



**KOMMUNALBESTYRELSEN
EKSTRAORDINÆRT MØDE
TIRSDAG D. 30. SEPTEMBER 2025, KL. 09:00**

Deltagere:

1. Gabrielsen, Lars Erik (S) Borgmester
2. Napātōk', Jens (N) 1. viceborgmester
3. Møller, Heidi (D) 2. viceborgmester
4. Fleischer, Sakio (S)
5. Kristiansen, Knud (S)
6. Mathiassen, Paarnannguaq (S)
7. Nielsen, Edvard (S)
8. Olsen, Ujuut (S)
9. Petersen, Jakob (S)
10. Eskildsen, Arnaq N. (N)
11. Møller, Ole (N)
12. Kleemann, Knud (A)
13. Mørch, Samuel (A)
14. Bro, Niels Erik (D)
15. Davidsen, Lena Ravn (D)
16. Sandgreen, Karl Frederik (D)
17. Thomassen, Mikivsuk (IA)

Kommunaldirektør: Nick Nielsen
Referent: Dorthe L. Mathiesen, Økonomidirektør
Tilforordnede: Direktion
Tolk:
Mødeform: Teams

KOM	EMNE	BILAG
	Orienteringssager	
097	Forslag om køb af et hus mhp. nedrivning - Servicehus i Kangersuatsiaq	001
098	Genoptagelse: Forslag til budget 2026 fra INI A/S vedrørende Avannaa Development udlejningsboliger	002
099	Genoptagelse: Forslag fra INI A/S vedr. huslejeregulering ifb.m. budget for 2026	003
100	Ansøgning om udtræden af bygdebestyrelse, samt afholdelse af et udfyldningsvalg	004
101	Forslag om ansættelse af en Fundraiser fra Heidi Møller (D), og forslag til fundraising til finansiering af etablering af svømmebasiner fra Jens NapātōK (N)	005

Beslutning:

--

Orienteringssager:

Udvalget for Kultur, Skoler og Førskole har d. 3. september modtaget ansøgning om tilskud. Ansøgningen blev behandlet og godkendt på et ekstraordinært møde d. 16. september 2025 i Udvalget for Kultur, Skole og Førskole. Da sagen ikke kan vente til kommunalbestyrelsesmødet, som er planlagt til 30. september 2025, har borgmesteren, på vegne af kommunalbestyrelsen, truffet afgørelse i sagen. Tilskuddet blev hentet midler som allerede er i budgettet.

Bilag: ORI-01

Beslutning:

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	001
KOM 097	Forslag om køb af et hus mhp. nedrivning - Servicehus i Kangersuatsiaq	Journal nr.	

Resumé:

Forvaltningen har fået rådgivende firma til at undersøge egnede placeringer til nyt servicehus i Kangersuatsiaq. I forbindelse med det skal der træffes beslutning om valg af placering. I denne sag skal der tages stilling til indstilling fra Udvalget for Teknik.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har tidligere afsat midler til etablering af Servicehus i Kangersuatsiaq. I den forbindelse har forvaltningen fået rådgivende firma til at undersøge egnede placeringer i bygden.

Placering 1 – Nedrivning af to kommunale bygninger

Denne løsning kræver nedrivning af to tomme kommunale bygninger samt mindre sprængningsarbejde til fundering. Der er længere afstand til tilslutning til helårsvand og kloakering end placering 2.

Placering 2 – Indkøb af privat ejendom

Denne løsning kræver indkøb af privat ejendom til nedrivning. Der er kortere afstand til tilslutning til helårsvand og kloakering. Forvaltningen har været i dialog med ejeren af huset, som har angivet en pris på kr. 100.000.

Løsningsforslag – faglig vurdering

De to undersøgte placeringer har væsentlige forskelle i forhold til anlæg, teknik og drift. Placering 1 indebærer nedrivning af kommunale bygninger, men kræver sprængning af store sten ved fundering og tilslutning til helårsvand og kloakering over længere afstand. Erfaringer fra andre bygder viser, at sådanne løsninger ofte giver problemer med tilstopning og frostskafer i kloakken, hvilket har vist sig både driftsmæssigt besværligt og økonomisk belastende.

Placering 2, der omfatter køb og nedrivning af en privat bolig, fremstår samlet set som den mest hensigtsmæssige løsning. Bygningen kan nedrives uden større tekniske udfordringer, og der er gode muligheder for tilslutning til forsyningsanlæg. Sammenlignet med placering 1 vurderes denne løsning at være både billigere, mere driftssikker og bedre i forhold til de langsigtede forhold.

Videre forløb

Såfremt placering 2 vælges og indkøbet bliver politisk endelig godkendt af kommunalbestyrelsen, vil forvaltningen igangsætte køb, nedrivning og videre planlægning af opførelse på placering 2.

Økonomiske konsekvenser:

Købet af huset vil udgøre en udgift på kr. 100.000, hvortil kommer udgifter til nedrivning. De samlede udgifter kan afholdes indenfor den allerede afsatte budgetramme til servicehuset.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29, af 17 november 2017 om den kommunale styrelse
- Inatsisartutlov nr 17, af 17, november 2010 om planlægning og arealanvendelse,

Sagsbehandling:

Udvalget for Teknik
Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Udvalget for Teknik:

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Teknik om at

*servicehuset opføres på placering 2 ved køb og nedrivning af hus i Kangersuatsiaq
og
køb af huset til kr. 100.000 godkendes og afholdes indenfor budget*

Beslutning:
Godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget:

*Udvalget for Teknik indstiller til Økonomiudvalget om at
beslutning i Udvalget for Teknik tiltrædes*

Beslutning:
Indstillingen blev godkendt.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at

- Økonomiudvalgets beslutning tiltrædes

Bilag:

Bilag 001-01: Placering 1
Bilag 001-02: Placering 2

Beslutning:

--

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	002
KOM 098	Genoptagelse: Forslag til budget 2026 fra INI A/S vedrørende Avannaa Development udlejningsboliger	Journal nr.	

Resumé:

På sit møde den 12. september 2025 bad kommunalbestyrelsen om, at få belyst, hvilke konsekvenser der vil være i forhold til vedligeholdelse, såfremt planlagt huslejestigning ikke skulle gennemføres i sin fulde omfang, samt at få de lovgivningsmæssige forhold belyst med hensyn til, hvorvidt ejer af udlejningsboliger bruger sit forventede kapitalafkast til at sænke huslejestigningen. Sagen genfremsættes til behandling med bilag i form af notat hhv. INI A/S og notat fra kommunens advokat. Disse medtages som bilag, og indstillingen fra tidligere genfremsættes uden ændring, til viderebehandling.

Sagsfremstilling:

Avannaa Development A/S ejer i dag en stor del af udlejningsboligerne i Avannaata Kommunia. Forrige år blev der godkendt en huslejeregulering på 3 %. Denne regulering har haft positiv effekt, men dog ikke fuldt tilstrækkelig til at dække det reelle økonomiske behov.

Både Avannaa Development A/S og Avannaata Kommunia har over for Selvstyret forpligtet sig til, at lejeniveauet skal være tidssvarende og stemme med udgifterne til vedligehold mv. således, at hverken selskabet eller kommunen giver økonomisk tilskud til boligafdelingerne. Et sådant tilskud er ikke lovligt. På baggrund af disse forhold anmoder Avannaa Development A/S således om, at Avannaata Kommunia godkender huslejeregulering i overensstemmelse med INI A/S' forslag som gengivet nedenfor:

Avannaa Development A/S' bestyrelse indstiller derfor i overensstemmelse med budgetterne, at:

- Huslejen for boligafdeling 12-325 reguleres med 3 %
- Huslejen for boligafdeling 12-327 reguleres med 3 %

INI A/S, der administrerer ejendommene, skal orientere lejerne 3 måneder før ændringerne træder i kraft i henhold til Landstingsforordning om leje af boliger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Hvis ikke der ydes et driftstilskud, vil alle boligafdelinger få det svært økonomisk i de kommende budgetår. Såfremt indstillingen godkendes vil istandsættelsesopgaverne blive planlagt så det sker i rækkefølge. Såfremt størrelsen af huslejereguleringen godkendes, vil det medføre, at en bolig på 95,0 kvm som koster kr. 6.103,75 om måneden, vil stige med 3 % eller kr. 183,11 pr. måned.

Økonomiske konsekvenser:

Intet.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at udvalget godkender indstillingen fra INI A/S om en huslejeregulering på 3,0 %, og sender sagen videre til Kommunalbestyrelsen

Beslutning:
Indstillingen blev godkendt.

Beslutning i kommunalbestyrelsen d. 12. september 2025:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at: beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Beslutning:
Koalitionens borgmesteren godkendte ikke indstillingen, da man ønskede at få belyst, hvilke konsekvenser der vil være for vedligeholdelse, hvis man sætter den foreslåede huslejestigning på 3,0 % ned til 1,5 %. Oppositionen godkendte indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget:

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at udvalget godkender indstillingen fra INI A/S om en huslejeregulering på 3,0 %, og sender sagen videre til Kommunalbestyrelsen

Beslutning:
Indstillingen blev godkendt.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at:

- beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Bilag 002-01:	Budget 2026 afdeling 12-325
Bilag 002-02:	Budget 2026 afdeling 12-327
Bilag 002-03:	Oversigt over forslag til huslejemodtager
Bilag 002-04:	Notat fra INI A/S vedr. konsekvenser for vedligeholdelse
Bilag 002-05:	Notat fra advokat

Beslutning:

--

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	003
KOM 099	Genoptagelse: Forslag fra INI A/S vedr. huslejeregulering ifb.m. budget for 2026	Journal nr.	

Resumé:

På sit møde den 12. september 2025 bad kommunalbestyrelsen om, at få belyst, hvilke konsekvenser der vil være i forhold til vedligeholdelse, såfremt planlagt huslejestigning ikke skulle gennemføres i sit fulde omfang, samt at få de lovgivningsmæssige forhold belyst med hensyn til, hvorvidt ejer af udlejningsboliger bruger sit forventede kapitalafkast til at sænke huslejestigningen.

Disse medtages som bilag, og indstillingen fra tidligere genfremsættes uden ændring, til viderebehandling.

Sagsfremstilling:

Budgetorslaget fra INI A/S skal, forinden den sendes ud til lejerne, vedtages af ejerne og herefter skal lejerne orienteres 3 måneder forinden huslejereguleringen træder i kraft.

Budgettet er udarbejdet på realistisk grundlag og der er i den forbindelse taget hensyn til de mange nødvendige renoveringsopgaver der venter, samt inflation.

INI A/S har udarbejdet et budget med henblik på at sikre i udgangspunktet giver plads til at afsætte midler, i overensstemmelse med behovet for tilpasning i driftsøkonomien fra sidste år. Men der er foretaget enkeltstående store besparelser for at forebygge markante huslejereguleringer, men også for at tilpasse til stigende priser på byggeri og vedligehold.

Der er i budgettet lagt op til at dækning af vedligeholdelsesudgifterne hentes fra ejerindægterne som er budgetteret til i alt 3.367.852 kr. og hvor vedligeholdelsesudgifterne så vil blive dækket herfra på 1.481.100 kr.

Boligafdelingerne 361 i Uummannaq, 365 i Upernavik og 375 i Qaanaaq søger et drifttilskud som er nødvendigt og som betyder en huslejestigning på 3 %, idet der ønskes et råderum for at kunne afholde reparationer og vedligeholdelsesopgaver.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Hvis ikke der ydes et drifttilskud, vil alle boligafdelinger få det svært økonomisk i de kommende budgetår. Såfremt indstillingen godkendes vil istandsættelsesopgaverne blive planlagt så det sker i rækkefølge.

Økonomiske konsekvenser:

Kapitalafkast fra kommunale udlejningsboliger som administreres af A/S INI andrager i alt kr. 3.367.852 og disse overføres til ejeren ultimo året. Denne betaling står i administrationsaftalen. Såfremt størrelsen af huslejereguleringen godkendes, vil det medføre, at en bolig på 95,0 kvm som koster kr. 6.103,75 om måneden, vil stige med 3 % eller kr. 183,11 pr. måned.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:
forslaget fra INI A/S om at huslejeregulering på 3,0 % dækkes af ejernes huslejeindtægt afvises, og at
reguleringen dækkes af lejerne.*

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt. Det blev påkrævet, at lejere som henvender sig vedr. renovering bliver hjulpet bedre.

Beslutning i kommunalbestyrelsen d. 12. september 2025:

*Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at:
beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes*

Beslutning:

Indstilling blev ikke godkendt. Det blev påkrævet, at der i lighed med det forrige emne, foretages yderligere undersøgelser og de juridiske forhold belyses og forelægges til kommunalbestyrelsen påny.

Beslutning i Økonomiudvalget:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at:
forslaget fra INI A/S om at huslejeregulering på 3,0 % dækkes af ejernes huslejeindtægt afvises, og at
reguleringen dækkes af lejerne.*

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at:

- beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Bilag 003-01:	Budget afd. nr. 17-375 Uummannaq
Bilag 003-02:	Budget afd. nr. 17-375 Upernavik
Bilag 003-03:	Budget afd. nr. 17-375 Qaanaaq
Bilag 003-04:	Samlet oversigt
Bilag 003-05:	Notat fra INI A/S vedr. konsekvenser for vedligeholdelse
Bilag 003-06:	Notat fra advokat

Beslutning:

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	004
KOM 100	Ansøgning om udtræden af bygdebestyrelse, samt afholdelse af et udfyldningsvalg	Journal nr.	

Resumé:

Medlem af Bygdebestyrelse, Maannguaq Petersen (N) som er valgt i valgkredsen for Aappilattoq, Naajaat og Innaarsuit har søgt om at udtræde fra sit medlemskab på grund af, at han flytter til en anden by. I henhold til styrelsesloven og valgloven skal kommunalbestyrelsen godkende ønsket om at udtræde. Eftersom det pågældendes parti ikke har suppleanter i valgkredsen, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt der skal afholdes et udfyldningsvalg.

Sagsfremstilling:

Medlem af Bygdebestyrelse fra Naleraq, Maannguaq Petersen, har ønsket om at udtræde fra sit medlemskab da hun fraflytter sin bygd for at flytte til en anden by. I henhold til styrelsesloven skal ønsket om udtræden midt i valgperioden, behandles af kommunalbestyrelsen. Begrundelsen i nærværende sag er svært at modsige, da hun begrundet sit ønske om at udtræde med, at hun skal flytte til en anden by. Såfremt hendes ønske godkendes, skulle en suppleant træde ind i hendes plads.

Men i valgkredsen Aappilattoq, Naajaat og Innaarsuit har partiet Naleraq ingen suppleant. På denne baggrund skal der i henhold til § 57, stk. 3 i Inatsisartutlov om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer afholdes et udfyldningsvalg. Det giver anledning til, at enhver har mulighed for at stille op, uanset hvilket parti man repræsenterer. Den kandidat som får de fleste stemmer bliver medlem af Bygdebestyrelsen som udfyldningsvalgt.

Løsningsforslag – faglig vurdering

I henhold til § 41, stk. 3 i Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november om den kommunale styrelse skal medlemmer af Bygdebestyrelser vælges i henhold til Inatsisartutlov nr. 27, af 28 november 2016 om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer.

I henhold til § 67, jf. § 57, stk. 3 forudsat at et parti eller et kandidatforbund ikke har stedfortrædere til at besætte et ledigt mandat i en valgkreds, skal der afholdes udfyldningsvalg, jf. dog § 58, hvor at såfremt over halvdelen af kommunalbestyrelsens oprindelige medlemmer vedtager det, skal der uanset bestemmelserne i § 57 ikke afholdes udfyldningsvalg.

Såfremt der skal afholdes et udfyldningsvalg, skal valghandling finde sted i samtlige bosteder i valgkredsen, og hvemsomhelst og hvilket som helst parti har mulighed for at stille op. Den kandidat som opnår flest stemmer, bliver valgt som udfyldningsmedlem.

Økonomiske konsekvenser:

Aftalen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men understøttes af eksisterende administrative ressourcer.

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Inatsisartutlov om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer

Sagsbehandling:

Udvalget for Demokrati og Udvikling af mindre bosteder
Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Udvalget for Demokrati og Udvikling af mindre bosteder:

Sekretariatet indstiller til Udvalget for Demokrati og Udvikling af mindre bosteder, at godkende Maannguaq Petersens (N) ønske om udtræden fra sit medlemskab og at der i valgkredsen Aappilattoq, Naajaat og Innaarsuit afholdes et udfyldningsvalg af et medlem og at den valgte indtræder som medlem af Bygdebestyrelsen

Beslutning:
Indstillingerne godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget:

beslutning i Udvalget for Demokrati og Udvikling for mindre bosteder indstiller til Økonomiudvalget, at beslutning i Udvalget for Demokrati og Udvikling for mindre bosteder tiltrædes

Beslutning:
Indstillingen blev godkendt.
Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om at bemyndige Bygdebestyrelsen selv til at tage stilling til ønsket om udtræden midt i den igangværende valgperiode.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Bilag 004-01: Medlem af Fælles bygdebestyrelse for Aappilattoq, Naajaat og Innaarsuit har søgt om sin udtræden som medlem
Bilag 004-02: Oversigt over medlemmer af Bygdebestyrelser

Beslutning:

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	005
KOM 101	Forslag om ansættelse af en Fundraiser fra Heidi Møller (D), og forslag til fundraising til finansiering af etablering af svømmebassiner fra Jens NapåtøK (N)	Journal nr.	

Resumé:

Medlem af Kommunalbestyrelsen, Heidi Møller (D) har indsendt et politisk forslag om, at mulighederne undersøges for ansættelse af en Fundraiser. Medlem af Kommunalbestyrelsen Jens NapåtøK (N) har også indsendt et forslag om, at der iværksættes arbejde med henblik på etablering af svømmebassin'er i Avannaata Kommunia. Der skal i dette punkt tages stilling til sagens videre forløb.

Sagsfremstilling:

Medlem af Kommunalbestyrelsen, Heidi Møller (D) har indsendt et politisk forslag om, at mulighederne undersøges for ansættelse af en Fundraiser. Medlem af Kommunalbestyrelsen Jens NapåtøK (N) har også indsendt et forslag om, at der iværksættes arbejde med henblik på etablering af svømmebassin'er i Avannaata Kommunia. En sådan kan være medvirkende til at søge fondsmidler og skabe kontakt til eventuelle investorer eller skabe partnerskaber. Desuden fremkommer borgerne en række ønsker til forskellige faciliteter eller muligheder, som umiddelbart savner finansieringsmuligheder.

I sit forslag argumenterer Heidi Møllers (D) med, at evt. uddannelsesbaggrund ikke er afgørende for en Fundraiser, idet vedkommendes erfaringer sagtens kan være mindst lige så gode og evner kan altid udvikles. Jobbet som sådan kan være et must for nogen som har lyst og mod til at koordinere projekter og har en høj skabertrang, hvilket kan give grundlag for yderligere udvikling af ens kompetencer. Vedkommende kan bruges til konkrete projektplaner, hvor vedkommende kan åbne døre til fonde og andre evt. investorer, og vedkommende kan herudover også komme foreninger i undsætning og hjælpe dem med at finde muligheder for dem.

Jens NapåtøK (N) argumenterer i sit forslag med, at der i dag ikke findes hverken svømmehaller eller svømmebassin'er, til trods for, at det er meget vigtigt og nødvendigt at lære at svømme, hvortil disse samtidig kan berige fritidsområdet og som kan gavne folks sundhed og velvære, for slet ikke at tale om forebyggelse. I den forbindelse anbefaler han, at der udpeges en person i Avannaata Kommunia, som er i stand til at skabe samarbejde med nogen udefra, og som har en viden og interesse i at etablere svømmehaller. Bl.a. foreslås følgende som kan kontaktes:

- Pengeinstitutter/Erhvervsfonde
- A.P. Møller Fonden
- Anlægsfonden
- Tips og Lotto midler
- Tilskud fra Inatsisartut/Naalakkersuisut

Løsningsforslag – faglig vurdering

Økonomiudvalget foreslår, at der ud fra ovennævnte iværksættes undersøgelse af muligheder i samarbejde med sekretariatet.

Videre forløb

Såfremt udvalget godkender sagen som noget der skal arbejdes videre med, vil sekretariatet anmode HR om at skabe et overblik om, hvordan sådanne forhold kan håndteres. Når undersøgelserne er foretaget vil resultaterne heraf forelægges til Økonomiudvalget og herfra videre til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Lovgrundlag:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget om, at
der tages stilling til sekretariatets forslag om afsøgning af muligheder*

Beslutning:
Indstillingen blev godkendt.

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, at:

- beslutning i Økonomiudvalget tiltrædes

Bilag:

Bilag 005-01: Heidi Møller's forslag
Bilag 005-02: Jens NapåtøK's forslag

Beslutning:

Mødet sluttede kl.

Underskriftsblad:

Mørch, Samuelson (A) _____

Kleemann, Knud (A) _____

Bro, Niels Erik (D) _____

Davidsen, Lena Ravn (D) _____

Møller, Heidi (D) _____

Sandgreen, Karl Frederik (D) _____

Thomassen, Mikivsuk (IA) _____

Eskildsen, Arnaq N. (N) _____

Møller, Ole (N) _____

Napâtôk', Jens (N) _____

Gabrielsen, Lars Erik (S) _____

Kristiansen, Knud (S) _____

Mathiassen, Paarnannguaq (S) _____

Petersen, Jakob (S) _____

Nielsen, Edvard (S) _____

Olsen, Ujuut (S) _____

Fleischer, Sakio (S) _____