



**KOMMUNALBESTYRELSEN
EKSTRAORDINÆRT MØDE
ONSDAG DEN 2. JULI 2025 KL. 14:00**

Deltagere:

1. Gabrielsen, Lars Erik (S) Borgmester
2. Napātók', Jens (N) 1. viceborgmester
3. Møller, Heidi (D) 2. viceborgmester
4. Fleischer, Sakio (S)
5. Kristiansen, Knud (S)
6. Mathiassen, Paarnannguaq (S)
7. Nielsen, Edvard (S)
8. Olsen, Ujuut (S)
9. Petersen, Jakob (S)
10. Eskildsen, Arnaq N. (N)
11. Møller, Ole (N)
12. Jerimiassen, Aqqalu C. (A)
13. Kleemann, Knud (A)
14. Bro, Niels Erik (D)
15. Davidsen, Lena Ravn (D)
16. Sandgreen, Karl Frederik (D)
17. Thomassen, Mikivsuk (IA)

Kommunaldirektør:

Referent: Dorthe L. Mathiesen, Økonomidirektør

Tilforordnede: Direktion

Tolk:

Mødeform: Teams

KOM	EMNE	BILAG
059	Høringssvar vedr.: forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom	001
060	Avannaa Development: Planer om boligbyggeri	002
061	Medlem af kommunalbestyrelsesmedlems ansøgning om orlov	003
062	Ansøgning om tillægsbevilling med henblik på indkøb af materialer til udbedring af vejforhold i bygderne	004

Beslutning:

Planlagte takstreguleringer på dag-og natrenovation i forslaget for takster i 2024, jf. pkt. 123 skal være uændret, Det blev besluttet, at pkt. 061 rykkes frem.

Dagsorden blev godkendt.

Planlagte takstreguleringer på dag-og natrenovation i forslaget for takster i 2024, jf. pkt. 123 skal være uændret, Fra pkt. 059 deltog Samuel Mørch (A) på mødet.

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	001
KOM 059	Høringssvar vedr.: forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom	Journal nr.	

Resumé:

Naalakkersuisut har fremsat forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom. Sagsfremstillingen indeholder beskrivelse af emnet og i denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt udkast til høringssvar kan tiltrædes.

Sagsfremstilling:

Naalakkersuisut har fremsat forslag til Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom og høringsprocessen i gang.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Avannaata Kommunia noterer sig indledningsvist, at der for personer, der ikke har dansk indfødsret, er tale om en vidtgående begrænsning af mulighederne for at leje en bolig. Ifølge lovforslaget, kan personer, der ikke har dansk indfødsret, og som ikke har boet i Grønland og været skattepligtig i Grønland i 2 år, alene indlogere sig på hoteller, Airbnb, gæsteværelser m.v. Det nævnes at det kun vil ske i midlertidig periode.

Det er kommunens vurdering, at det kan have uønskede konsekvenser. Det må eksempelvis forventes, at tilkaldt arbejdskraft ved storskalaprojekter, sundhedspersonale, uddannelsessøgende, der ikke har indfødsret i Danmark, og ej heller i forvejen har bopæl i Grønland, vil blive ramt.

En mulig løsning kunne være, at der fastsættes en maksimal grænse for et lejemål på eksempelvis 2-3 år. Såfremt ovenstående ikke er en mulighed, kunne det overvejes, at gøre undtagelse for bestemte grupper af personer, der ikke har indfødsret i Danmark.

Avannaata Kommunia bemærker videre, at baggrunden for lovforslaget, er, at udefrakommendes erhvervelse af fast ejendom, der er finansieret udenom de sædvanlige grønlandske finansieringskilder, kan medføre en betydelig risiko for at kunne forrykke de eksisterende balancer på markedet. Den fastboende befolknings mulighed for erhvervelse af bolig i landet bør ske ud fra forhold som er tilpasset til deres økonomiske formåen.

Der er risiko for, at de nye Atlantfluthavne, og den fokus der i øvrigt er på Grønland, kan indebære, at der af spekulative årsager investeres i boliger. Det må således antages, at ejendomspriserne i visse steder i Grønland, vil stige og dette i nogle tilfælde, i et betydeligt omfang.

Det er Avannaata Kommunias vurdering, at developere, kapitalfonde og andre der spekulerer i gevinster i ejendomsmarkedet, kan have adresse i Danmark og andre lande. På den baggrund, og ud fra lighedsprincippet i loven bør det gælde for alle personer der ikke har bopæl i Grønland, også personer med dansk indfødsret. Loven må ikke udelukkende rettes mod udenlandske investeringer, derfor bør det også gælde for investorer med dansk indfødsret.

Videre forløb

Såfremt udkast til høringssvar godkendes af kommunalbestyrelsen vil høringssvaret blive sendt til Grønlands Selvstyre.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen direkte konsekvenser for kommunekassen.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:

- *tiltræde udkast til kommunens høringssvar*

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Bilag 001-01:	Udkast til høringssvar
Bilag 001-02:	Lovforslag

Beslutning:

Koalitionen bag borgmesteren godkendte indstillingen. Oppositionen godkendte ikke udkastet til høringssvar i dets foreliggende form.

Koalitionen bag borgmesteren ønsker, den grønlandske version af udkastet til høringssvar korrigeres, da den er oversat direkte.

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	002
KOM 060	Avannaa Development: Planer om boligbyggeri	Journal nr.	

Resumé:

Der er omfattende boligmangel i vores kommune, og kommunalbestyrelsen gør en indsats for at bekæmpe boligmangel. Såfremt kommunekassen skal finansiere boligbyggeri skal dette ske ved prioritering, selvfølgelig ud fra politisk prioritering, og alt efter hvad der er besluttet, kan boligbyggeri gennemføres hurtigt eller langsomt. Kommunen har en alternativ mulighed for boligfinansiering, nemlig Avannaa Development, som er kommunens udviklingsselskab. I denne sag drøftes og tages stilling til evt. iværksættelse af projektering via dette selskab kan godkendes.

Sagsfremstilling:

Kommunen ejer et udviklingsselskab, som for eksempel kan benyttes til finansiering af boligbyggeri. Selskabet har i de senere år afdækket mulighederne for at finansiere boligbyggeri med henblik på udlejning, men det har vist sig, at det ikke er en farbar vej, idet huslejen ved udlejning vil blive for højt.

Kommunen fastholder dog et ønske om boligbyggeri, og her har man kigget nærmere på en model, som i Nuuk er blevet benyttet på Tuapannguit, og som er en model man kan benytte her.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Avannaa Development finansierer boligbyggeri som er egnet til den yngre generation, og disse boliger er ikke store/med maks. to soveværelser. Som nævnt, vil selskabet opføre boligerne med henblik på salg. De boliger, som ikke sælges, kan lejes ud, og her bemærkes det, at huslejen kan være højt. Dog forventes det, at alle boliger kan sælges, henset til den store boligmangel.

Boligerne er tegnet og det forventes, at tegningerne kan genbruges. Det overvejes, at 30 boliger opføres som et pilotprojekt i første omgang. Det antages at projektering og tilpasning af tegninger vil komme til at koste 2,0 mio. kr. Forvaltning for Teknik vil stå for koordinering af projekteringsprocessen med henblik på udnyttelse af den fagekspertise, som er i forvaltningen.

Det forventes at tegninger og forberedelser kan blive udført i løbet af sommeren, og når disse er gjort klar, vil opgaven blive udbudt i løbet af efteråret.

Når tilbuddene foreligger, vil kommunalbestyrelsen blive orienteret om selskabets optagelse af byggelån, idet behovet for optagelse af lån vil være kendt på dette tidspunkt. Optagelse af byggelån vil blive ske med kommunalbestyrelsens godkendelse, og forud for det, skal der ske en drøftelse med Grønlands Selvstyre med henblik på sikring om der er lovhjemmel herfor.

Videre forløb

Når opgaven af projektering og tegning godkendes vil Forvaltning for Teknik overtage opgaven, og Grønlands Selvstyre skal informeres om dette projekt. De nævnte opgaver skal være gjort færdigt forud for kommunalbestyrelsens godkendelse af hvorvidt der kan optages et byggelån. Når emnet er drøftet i kommunalbestyrelsen, vil bestyrelsen i Avannaa Development også drøfte emnet.

Økonomiske konsekvenser:

Projekter, herunder tegning af projektet skal forventes at koste i omegnen af 2,0 mio. kr. Der skal bruges eksisterende tegninger, hvorfor udgifterne kan være mindre, og hvis det er tilfældet skal restbeløbet sendes retur til kommunekassen.

Grunden til at bevillingen holdes intern i kommunen skyldes, at der er et ønske om, at planlægningen sker indenfor huset.

Foreløbige antagelser indikerer en samlet byggeudgift på mellem 60,0-70,0 mio. kr., men eksakte beløb kan kun findes efter opgaven har været sendt i udbud og at tilbuddene er indkommet.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:
ansøgning om tillægsbevilling på kr. 2,0 mio. i forbindelse med projektering/tegninger af et boligprojekt
tiltrædes*

Beslutning:

Koalitionens bag borgmesteren godkendte indstillingen. Oppositionen stemte imod forslaget på grund af mangelfuld belysning af sagsfremstillingen.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Ingen.

Beslutning:

Koalitionens bag borgmesteren godkendte indstillingen. Oppositionen godkendte ikke indstillingen, og støttede oppositionens stillingtagen i Økonomiudvalget.

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	003
ØKO 061	Medlem af kommunalbestyrelsesmedlems ansøgning om orlov	Journal nr.	

Resumé:

Kommunalbestyrelsesmedlem har på baggrund af sin personlige situation søgt om orlov. Sekretariatet blev kontaktet af medlemmet om sin situation. I denne sag drøftes og tages stilling til medlemmets ønske om orlov.

Sagsfremstilling:

Medlem af kommunalbestyrelsen Aqqalu C. Jerimiassen (A) har sendt et brev til sekretariatet d. 25. juni.

På grund af udfordrende private årsager og situation, søger medlemmet orlov fra sit arbejde i kommunalbestyrelsen.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Et medlem kan søge orlov i henhold til valgloven, eksempelvis på grund af sygdom og lign. Det anses i denne sag, at ansøgningen om orlov gælder frem til 1. december 2025.

Hvis et medlem af kommunalbestyrelsen går på orlov indtræder det medlem fra samme parti som iflg. valgbogen er den næste suppleant, i kommunalbestyrelsen, Samuel Mørch (A).

Efter valget var medlemmer såvel som suppleanter blevet godkendt, hvorfor suppleanten indtræder som midlertidigt medlem i kommunalbestyrelsen, mens et medlem er væk på orlov.

Videre forløb

Såfremt ansøgning om orlov bliver godkendt, på samme dag, kommunalbestyrelsen godkender ansøgningen, og begynder sit arbejde i kommunalbestyrelsen og de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:

- *ansøgningen fra medlem af kommunalbestyrelsen Aqqalu C. Jerimiassen (A) om at gå på orlov på grund af sin personlige situation tages til efterretning, samt*
- *Samuel Mørch (A) som iflg. valgbogen er den første suppleant midlertidigt indtræder i kommunalbestyrelsen (frem til 1. december 2025) tages til efterretning*

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Bilag 003-01: Ansøgning fra medlemmet

Beslutning:

**Alle stemte for indstillingen vedr. ansøgning om orlov. Lovgivning undersøges i forbindelse med indkaldelse af suppleanten til mødet.
Koalitionen bag borgmesteren ønsker, at der i forbindelse med ansøgning om orlov på grund af sundhedsmæssige årsager, bør vedkommende indhente en lægeerklæring, som vedhæftes ansøgningen.**

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	004
KOM 062	Ansøgning om tillægsbevilling med henblik på indkøb af materialer til udbedring af vejforhold i bygderne	Journal nr.	

Resumé:

I nogle bygder er der et stort behov for udbedring af vejnettet. På denne baggrund anmodes om, at opgaven igangsættes snarest i år. I denne sag søges der om en tillægsbevilling til formålet.

Sagsfremstilling

Der er behov for udbedring af vejnettet i nogle bygder. Ved udbedring af vejene vil servicering af borgerne og dag-og natrenovationspgaverne blive forbedret og lettet, og kan køre mere kontinuerligt.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Der er gode erfaringer med udbedring af veje i bygderne ved brug af beton. Disse erfaringer kan udnyttes og udbedre veje i bygderne efter tur. Vejudbedring vil ske ved brug af beton. Følgende materialer skal fremskaffes: cement, støbemix og armeringsjern. Der er 21 bygder i Avannaata Kommunia, og vejnettet har en lang strækning, samlet set. Forvaltningen har søgt maskiner til brug ved vejudbedringsarbejder. Ved brug af disse kan den største del af den samlede vejudbedringsopgave løses. Forvaltningen har planer om at flytte disse maskiner fra bygd til bygd efter tur, i forbindelse med arbejdet skrider frem.

I bygderne er der nogle steder, hvor vandledning løber tværs over vejene, og i sådanne tilfælde vil der være behov for at laved broer. Det vil være nødvendigt for at forebygge skader. Disse broer vil blive udført i træ, og disse skal kunne klare trafik med små gummiged.

Videre forløb

Såfremt ansøgningen godkendes, vil indkøb af materialer sættes straks i værk. Derudover vil der ske indentning af tilbud fra nogle som kan udføre opgaverne.

Da den samlede vejstrækning i bygderne i Avannaata Kommunia er ret omfattende, og det vil være hensigtsmæssigt at udføre opgaven hver sommer og på den måde udføre kontinuerlig udbedring af vejnettet.

Økonomiske konsekvenser:

På baggrund af den omfattende totale vejstrækning i bygderne i Avannaata Kommunia foreslår Forvaltningen, at der sættes midler af hvert år, som kan gå til dette formål. Det vil således være muligt at sikre løbende opgaveløsning i samarbejde med de udførende entreprenører inden for årsbudgettets rammer. Forvaltningen indstiller, at der afsættes kr. 2,0 mio. som tillægsbevilling for i år. Desværre er der i henhold til budgetloven ingen muligheder for at hente fra kassen. Forvaltningen foreslår derfor, at midlerne findes indenfor tværgående aktiviteter.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber

Sagsbehandling:

Udvalget for Teknik
Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Udvalget for Teknik:

*Forvaltningen indstiller til udvalget om, at:
godkende ansøgningen om tillægsbevilling på 2,0 mio. kr. til vejudbedring i byggerne og midlerne findes i tværgående aktiviteter*

Beslutning:
Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget:

Udvalget for Teknik indstiller til økonomiudvalget om, at:

beslutning i Udvalget for Teknik tiltrædes

Beslutning:
Koalitionens bag borgmesteren godkendte indstillingen. Oppositionen godkendte ikke indstillingen, da de mener, at det er risikabelt blot at øge mængden af tillægsbevillinger.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen om, at:

beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Bilag 001-01: Eksempel på udstyr til vejlægning af beton
Bilag 001-02: Længde af den samlede vejstrækning i byggerne

Beslutning:

Koalitionens bag borgmesteren godkendte indstillingen. Oppositionen godkendte formålet i princippet, men var i mod den indstillede arbejdsplan.

Mødet sluttede kl. 15.18

Underskriftsblad:

Jerimiassen, Aqqalu C. (A) _____

Kleemann, Knud (A) _____

Jerimiassen, Palle (D) _____

Davidsen, Lena Ravn (D) _____

Møller, Heidi (D) _____

Sandgreen, Karl Frederik (D) _____

Thomassen, Mikivsuk (IA) _____

Eskildsen, Arnaq N. (N) _____

Møller, Ole (N) _____

Napâtôk', Jens (N) _____

Gabrielsen, Lars Erik (S) _____

Kristiansen, Knud (S) _____

Mathiassen, Paarnannguaq (S) _____

Petersen, Jakob (S) _____

Nielsen, Edvard (S) _____

Olsen, Ujuut (S) _____

Fleischer, Sakio (S) _____