflg. valgbogen er den næste suppleant, i kommunalbestyrelsen, Samuel Mørch (A).

Efter valget var medlemmer såvel som suppleanter blevet godkendt, hvorfor suppleanten indtræder som midlertidigt medlem i kommunalbestyrelsen, mens et medlem er væk på orlov.

#### *Videre forløb*

Såfremt ansøgning om orlov bliver godkendt, på samme dag, kommunalbestyrelsen godkender ansøgningen, og begynder sit arbejde i kommunalbestyrelsen og de stående udvalg.

#### Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser.

#### Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

#### Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

**Beslutning i Økonomiudvalget:**

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:

- ansøgningen fra medlem af kommunalbestyrelsen Aqqalu C. Jerimiassen (A) om at gå på orlov på grund af sin personlige situation tages til efterretning, samt
- Samuel Mørch (A) som iflg. valgbogen er den første suppleant midlertidigt indtræder i kommunalbestyrelsen (frem til 1. december 2025) tages til efterretning

Beslutning:

Indstilling godkendt.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

- beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

**Bilag:**

Bilag 003-01:            Ansøgning fra medlemmet

**Beslutning:**

|  |
|--|
|  |
|--|

| Sag nr. | Emne                                                                                                     | Bilag nr.   | 004 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| KOM 062 | Ansøgning om tillægsbevilling med henblik på indkøb af materialer til udbedring af vejforhold i bygderne | Journal nr. |     |

#### Resumé:

I nogle bygder er der et stort behov for udbedring af vejnettet. På denne baggrund anmodes om, at opgaven igangsættes snarest i år. I denne sag søges der om en tillægsbevilling til formålet.

#### Sagsfremstilling:

Der er behov for udbedring af vejnettet i nogle bygder. Ved udbedring af vejene vil servicering af borgerne og dag-og natrenovationspgaverne blive forbedret og lettet, og kan køre mere kontinuerligt.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Der er gode erfaringer med udbedring af veje i bygderne ved brug af beton. Disse erfaringer kan udnyttes og udbedre veje i bygderne efter tur. Vejudbedring vil ske ved brug af beton. Følgende materialer skal fremskaffes: cement, støbemix og armeringsjern. Der er 21 bygder i Avannaata Kommunia, og vejnettet har en lang strækning, samlet set. Forvaltningen har søgt maskiner til brug ved vejudbedringsarbejder. Ved brug af disse kan den største del af den samlede vejudbedringsopgave løses. Forvaltningen har planer om at flytte disse maskiner fra bygd til bygd efter tur, i forbindelse med arbejdet skrider frem.

I bygderne er der nogle steder, hvor vandledning løber tværs over vejene, og i sådanne tilfælde vil der være behov for at laved broer. Det vil være nødvendigt for at forebygge skader. Disse broer vil blive udført i træ, og disse skal kunne klare trafik med små gummiged.

#### *Videre forløb*

Såfremt ansøgningen godkendes, vil indkøb af materialer sættes straks i værk. Derudover vil der ske indentning af tilbud fra nogle som kan udføre opgaverne.

Da den samlede vejstrækning i bygderne i Avannaata Kommunia er ret omfattende, og det vil være hensigtsmæssigt at udføre opgaven hver sommer og på den måde udføre kontinuerlig udbedring af vejnettet.

#### Økonomiske konsekvenser:

På baggrund af den omfattende totale vejstrækning i bygderne i Avannaata Kommunia foreslår Forvaltningen, at der sættes midler af hvert år, som kan gå til dette formål. Det vil således være muligt at sikre løbende opgaveløsning i samarbejde med de udførende entreprenører inden for årsbudgettets rammer. Forvaltningen indstiller, at der afsættes kr. 2,0 mio. som tillægsbevilling for i år. Desværre er der i henhold til budgetloven ingen muligheder for at hente fra kassen. Forvaltningen foreslår derfor, at midlerne findes indenfor tværgående aktiviteter.

#### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber



**Sagsbehandling:**

Udvalget for Teknik  
Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

**Beslutning i Udvalget for Teknik:**

*Forvaltningen indstiller til udvalget om, at:  
godkende ansøgningen om tillægsbevilling på 2,0 mio. kr. til vejudbedring i bygderne og midlerne findes i  
tværgående forvaltninger*

Beslutning:  
Godkendt.

**Beslutning i Økonomiudvalget:**

*Udvalget for Teknik indstiller til økonomiudvalget om, at:  
beslutning i Udvalget for Teknik tiltrædes*

Beslutning:  
Koalition med Borgmesterposten godkender indstillingen. Oppositionen har ikke godkendt forslaget, idet de betragter tilføjelser af ekstra midler i budgettet som risikabel.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen om, at:

- beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

**Bilag:**

Bilag 001-01: Eksempel på udstyr til vejlægning af beton  
Bilag 001-02: Længde af den samlede vejstrækning i bygderne

**Beslutning:**

|  |
|--|
|  |
|--|

Mødet sluttede kl.

**Underskriftsblad:**

Jerimiassen, Aqqalu C. (A) \_\_\_\_\_

Kleemann, Knud (A) \_\_\_\_\_

Jerimiassen, Palle (D) \_\_\_\_\_

Davidsen, Lena Ravn (D) \_\_\_\_\_

Møller, Heidi (D) \_\_\_\_\_

Sandgreen, Karl Frederik (D) \_\_\_\_\_

Thomassen, Mikivsuk (IA) \_\_\_\_\_

Eskildsen, Arnaq N. (N) \_\_\_\_\_

Møller, Ole (N) \_\_\_\_\_

Napātôk', Jens (N) \_\_\_\_\_

Gabrielsen, Lars Erik (S) \_\_\_\_\_

Kristiansen, Knud (S) \_\_\_\_\_

Mathiassen, Paarnannguaq (S) \_\_\_\_\_

Petersen, Jakob (S) \_\_\_\_\_

Nielsen, Edvard (S) \_\_\_\_\_

Olsen, Ujuut (S) \_\_\_\_\_

Fleischer, Sakio (S) \_\_\_\_\_